



**AVVISO PUBBLICO
PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
AD ADERIRE ALL'ACCORDO DI PARTENARIATO PER LA COSTITUZIONE
DELL'HUB URBANO E DELL'HUB DI PROSSIMITA' DEL COMUNE DI VERUCCHIO**

IL COMUNE DI VERUCCHIO

premessi che:

- la L.R del 03 ottobre 2023, n. 12 "Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi" ha innovato le politiche regionali rivolte alla qualificazione della rete commerciale e distributiva dei centri urbani in una ottica più vasta che guarda allo sviluppo dell'economia urbana come motore dello sviluppo delle aree urbane e delle comunità locali, innovando gli strumenti per la qualificazione e innovazione delle strutture e delle imprese e le azioni di marketing delle aree commerciali, agendo anche sulla governance attraverso nuovi strumenti diretti a migliorare lo sviluppo, la gestione e la promozione degli interventi aumentandone l'efficienza, la continuità, l'attrattività facendo leva sulla capacità delle imprese di fare rete e di evolversi anche in attività multiservizi attraverso processi di innovazione e ibridazione e collegandosi ad altri ambiti di intervento (rigenerazione e valorizzazione urbana, offerta culturale, attrazione turistica, valorizzazione dei prodotti tipici, green economy);
- gli Hub Urbani sono definiti all'articolo 2, comma 1, lett. c) della L.R. 12/2023 come le aree poste al centro delle città e dei comuni caratterizzate da una pluralità di funzioni e soggetti rispetto ai quali le attività commerciali, dei pubblici esercizi e dei servizi svolgono un ruolo centrale per accrescerne l'attrattività, rigenerare il tessuto urbano e garantire una integrazione e valorizzazione di tutte le risorse presenti nel territorio;
- con D.G.R. 1013 del 04 maggio 2025 la Giunta regionale ha approvato, in attuazione dell'articolo 4, comma 2 della Legge regionale richiamata, i requisiti necessari a identificare gli hub urbani e di prossimità e le modalità per la loro costituzione ed il loro riconoscimento;
- tra i requisiti per il riconoscimento al punto 1.2, lett. c) figura la sottoscrizione di un accordo di partenariato tra Comune, Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, soggetti imprenditoriali insediati nell'area, in forma singola o aggregata, e altri soggetti pubblici e privati interessati;

richiamata la determinazione n.TEC/16 del 03/02/2026 di approvazione del presente avviso,

AVVISA CHE

- intende presentare alla Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 4, comma 2) della L.R. 12/2023, la propria domanda di riconoscimento dell'hub urbano e dell'hub di prossimità, come definito all'articolo 2, comma 1, lett. c) della Legge Regionale del 3 ottobre 2023, n. 12;
- l'Ente ha intrapreso questa strada insieme alle Associazioni di categoria per costituire e proporre per il riconoscimento in Regione l'hub urbano **VILLA VERUCCHIO** e l'hub di prossimità **VERUCCHIO BORGO, di cui alle perimetrazioni individuate nelle cartografie allegate al presente avviso;**
- l'obiettivo è quello di avviare, insieme ai soggetti di cui all'ultimo punto delle premesse, un percorso di valorizzazione integrato delle aree degli hub;



Comune di Verucchio

SETTORE TECNICO, TERRITORIO, CULTURA, TURISMO, SPORT

Piazza Malatesta 28 - 47826 Verucchio (RN)

Tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

PEO: urp@comune.verucchio.rn.it - PEC: pec@pec.comune.verucchio.rn.it

www.comune.verucchio.rn.it

- per fare ciò occorre redigere due progetti di valorizzazione delle aree dell'hub e definire modelli di governance mediante la sottoscrizione di due accordi di partenariato (uno per ciascun hub) tra amministrazione comunale, associazioni di categoria e soggetti imprenditoriali insediati nell'area, in forma singola o aggregata, e altri soggetti pubblici e privati interessati;
- una volta ottenuto il riconoscimento dalla Regione si potrà partecipare a bandi di finanziamento regionali degli hub che potranno riguardare interventi di riqualificazione urbana, azioni di marketing e promozione, progetti di rete tra operatori economici, bandi per le imprese, etc. In particolare, per poter beneficiare di incentivi per interventi di qualificazione e innovazione, le imprese del settore del commercio, dei pubblici esercizi, dell'artigianato, più in generale, dei servizi, devono aderire agli accordi di partenariato di pertinenza;
- al fine di ottenere il riconoscimento regionale, **è necessaria la manifestazione d'interesse di adesione agli accordi di partenariato** da parte di soggetti imprenditoriali insediati nelle aree, in forma singola o aggregata, e altri soggetti pubblici e privati interessati.

