



Comune di Verucchio

PROVINCIA DI RIMINI

Piazza Malatesta, 28 - 47826 Verucchio (RN)
TEL. 0541/673911 FAX 0541/679570
C.F. 00392080404 – P.IVA 00392080404
<https://www.comune.verucchio.rn.it/>

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 45

Seduta del 23/12/2025

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO, DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE

L'anno Duemilaventicinque il giorno Ventitre del mese di Dicembre alle ore 21:00, nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avviso spedito nei modi e termini di legge, in Prima convocazione, in sessione Ordinaria.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	GOBBI LARA	Sindaco	Presente
2	RICCARDI CHRISTIAN	Presidente	Presente
3	MASINI PAOLO	Consigliere	Presente
4	DOLCI LUIGI	Consigliere	Presente
5	MAFFEI CHRISTIAN	Consigliere	Presente
6	PAZZINI CLAUDIA	Consigliere	Presente
7	PAZZINI MARIA ANTONIETTA	Consigliere	Presente
8	PATERNIANI MARILENA	Consigliere	Presente
9	GORETTI SONIA	Consigliere	Assente
10	BIANCHI FABIO	Consigliere	Presente
11	BORGHESI FABIO	Consigliere	Assente
12	DE GREGORIO LUCA	Consigliere	Presente
13	LAZZARETTI GIANCARLO	Consigliere	Presente
14	CANARINI PIERO	Consigliere	Presente
15	ANDRUCCIOLI MICHELE	Consigliere	Presente
16	URBINATI MARCO	Consigliere	Presente
17	BECCARI GIORGIO	Consigliere	Presente

Presenti n. 15

Assenti n. 2

Delibera del Consiglio Comunale N.45 del 23/12/2025 / prop. n.933 del 04/12/2025

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Presidente RICCARDI CHRISTIAN.

Partecipa il Segretario Generale SEVERINI ROBERTO, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

La seduta è PUBBLICA.

Nominati scrutatori i signori:

BIANCHI FABIO

DE GREGORIO LUCA

CANARINI PIERO

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Il Presidente del Consiglio introduce l'argomento iscritto al punto n. 6 dell'ordine del giorno e cede la parola al Sindaco Lara Gobbi la quale illustra la proposta in approvazione.

Al termine dell'illustrazione non essendo state proposte osservazioni in merito al punto trattato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 7 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che "nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio di funzioni";

Dato atto che per effetto delle disposizioni contenute nella legge 160 del 27 dicembre 2019, articolo 1, comma 816, ai sensi del quale "a decorrere dal 2021 il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, ai fini di cui al presente comma e ai commi da 817 a 836, denominato «canone», è istituito dai comuni, dalle province e dalle città metropolitane, di seguito denominati «enti», e sostituisce: la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni, il canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e il canone di cui all'articolo 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province. Il canone è comunque comprensivo di qualunque canone ricognitorio o concessorio previsto da norme di legge e dai regolamenti comunali e provinciali, fatti salvi quelli connessi a prestazioni di servizi.";

Considerato che per effetto delle disposizioni contenute nella legge 160 del 27 dicembre 2019, articolo 1 commi da 837 a 845, a decorrere dal 1° gennaio 2021 i comuni e le città metropolitane istituiscono, con proprio regolamento adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997 e successivamente dell'art. 7 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, che si applica in deroga alle disposizioni concernenti il canone di cui al comma 816 e sostituisce la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 11.03.2021 con la quale, a recepimento degli obblighi imposti dalla legge 160/2019, al fine di istituire e disciplinare il nuovo canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, è stato istituito e approvato il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale (di seguito indicato come "Regolamento CUP");

Vista la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 31/05/2022, avente ad oggetto "Modifica al regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale", con la quale è stato aggiornato il Regolamento CUP;

Visto il disposto dell'art. 57, comma 9, del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, ai sensi del

quale “I comuni possono prevedere la riduzione o l'esenzione del canone di occupazione di suolo pubblico e della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche per i punti di ricarica, nel caso in cui gli stessi erogino energia di provenienza certificata da energia rinnovabile. In ogni caso, il canone di occupazione di suolo pubblico deve essere calcolato sullo spazio occupato dalle infrastrutture di ricarica senza considerare gli stalli di sosta degli autoveicoli che rimarranno nella disponibilità del pubblico”;

Considerato che si ritiene opportuno apportare al Regolamento CUP, in ordine alla disciplina delle occupazioni di suolo pubblico ed , al fine di adeguarlo alle attuali disposizioni normative, le seguenti modifiche:

