

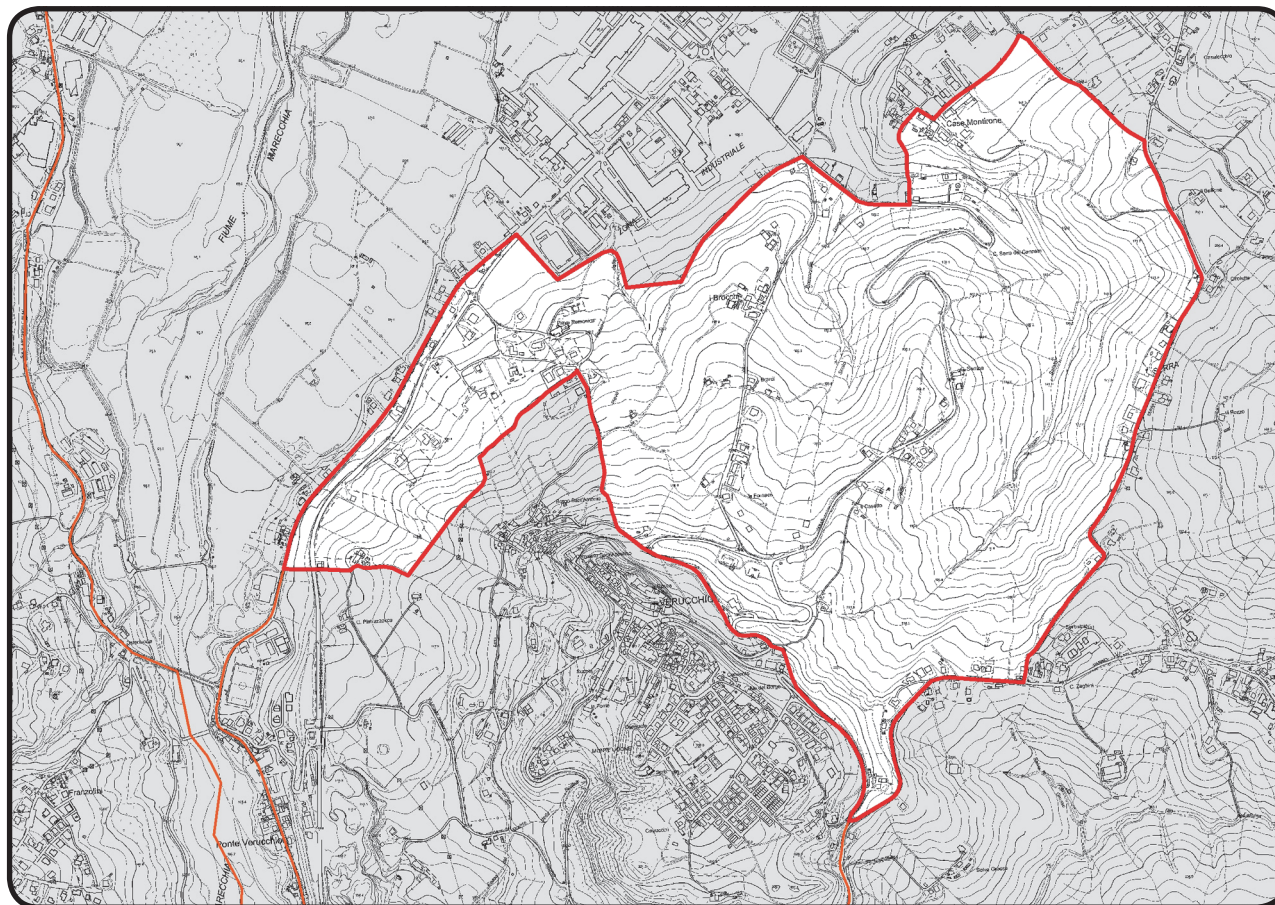
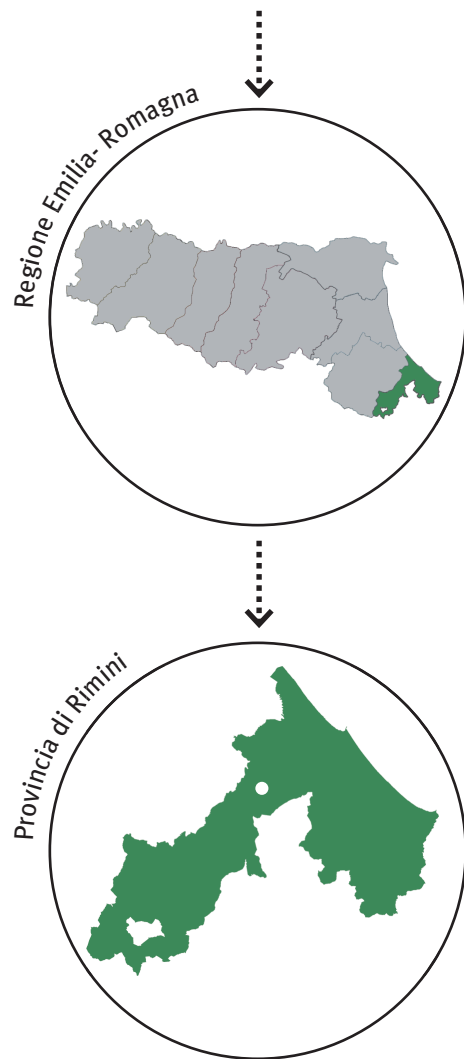
identificativo bene:

