

PIANO URBANISTICO COMUNALE
PSC POC RUE



COMUNE DI VERUCCHIO
PROVINCIA DI RIMINI

PSC VARIANTE 2015
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Sindaco:
Stefania Sabba

Progettisti:
Arch. Marco Zaoli

PSC
Tav. 8b
scala 1:10.000

Assessore Urbanistica:
Luigi Dolci

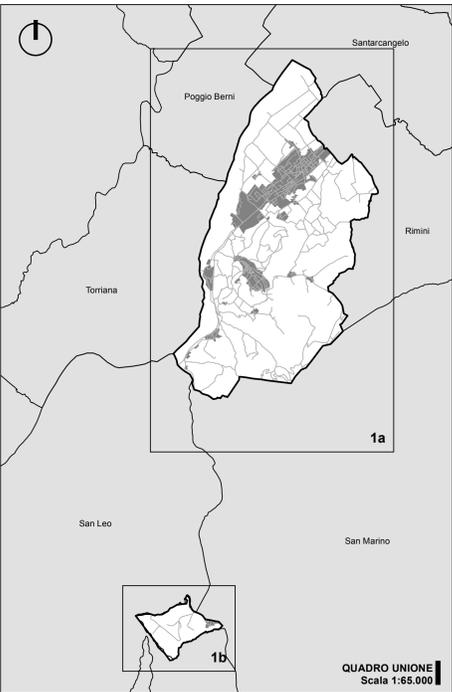
Collaboratori:
Arch. Linda Fabbrini
Arch. Vera Fabbrini
Arch. Antiaris Mignani
Arch. Elena Dorato
Arch. Sara Maldina

QUADRO DEGLI
OBIETTIVI GENERALI E SCHEMA
DEGLI ASSETTI STRUTTURALI
CON INDIVIDUAZIONE DELLE
VARIAZIONI RISPETTO AL PSC VIGENTE