- specificare, nell'ambito delle modalità di applicazione del canone previste dall'art. 53, che, per le infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici, il canone sarà calcolato sullo spazio occupato dalle infrastrutture di ricarica senza considerare gli stalli di sosta degli autoveicoli che rimangono nella disponibilità del pubblico, così come stabilito dall'art. 57, comma 9, del Decreto Legge 76/2020;
- specificare che la riduzione pari al 90% della tariffa dovuta per l'occupazione di suolo pubblico relativa all'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici e ibridi, prevista dall'art. 56 comma 8, è riconosciuta esclusivamente nell'ipotesi in cui l'energia erogata provenga da fonti rinnovabili certificate, in ottemperanza al disposto dell'art. 57, comma 9, del Decreto Legge n. 76 del 2020;
- eliminare altresì la possibilità di versare l'importo dovuto per l'occupazione temporanea di suolo pubblico entro l'ultimo giorno di occupazione così come previsto dall'art. 59, comma 3, vincolando il versamento all'atto del rilascio dell'autorizzazione, così come previsto dall'art. 59, comma 1 del regolamento medesimo;

Vista la sentenza delle Corte di Cassazione del 23/05/2012 n. 8130 intervenuta in materia di imposta comunale sulla pubblicità nei cantieri edili con la quale la Corte ha stabilito che “I cartelli di cantiere, con riferimento le imprese edili, sono obbligatori e assolvono alla funzione primaria di individuare il luogo di esercizio dell'attività d'impresa e il cartello con l'indicazione dell'impresa esecutrice dei lavori, posto nei pressi del cantiere, costituisce un'insegna di esercizio non soggetta all'imposta di pubblicità se inferiore a 5 metri quadrati, anche se trattasi di località diversa dalla sede legale dell'impresa, essendovi, peraltro, raramente coincidenza tra i cantieri e la sede legale dell'impresa”.

Visto il disposto dell'art. 8, comma 1, della Legge n. 182 del 02 dicembre 2025 recante Semplificazioni in materia di canone patrimoniale di concessione, il quale dispone che “All'articolo 1, comma 833, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, la lettera l) e' sostituita dalla seguente: «l) le targhe nonché le insegne di esercizio di attività commerciali e di produzione di beni o servizi che contraddistinguono la sede o il cantiere ove si svolge l'attività cui si riferiscono, di superficie complessiva fino a 5 metri quadrati”.

Considerato che si ritiene altresì opportuno:

- specificare, nell'ambito delle esenzioni dal pagamento del canone per le esposizioni pubblicitarie, che il cartello con l'indicazione dell'impresa esecutrice dei lavori, posto nei pressi del cantiere edile, costituisce un'insegna di esercizio non soggetta all'imposta di pubblicità se inferiore a 5 metri quadrati, così come stabilito dall'art. 8, comma 1, della Legge 182/2025;
- eliminare altresì dal Regolamento CUP la riduzione tariffaria, pari alla metà del costo del servizio, riconosciuta sui diritti sulle pubbliche affissioni, per i manifesti relativi ad

attività politiche, sindacali e di categoria, culturali, sportive, filantropiche e religiose, da chiunque realizzate con il patrocinio o la partecipazione degli enti pubblici territoriali, così come prevista dall'art. 29, comma 1, lettera c) del regolamento medesimo;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile della presente proposta di deliberazione resi dal Responsabile del Servizio e dal Responsabile del Settore Finanziario, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il parere del Revisore dei Conti in cui esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 239 – comma 1 – lettera b) - del D.lgs. 267/2000;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Successivamente il Presidente del Consiglio mette ai voti la proposta di deliberazione.

Con n. 11 voti favorevoli, n. 1 dichiarazione di astensione (cons. Beccari) e n. 3 voti contrari (cons. Urbinati, Canarini e Andruccioli), resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di apportare, per le ragioni dettagliate in narrativa, al Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, le modifiche di seguito elencate:
 - **modificare il comma 1, lettera l), dell'art. 22:**
viene sostituito il precedente testo recante "le insegne di esercizio di cui all'art. 13 del presente Regolamento;", con il seguente inciso "*le targhe nonché le insegne di esercizio di attività commerciali e di produzione di beni o servizi che contraddistinguono la sede o il cantiere ove si svolge l'attività cui si riferiscono, di superficie complessiva fino a 5 metri quadrati così come disposto dall'art. 1, comma 833, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, modificato dall'art. 8, comma 1, della Legge 2 dicembre 2025, n. 182;*"
 - **abrogare il comma 1, lettera m), dell'art. 22:**
viene eliminata la previsione dell'esenzione riferita alle insegne di esercizio, poiché già definita nel comma precedente del medesimo articolo;
 - **abrogare il comma 1, lettera c), dell'art. 29:**
viene eliminata la riduzione del diritto sulle pubbliche affissioni per i manifesti relativi ad attività politiche, sindacali e di categoria, culturali, sportive, filantropiche e religiose realizzate con il patrocinio o la partecipazione degli enti pubblici territoriali;
 - **aggiungere il comma 9 all'art. 53:**
viene inserito ex novo il comma 9, ai sensi del quale "*Per le infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici, il canone di occupazione del suolo pubblico è calcolato sullo spazio occupato dalle infrastrutture di ricarica senza considerare gli stalli di sosta degli autoveicoli che rimangono nella disponibilità del pubblico.*";
 - **aggiungere all'art. 56, comma 3, il seguente testo:**
"*nel caso in cui erogino energia proveniente da fonti rinnovabili certificate.*", in ottemperanza al disposto dell'art. 57, comma 9, del Decreto Legge n. 76 del 2020;