143

Ampliamento ID: 142

scheda redatta da : Daniela Cardinali.....

nota: quando non diversamente specificato, le fotografie devo intendersi realizzate da Daniela Cardinali



data chiusura scheda : 03 settembre 2012.....

editing e impaginato : Saveria Teston.....

PROVVEDIMENTO: RUBRICA [E TITOLO CONCISO]

Comune di Verucchio (RN). "Proposta di ampliamento del vincolo esistente di cui al DM 26/3/1970", ai sensi della Legge 1497/39 (art. 8, numero 4, lettera a) della L.R. 26/78 e successive modificazioni) [Ampliamento ID: 142] *

PROVVEDIMENTO: DATA ISTITUZIONE

Delibera di Giunta Regionale n. 2547 del 21 dicembre 1999

PUBBLICAZIONE

Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 27 del 23 febbraio 2000

* *il bene paesaggistico 143 estende il bene paesaggistico 142, giustapponendosi al suo perimetro nel tratto nord/nord-est.*

MATRICE PAESAGGISTICA [valore/tipologia]

storico	culturale	naturale	morfologico	estetico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile bellezza naturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile singolarità geologica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a.cosa immobile memoria storica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b.ville, giardini e parchi
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c.complesso di cose immobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	d.bellezze panoramiche e punti di vista

MOTIVAZIONE DELLA TUTELA [VALORI CONNOTATIVI]

"[L'ampliamento interessa] il versante a Nord e a Nord-Est dell'abitato di Verucchio e dominante la vallata del fiume Marecchia verso il mare, per la salvaguardia della visione panoramica d'insieme dei crinali e dell'abitato stesso nonché per la caratteristica conformazione orografica del versante che ospita un paesaggio agrario punteggiato da uliveti (rari e poco diffusi in Emilia-Romagna) e la tutela delle aree archeologiche esistenti [e...] per la presenza diffusa di beni storico-testimoniali (vari edifici rurali di pregio e la nota pieve di S.Martino in Rafaneto)"



MATRICE DI INTEGRITÀ [grado integrità/valore]

permanenza	trasformazione	perdita			
■	□	□	valore storico	■	□
□	□	□	valore culturale	■	□
■	□	□	valore naturale	■	□
□	■	□	valore morfologico	■	□
■	□	□	valore estetico	■	□

Il **valore storico**-testimoniale del bene paesaggistico risiede nella presenza della Pieve di San Martino di Rafaneto, di epoca medievale, localizzata a Villa Verucchio, tra i campi coltivati, la zona industriale e la strada statale del Marecchia, oltre il torrente Marecchia. Risiede anche nella presenza di edifici storici rurali sparsi nella parte collinare lungo via Brocchi e lungo la Strada Provinciale Nord, e nelle presenze testimoniali archeologiche villanoviane.

