



Comune di Verucchio

SETTORE TECNICO, TERRITORIO, CULTURA, TURISMO, SPORT

Piazza Malatesta 28 - 47826 Verucchio (RN)

Tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

PEO: urp@comune.verucchio.rn.it - PEC: pec@pec.comune.verucchio.rn.it

www.comune.verucchio.rn.it

Allegato A

TABELLA VALORI MEDI AREE EDIFICABILI Anno 2026

DESTINAZIONE URBANISTICA	Fogli Catastali: 6-7-8-9-12-16	Fogli Catastali: 1-2-3-4-5-10- 11-13-14-15- 17-18-19-20- 21-22-23-24- 25-26-27	Pieve Corena Fogli catastali 28-29-30
CENTRO STORICO (art. 51 del RUE)	€ 230,00 / mq	€ 150,00 / mq	€ 120,00 / mq
AMBITI URBANI CONSOLIDATI AUC – 1 (art. 58 del RUE)	€ 256,00 / mq	€ 164,00 / mq	€ 114,00 mq
AMBITI URBANI CONSOLIDATI AUC – 2 (art. 59 del RUE)	€ 234,00 / mq	€ 150,00 / mq	€ 104,00 / mq
AMBITI URBANI CONSOLIDATI AUC – 3 (art. 60 del RUE)	€ 205,00 / mq	€ 131,00 / mq	€ 91,00 / mq
AMBITI URBANI CONSOLIDATI AUC – 4 (art. 61 del RUE)	€ 195,00 / mq	€ 125,00 / mq	€ 87,00 / mq
AMBITI URBANI CONSOLIDATI AUC – 5 (art. 62 del RUE)	€ 154,00 / mq	€ 98,00 / mq	€ 68,00 / mq
AMBITI URBANI CONSOLIDATI AUC – 6 (art. 63 del RUE)	€ 90,00 / mq	€ 58,00 / mq	€ 40,00 / mq
AMBITI URBANI CONSOLIDATI AUC – VP (art. 64 del RUE)	€ 9,00 / mq	€ 6,00 / mq	€ 5,00 / mq
AMBITI SPECIALIZZATI ATTIVITA' PRODUTTIVE ASP – 2 (art. 67 del RUE)	€ 176,00 / mq	€ 113,00 / mq	€ 88,00 / mq
AMBITI SPECIALIZZATI ATTIVITA' PRODUTTIVE ASP – 3 (art. 68 del RUE)	€ 145,00 / mq	€ 93,00 / mq	€ 72,00 / mq
AMBITI SPECIALIZZATI ATTIVITA' PRODUTTIVE ASP – 4 (art. 68 del RUE)	€ 31,00 / mq	€ 20,00 / mq	€ 16,00 / mq
SERVIZI URBANI E TECNOLOGICI (art. 41 del RUE) TERRITORIO <u>GIA' URBANIZZATO</u>	€ 35,00 / mq	€ 23,00 / mq	€ 18,00 / mq
SERVIZI URBANI E TECNOLOGICI (art. 41 del RUE) TERRITORIO <u>DA URBANIZZARE</u>	€ 15,00 / mq	€ 10,00 / mq	€ 8,00 / mq
SERVIZI DI QUARTIERE (art. 42 del RUE) TERRITORIO GIA' URBANIZZATO	€ 70,00 / mq	€ 46,00 / mq	€ 35,00 / mq
SERVIZI DI QUARTIERE (art. 42 del RUE) TERRITORIO DA URBANIZZARE	€ 15,00 / mq	€ 10,00 / mq	€ 8,00 / mq
DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI (art. 45 del RUE)	ESENTATI (inedificabili)		



Comune di Verucchio

SETTORE TECNICO, TERRITORIO, CULTURA, TURISMO, SPORT

Piazza Malatesta 28 - 47826 Verucchio (RN)

Tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

PEO: urp@comune.verucchio.rn.it - PEC: pec@pec.comune.verucchio.rn.it

www.comune.verucchio.rn.it

INSEDIAMENTI URBANI APNI E ACCORDI OPERATIVI	INSERITO NELL' ACCORDO ADOTTATO	€ 49 / mq di S.T.
	INSERITO NEL PSC O NELL' ACCORDO APPROVATO	€ 51 / mq di S.T.
	INSERITO NEL PUA APPROVATO	€ 54 / mq di S.T.
	INSERITO NEL PUA ESECUTIVO	€ 195 / mq di Ce
AREE ECOLOGICAMENTE ATTREZZATE - AEA	INSERITO NEL PSC O ACCORDO APPROVATO	€ 30,00 / mq
	INSERITO NEL PUA ESECUTIVO	€ 100,00 / mq