- **abrogare il comma 1, lettera m), dell'art. 57:**
viene eliminata la previsione dell'esenzione riferita ai passi carrabili, poiché già esplicitata alla lettera h) del medesimo comma;
 - **abrogare il comma 1, lettera cc), dell'art. 57:**
viene eliminata la previsione dell'esenzione riferita alle occupazioni permanenti e temporanee di soprassuolo effettuate con balconi, bow-windows o simili infissi di carattere stabili, poiché già esplicitata alla lettera t) del medesimo comma;
 - **abrogare il comma 3 dell'art. 59:**
viene stabilito che il pagamento del canone per le occupazioni temporanee deve essere effettuato esclusivamente al momento del rilascio dell'autorizzazione, come previsto dal comma 1; è abrogata la previsione che consentiva di versare l'importo dovuto entro l'ultimo giorno di occupazione;
 - **modificare il comma 3 dell'art. 16, il comma 5 dell'art. 58, il comma 2 dell'art. 59 e il comma 9 dell'art. 75:**
viene inserita o esplicitata la necessità per il contribuente di comunicare al Comune, prima della scadenza, l'intendimento di voler corrispondere il canone dovuto, ricorrendone le condizioni, in rate trimestrali o quadrimestrali;
 - **correggere ogni altra imprecisione o refuso:**
vengono apportate tutte le modifiche e correzioni di natura formale e non sostanziale, evidenziate in giallo all'interno documento (**allegato A**) contenente la formulazione del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, in vigore alla data dell'attuale deliberazione;
2. di riapprovare il *Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale*, nella sua formulazione complessiva (**allegato B**) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e sostituisce ogni altra formulazione precedente;
 3. di trasmettere il testo del *Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale*, nella sua formulazione complessiva (**allegato B**) nella nuova formulazione all'Organo di revisione per la resa del prescritto parere;
 4. di dare atto che il *Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale* (**allegato B**) verrà pubblicato sul sito internet del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente;

Successivamente,

Con n. 11 voti favorevoli, n. 1 dichiarazione di astensione (cons. Beccari) e n. 3 voti contrari (cons. Urbinati, Canarini e Andruccioli), resi per alzata di mano,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. del 18.8.2000 n. 267, al fine di consentire l'immediata operatività della presente regolamentazione e l'espletamento degli ulteriori necessari adempimenti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente

RICCARDI CHRISTIAN

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.
n. 82/2005 e ss.mm

Il Segretario Generale

SEVERINI ROBERTO

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.
n. 82/2005 e ss.mm



Comune di Verucchio

PROVINCIA DI RIMINI

Piazza Malatesta, 28 - 47826 Verucchio (RN)

TEL. 0541/673911 FAX 0541/679570

C.F. 00392080404 – P.IVA 00392080404

<https://www.comune.verucchio.rn.it/>

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

N. 45 DEL 23/12/2025

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO, DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- viene affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, come prescritto dall'art.124, comma 1°, T.U.EE.LL. n. 267/2000;
- diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo della pubblicazione (Art.134, c.3 T.U. n.267/2000).

È stata pubblicata nel sito informatico istituzionale di questo comune il giorno _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1 del T.U n.267/2000);

Verucchio, 29/12/2025

Il Funzionario Incaricato

CAMPANA MARALDI FRANCESCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.)



Comune di Verucchio

PROVINCIA DI RIMINI

Piazza Malatesta, 28 - 47826 Verucchio (RN)

TEL. 0541/673911 FAX 0541/679570

C.F. 00392080404 – P.IVA 00392080404

<https://www.comune.verucchio.rn.it/>

SETTORE FINANZIARIO

Parere Tecnico Allegato alla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 933 del 04/12/2025

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO, DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime il seguente parere per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta:

PARERE FAVOREVOLE

Verucchio, 13/12/2025

**Il Responsabile del Servizio
PICCOLI MIRNA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.)



Comune di Verucchio

PROVINCIA DI RIMINI

Piazza Malatesta, 28 - 47826 Verucchio (RN)

TEL. 0541/673911 FAX 0541/679570

C.F. 00392080404 – P.IVA 00392080404

<https://www.comune.verucchio.rn.it/>

AREA CONTABILE - FINANZIARIA

Parere Contabile Allegato alla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 933 del 04/12/2025

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO, DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime il seguente parere per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta:

PARERE FAVOREVOLE

Verucchio, 13/12/2025

**Il Responsabile del Servizio
PICCOLI MIRNA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.)