Valore naturale, morfologico e estetico: I crinali a nord e nord-est di Verucchio costituiscono parte integrante, conformativa e estetica, di un paesaggio naturale e coltivato che dal borgo antico di Verucchio conduce fino al mare Adriatico e verso il fiume Marecchia. L'intercalare di uliveti alle coltivazioni, ai prati, ai piccoli boschi e ai confini alberati di proprietà agrarie, conferisce un ritmo e accresce la qualità del paesaggio agrario. Nella fascia di raccordo tra collina e pianura si osserva un sistema insediativo a residenzialità diffusa, prevalentemente composto da edifici unifamiliari in ambito rurale. I materiali da costruzione e le tipologie sono standardizzati e contrastano con quelli del luogo. Inoltre, la realizzazione di una nuova strada a servizio di nuove infrastrutture collettive ha modificato la strutturazione del paesaggio. Infine, varcato il confine del vincolo paesaggistico, nelle sue immediate vicinanze si addensano urbanizzazioni residenziali plurifamiliari che godono di un punto di vista privilegiato sul borgo antico e che utilizzano tipologie edilizie estranee al contesto paesaggistico dell'area.

VALORE STORICO

LA PIEVE .



1 . La Pieve di San Martino in Rafaneto nel fondovalle.

VALORE NATURALE, MORFOLOGICO E ESTETICO

LA VEGETAZIONE .



2 . L'area della collina verso nord.

VALORE NATURALE-MORFOLOGICO-ESTETICO

TRASFORMAZIONI .



3 . Antropizzazione diffusa. interna al perimetro tutelato.



4 . Urbanizzazione infrastrutturale. interna al perimetro tutelato.



5 . Espansione oltre i bordi dell'area tutelata.

MATRICE DI CONTESTO [morfologia/contexto]

costiero	<input type="checkbox"/>	contesto naturale
pianura	<input type="checkbox"/>	contesto agricolo tradizionale
collinare	<input checked="" type="checkbox"/>	contesto agricolo industrializzato
montano	<input type="checkbox"/>	contesto urbano
	<input type="checkbox"/>	contesto periurbano
	<input checked="" type="checkbox"/>	contesto insediativo diffuso e/o sparso

DESCRIZIONE

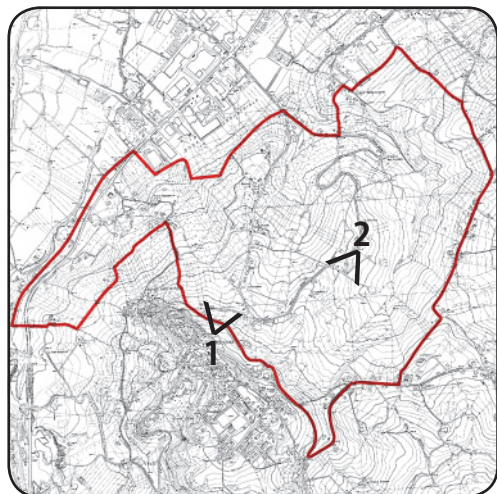
L'ampliamento della tutela del centro storico di Verucchio intende preservare la bellezza panoramica del luogo e mantenere il sistema paesaggistico costituito dalla relazione tra il centro urbano e le colline circostanti.

