

DETERMINAZIONE
n. 4/ 61 del 15/06/2026
BACK OFFICE SERVIZI SOCIALI

Oggetto : Graduatoria provvisoria di accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Verucchio. Aggiornamento per l'anno 2026. Approvazione.

PREMESSO, che:

- questa Unione di Comuni, coordinamento stabile per i Comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli, Poggio Torriana, San Leo, Sant'Agata Feltria, Santarcangelo di Romagna, Talamello, Verucchio, Montecopiolo, relativamente all'espletamento della funzione di gestione dei Servizi Sociali in forma associata, tramite l'omonimo Ufficio Unico, in forza al principio di collaborazione previsto dallo Statuto sottoscritto in data 27/12/2013 e riformato in data 27/04/2022, e dalla Convenzione sottoscritta il 31/03/2014 dai legali rappresentanti delle amministrazioni pubbliche deleganti a cui ha aderito anche il Comune di Montecopiolo, si avvale dei dipendenti del predetto Ufficio Unico per l'espletamento di ciascun procedimento amministrativo e per l'adozione delle opportune misure organizzative;
- l'attività è compiuta per conto e nell'interesse dell'UNIONE DI COMUNI, titolare della funzione/servizio in argomento;
- mediante Decreto Presidenziale n. 19/2023 prot. n. 17979 del 11/09/2023 è stato conferito alla Dott.ssa Roberta Mazza l'incarico di Dirigente Unico dell'Unione di Comuni Valmarecchia con la direzione dei settori Amministrazione e Servizi, Tecnico e Sicurezza, Servizi Sociali, con decorrenza dal 15/09/2023 al 14/09/2026 eventualmente rinnovabili per ulteriori due anni;
- con Deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 04 del 24/02/2026 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 11 del 26/02/2026 è stato approvato il PEG - Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 ai sensi dell'art. 169, comma 3 bis del D. Lgs n. 267/2000 e smi;

VALUTATO che:

- con **Determinazione Dirigenziale n. 4/70 del 28/05/2025** è stata approvata la **graduatoria definitiva di accesso ERP aggiornamento 2025 per il Comune di Verucchio**;

- **la graduatoria di accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica va aggiornata con cadenza annuale;**
- **con la Determinazione Dirigenziale n. 4/137 del 07/10/2025 è stato approvato lo schema di avviso per l'aggiornamento anno 2026 della graduatoria di accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica per tutti i Comuni aderenti all'Unione di Comuni Valmarecchia;**
- **si è avviato il procedimento di aggiornamento di cui sopra per le domande e gli aggiornamenti pervenuti a tutto il 31/12/2025 inerenti il Comune di Verucchio, per un totale di n. 61 (sessantuno) istanze;**
- **le domande già ammesse nella precedente graduatoria alle quali non è seguita l'assegnazione di un alloggio ERP, salvo il permanere dei requisiti d'ammissione, entrano di diritto nella graduatoria successiva unitamente alle nuove domande ed agli aggiornamenti pervenuti alla data del 31/12/2025;**

VISTO il DPCM n. 159/2013 e s.m.i. Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione ed i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE);

VISTA la Legge Regionale n. 24/2001 e s.m. in materia di politiche abitative;

VISTA la Deliberazione dell'Assemblea Regionale n. 154 del 06/06/2018 ad oggetto "Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica", con la quale si approvano i requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi ERP e la metodologia per la determinazione dei canoni di locazione;

VISTO il Regolamento unico per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 25 del 26/09/2017;

CONSIDERATO che:

- **l'esito istruttorio è contenuto nell'allegato sub A), parte integrante e sostanziale al presente atto che non è pubblicato per ragioni di riservatezza dei dati ivi contenuti, ed è da considerarsi quale verbale da conservare agli atti dell'Ufficio;**
- **la graduatoria degli ammessi per l'accesso ERP, aggiornamento anno 2026 per il Comune di Verucchio di cui all'allegato sub B), parte integrante e sostanziale al presente atto, e all'allegato sub B) bis versione in chiaro parte integrante e sostanziale al presente atto che non è pubblicato per ragioni di riservatezza, è da intendersi provvisoria e sarà pubblicata per giorni 15 (quindici) consecutivi all'Albo pretorio dell'Ente;**
- **la pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio dell'Ente costituisce formale comunicazione di ammissione delle domande presentate e accolte;**
- **in ossequio alla normativa sulla privacy, nella graduatoria consultabile al pubblico i nominativi dei concorrenti ammessi saranno sostituiti da un codice alfanumerico**

univoco individuato dal Responsabile del Procedimento;