Responsabile
Servizio urbanistica:
Geom. Gilberto Bugli

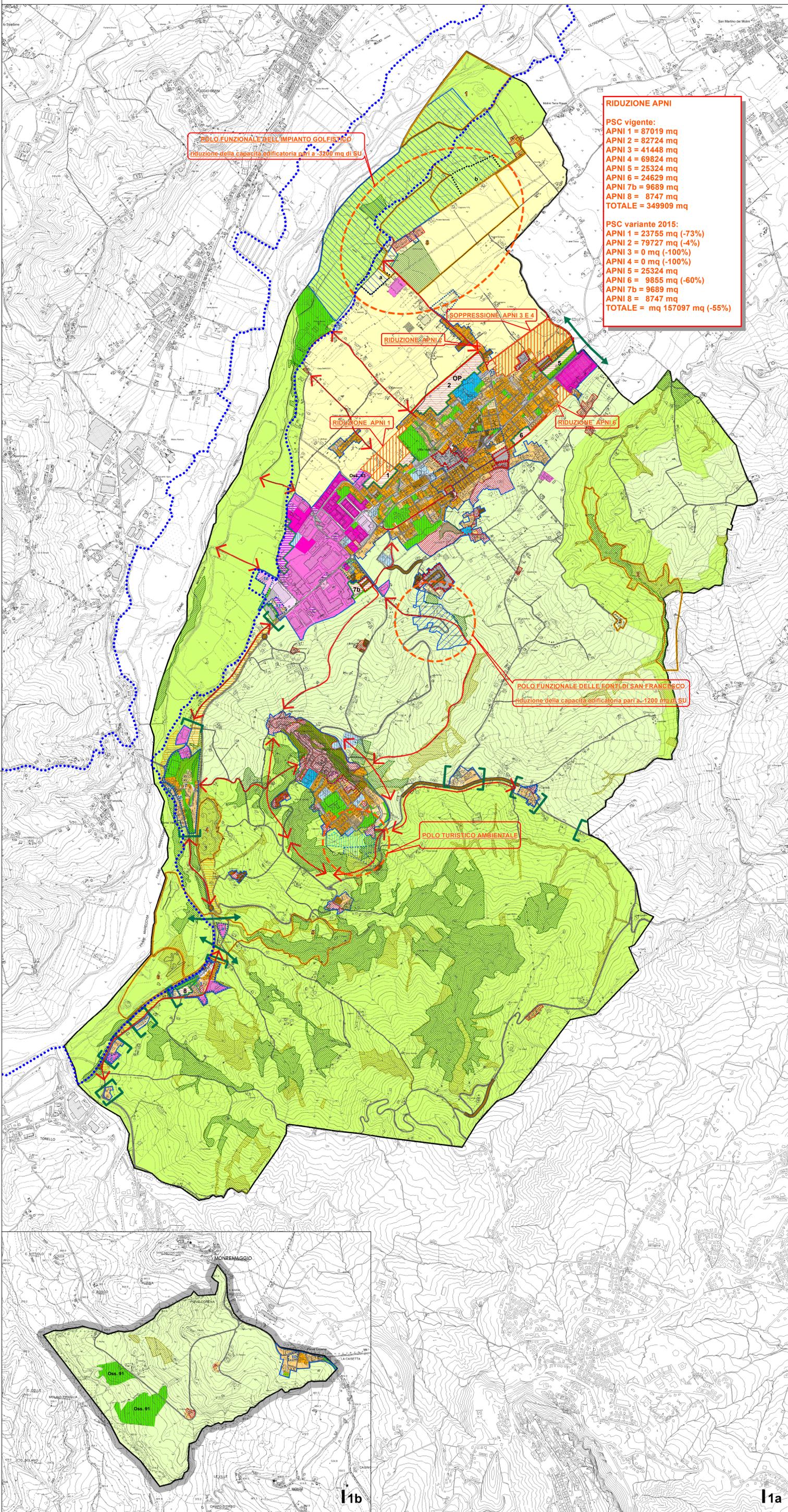
data
01-2018

Adottato con delibera di C.C. n. 45 del 26/06/2016 e n. 27 del 20/06/2017
Approvato con delibera di C.C. n. del