Soggetti ammessi a presentare la manifestazione di interesse

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse di adesione all'Accordo di Partenariato i seguenti soggetti aventi sede legale e/o operativa nel Comune di Verucchio:

- 1) soggetti imprenditoriali - del commercio, servizi, turismo, pubblici esercizi e artigianato - in forma singola o aggregata;
- 2) imprese di altri settori (culturali e ricreativi ecc.);
- 3) altri soggetti (associazioni e fondazioni ecc.);

Tutti i soggetti devono essere regolarmente costituiti e (solo per le imprese) iscritti al Registro delle Imprese.

Inoltre, i soggetti di cui al punto 1) devono essere insediati nelle aree degli hub, di cui alla cartografie allegate.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

Impegni dei sottoscrittori

La manifestazione di interesse è considerata quale adesione all'Accordo di Partenariato, che verrà allegata alla documentazione da inviare alla Regione Emilia-Romagna in sede di domanda di riconoscimento degli hub.

I soggetti sottoscrittori entreranno a far parte del Tavolo di Partenariato con funzioni consultive e di elaborazione di proposte progettuali e suggerimenti. Il Tavolo si riunisce periodicamente, previa convocazione da parte del Comune di Verucchio.

Si specifica che la manifestazione di interesse non prevede alcun impegno o onere di natura economica.

Presentazione pubblica del percorso

In data 12/02/2026, ore 14:30 presso la Sala Tondini al piano primo del Centro civico, Piazza Europa, 1, 47826, Villa Verucchio (RN), si terrà un incontro pubblico durante il quale si discuteranno le linee di intervento del progetto e del percorso promosso dal Comune di Verucchio.

Come aderire



Comune di Verucchio

SETTORE TECNICO, TERRITORIO, CULTURA, TURISMO, SPORT

Piazza Malatesta 28 - 47826 Verucchio (RN)

Tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

PEO: urp@comune.verucchio.rn.it - PEC: pec@pec.comune.verucchio.rn.it

www.comune.verucchio.rn.it

Gli interessati potranno inviare la loro adesione **entro il 20/03/2026** utilizzando il modulo allegato *operatori_modulo_singolo*, sottoscritto dal legale rappresentante o da soggetto dotato di idonei poteri rappresentativi.

In caso di firma autografa, al modello deve essere allegata copia in corso di validità del documento di riconoscimento.

I moduli dovranno pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Verucchio, sito in piazza Malatesta n.28, Verucchio (RN), tramite consegna diretta (orari di apertura visionabili sul sito istituzionale del Comune di Verucchio), oppure tramite posta elettronica all'indirizzo: pec@pec.comune.verucchio.rn.it.

Si potrà aderire a tale accordo anche in occasione della presentazione pubblica del giorno **12/02/2026**.

Istruttoria delle candidature

Le manifestazioni di interesse saranno esaminate dagli uffici dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) al fine di accertare la ricorrenza dei requisiti indicati nella sezione "Soggetti ammessi a presentare la manifestazione di interesse".

Responsabile del procedimento e informazioni

Il Responsabile del procedimento è Ing. Marino Pompili, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico-Territorio-Cultura-Turismo-Sport del Comune di Verucchio.

Richieste per informazioni e adesioni possono essere rivolte agli uffici dello Sportello Unico Attività Produttive PEO: suap@vallemarecchia.it - PEC: suap.valmarecchia@legalmail.it, telefono: tel. 0541/356.303 – 341 – 283 - 279

Allegati:

- All. A) Cartografia_hub_Villa_Verucchio;
- All. B) Cartografia_hub_Verucchio_Borgo
- All. C) operatori_modulo_singolo_Villa_Verucchio
- All. D) operatori_modulo_singolo_Verucchio_Borgo

Il Responsabile del Settore

Ing. Marino Pompili

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 ss.mm.ii.)