- **l'elenco dei non ammessi è contenuto nell'allegato sub C), parte integrante e sostanziale al presente atto, e all'allegato sub C) bis versione in chiaro parte integrante e sostanziale al presente atto che non è pubblicato per ragioni di riservatezza, ai quali sarà data comunicazione motivata dell'esclusione;**
- **i ricorsi possono essere presentati entro giorni 30 (trenta) dal primo giorno di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio indirizzandoli al Responsabile del Provvedimento;**
- **il calcolo dei punteggi e la formulazione della graduatoria provvisoria sono stati effettuati attraverso l'utilizzo del software specializzato fornito dalla ditta Clesius srl, viale Verona n. 190/1, Trento;**
- **a norma dell'art. 9 del Regolamento Unico ERP, i nuclei familiari richiedenti con componenti portatori di handicap, rientrano nella graduatoria speciale collocata nella graduatoria generale.**

VISTI gli atti d'ufficio;

- Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

D E T E R M I N A

1. **Di dare atto** che la parte esposta in narrativa è parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. **Di approvare** l'esito istruttorio inerente l'aggiornamento della graduatoria di accesso all'ERP per l'anno 2026 per il Comune di Verucchio così come contenuta nell'allegato **sub A)**, parte integrante e sostanziale al presente atto che non è pubblicato per ragioni di riservatezza dei dati ivi contenuti, da considerarsi quale verbale da conservare agli atti dell'Ufficio;
3. **Di approvare** la graduatoria provvisoria degli ammessi per l'accesso ERP, aggiornamento anno 2026 per il Comune di Verucchio, di cui all'**allegato sub B)**, parte integrante e sostanziale al presente atto, e all'**allegato sub B) bis versione in chiaro** parte integrante e sostanziale al presente atto che non è pubblicato per ragioni di riservatezza;
4. **Di dichiarare** inammissibili i richiedenti di cui all'**allegato sub C)**, parte integrante e sostanziale al presente atto, e all'**allegato sub C) bis versione in chiaro** parte integrante e sostanziale al presente atto che non è pubblicato per ragioni di riservatezza, e di comunicare agli stessi le motivazioni dell'esclusione;

5. **Di dare atto** che in ossequio alla normativa sulla privacy, nella graduatoria consultabile al pubblico i nominativi dei concorrenti ammessi saranno sostituiti da un codice alfanumerico univoco individuato dal Responsabile del Procedimento;
6. **Di dare atto** che i punteggi e la graduatoria provvisoria sono stati formulati attraverso il software fornito dalla ditta Clesius srl, viale Verona n. 190/1, Trento;
7. **Di dare atto** che la graduatoria provvisoria ERP 2026 per il Comune di Verucchio di cui al punto 3 è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;
8. **Di dare atto** che la pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio dell'Ente costituisce formale comunicazione di ammissione delle domande presentate accolte;
9. **Di dare atto** che entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio dell'Ente, gli interessati possono presentare ricorso scritto e motivato al Responsabile del presente provvedimento;
10. **Di dare atto** che il presente procedimento è da intendersi concorsuale a norma del D.P.R. 1035/1972.
11. Di designare **Roberta Mazza quale Responsabile del presente Procedimento che deve adempiere, altresì, alla Misura 25 "Verifica del puntuale rispetto degli obblighi di pubblicità previsti dal D.Lgs. n. 33/2013" applicabile a "Tutti i processi", di cui al vigente Piano per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta n. . 22 del 30/03/2026.**

La Dirigente

Mazza Roberta / InfoCamere S.C.p.A.