LEGENDA

- Confini comunali
- SISTEMA AMBIENTALE (PARTE II Norme)**
ASSETTO STRUTTURALE DI PROGETTO (TITOLO II)
Rete ecologica (Art. 14 Norme)
 - Sistema forestale boschivo (Art. 5.1 PTCP e Art. 28 Norme)
 - Zone arbustive ed erbacee (Art. 75, 76 Norme)
 - Fondamentali direttrici costituenti corridoi ecologici da rafforzare (Art. 14 Norme)
 - Varchi da mantenere liberi dall'edificazione (Art. 14 Norme)Sistema delle aree protette e progetti per la tutela, recupero e valorizzazione (Art. 15 Norme)
 - Sito d'importanza comunitaria Area SIC (Art. 15 Norme)
 - Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 15 Norme)
 - PTPR-1: Area centrale del Marecchia
 - PTPR-2: "Pipa di Zangheri" sul Rio Marone
 - PTPR-3: Area del Giarro
 - PTPR-4: Via cava C.B. il Ponte Verucchio
 - PTPR-5: L'ambito del Rio Felina e Rio Lazzara e dell'Oasi di Ca-Briola
 - PTPR-6: Ambito "Società Agricola Impianti e cave"
 - PTPR-7: S. Teresa Assisi - Casa RosaSistema delle aree verdi e collegamenti fruttivi (Art. 16 Norme)
 - Principali direttrici in cui rafforzare collegamenti fruttivi (Art. 16 Norme)**BENI E SISTEMI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI (TITOLO I)**
Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (Art. 37 Norme)
ASSETTO STRUTTURALE DI PROGETTO (TITOLO II)
Classificazione del territorio comunale (Art. 41 Norme)
 - Perimetro del territorio urbanizzato
 - Perimetro del territorio urbanizzabileDotazioni per le attrezzature e spazi collettivi
 - Attrezzature scolastiche (Art. 43 Norme)
 - Attrezzature di interesse collettivo (Art. 43 Norme)
 - Spazi verdi e attrezzature sportive (Art. 16, 43 Norme)
 - Oss. 91
 - Parcheggi pubblici (Art. 43 Norme)
 - Dotazioni ecologiche e ambientali (Art. 55 Norme)
 - Centri storici (Art. 49 Norme)
 - Ambito di attuazione di interventi in deroga (Art. 49, commi 9, 10 Norme)Ambiti urbani consolidati - AUC (Art. 50 Norme)
 - AUC-1
 - AUC-1 (comma 7)
 - AUC-2
 - AUC-2 (comma 7)
 - AUC-3
 - AUC-3 (comma 7)
 - AUC-4
 - AUC-4 (comma 7)
 - AUC-5
 - AUC-5 (comma 7)
 - AUC-6
 - AUC-VPAmbiti da riqualificare - AR (Art. 51, 52 Norme)
 - AR-1: Ambito centrale di Villa Verucchio
 - AR-2: Insediamento produttivo, Via Turlata
 - AR-3: Frangente Casale di S. 30 San Marino-Verucchio
 - AR-4: Insediamento produttivo a Dogana di Verucchio
 - AR-5: Frangente di Dogana di Verucchio
 - AR-6: Insediamento produttivo a Dogana di Verucchio
 - AR-7: Frangente di Ponte Verucchio
 - AR-8: Riqualificazione di area fra via Provinciale nord e la zona produttiva
 - AR-9: Riqualificazione di area produttiva a Pieve Corone
 - AR-10: Riqualificazione di area produttiva a Pieve Corone
 - AR-11: Riqualificazione di area produttiva a Pieve Corone
 - AR-12: Riqualificazione di area produttiva a Pieve Corone
 - AR-13: Riqualificazione di area produttiva a Pieve Corone
 - AR-14: Riqualificazione di area produttiva a Pieve Corone
 - AR-15: Riqualificazione di area produttiva a Pieve CoroneAmbiti per nuovi insediamenti urbani in attuazione del PRG pre-vigente (Art. 54 Norme)
 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani - APNI (Art. 53 Norme)
 - APNI-1: Ambito nord-ovest
 - APNI-2: Ambito centrale nord-ovest
 - APNI-3: Ambito centrale est
 - APNI-4: Ambito sud-ovest
 - APNI-5: Ambito sud-est
 - APNI-6: Ambito Dogana
 - APNI-7: Ambito Dogana
 - OP: Ambiti per nuovi insediamenti urbani - Realizzazione opere pubbliche (Art. 53, comma 12 Norme)**SISTEMA ECONOMICO (PARTE IV Norme)**
ASSETTO STRUTTURALE DI PROGETTO (TITOLO I)
Ambiti specializzati per attività produttive - ASP (Art. 67 Norme)
 - ASP-1
 - ASP-2
 - ASP-3
 - ASP-4
 - ASP-5Aree ecologicamente attrezzate - AEA (Art. 68 Norme)
 - Oss. 43: Aree ecologicamente attrezzate - AEA (Art. 68, comma 22 Norme)Obiettivi e definizione del territorio rurale (Art. 69 Norme)
 - Aree di valore naturale e ambientale - AVNA (Art. 75 Norme)
 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - ARP (Art. 76 Norme)
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - AVPA (Art. 77 Norme)
 - Ambiti agricoli periurbani (Art. 77 bis Norme)Infrastrutture per la mobilità (Art. 80 Norme)
 - Rete stradale provinciale
 - Rete stradale comunale
 - Limite del tratto interrotto della Sp 258
 - Viabilità recentemente riqualificata o realizzata
 - Rotatoria recentemente riqualificata o realizzataPolo funzionale impianto golfistico (Art. 87 Norme)
 - Area in cui localizzare la potenzialità edificatoria del polo funzionale golfistico (Art. 87 Norme)
 - Area in cui localizzare la potenzialità edificatoria del polo funzionale golfistico (Art. 87 Norme)Polo funzionale Fonti di San Francesco (Art. 88 Norme)
 - Polo turistico ambientale (Art. 5.2 PTCP e Art. 89, comma 3 lett. a Norme)
 - Polo turistico ambientale (Art. 5.3 PTCP e Art. 89, comma 3 lett. b Norme)



RIDUZIONE APNI	
PSC vigente:	
APNI 1 =	87019 mq
APNI 2 =	82724 mq
APNI 3 =	41448 mq
APNI 4 =	69824 mq
APNI 5 =	25324 mq
APNI 6 =	24629 mq
APNI 7b =	9689 mq
APNI 8 =	8747 mq
TOTALE =	349909 mq
PSC variante 2015:	
APNI 1 =	23755 mq (-73%)
APNI 2 =	79727 mq (-4%)
APNI 3 =	0 mq (-100%)
APNI 4 =	0 mq (-100%)
APNI 5 =	25324 mq
APNI 6 =	9855 mq (-60%)
APNI 7b =	9689 mq
APNI 8 =	8747 mq
TOTALE =	mq 157097 mq (-55%)

11b

11a