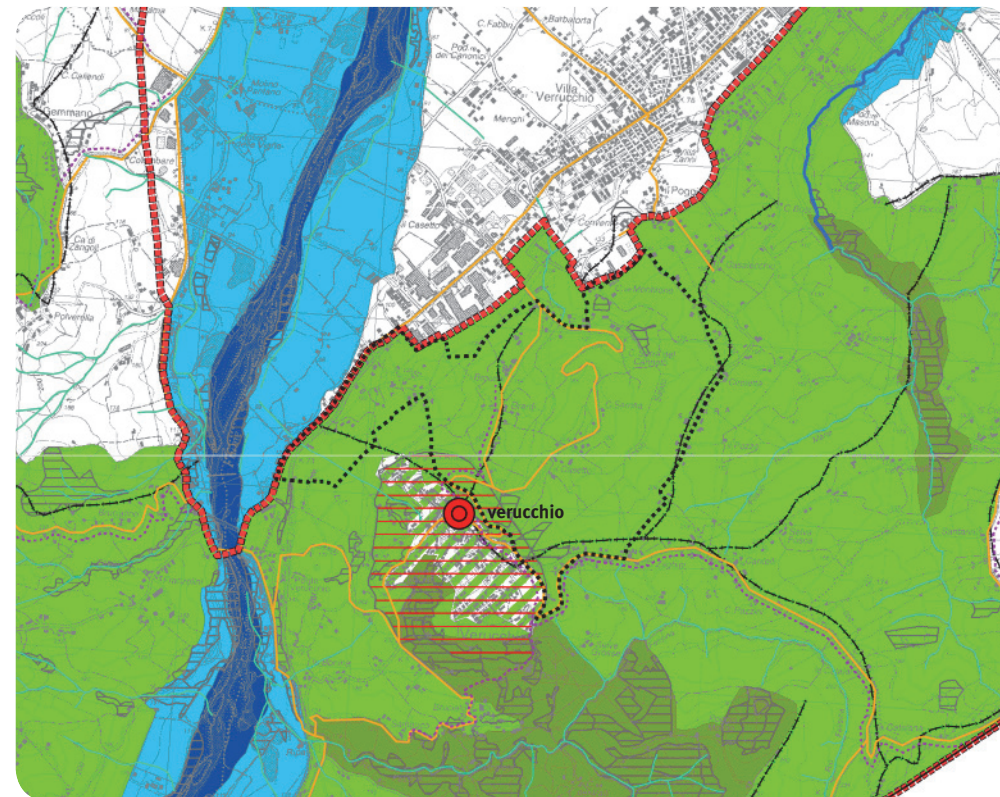
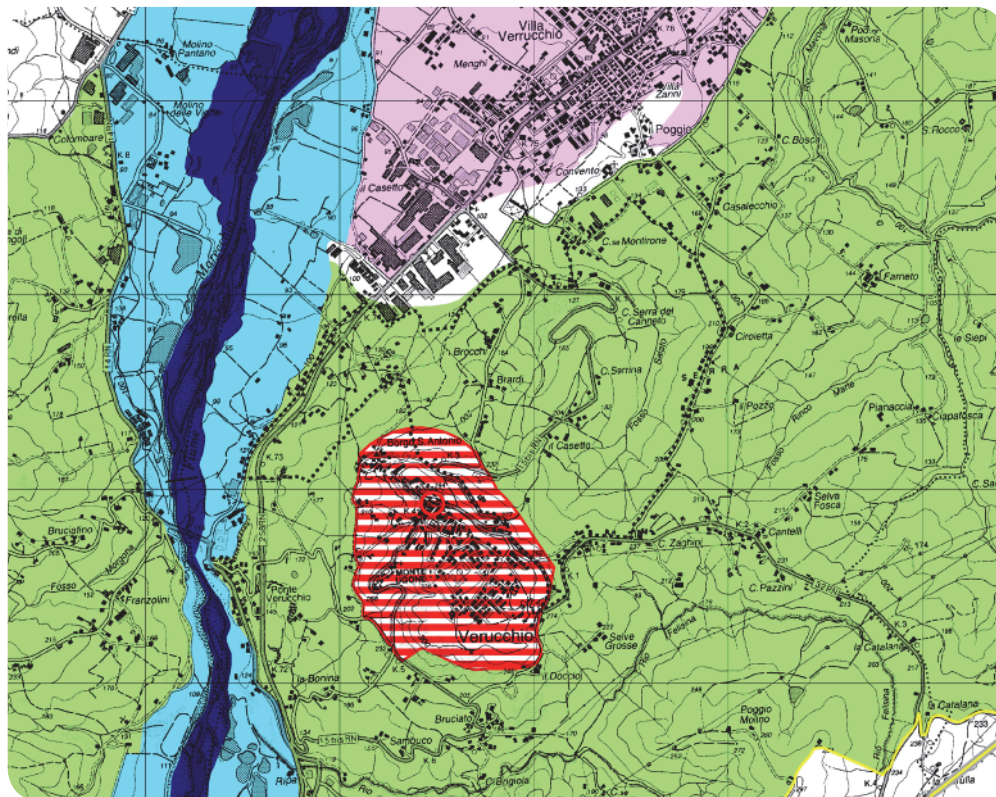
La tutela ha salvaguardato la naturalità dei luoghi collinari che circondano il borgo antico e che sono interni alla nuova perimetrazione. I nuovi insediamenti residenziali diffusi, come gli aggregati di case a schiera (foto 5 a pag. 3), sono localizzati infatti proprio al di fuori della perimetrazione, sebbene, siano percepibili visivamente da numerosi punti di vista nelle zone intorno al borgo.



1. Il panorama verso la parte nord-orientale: la zona verde dell'immediata collina, l'urbanizzazione industriale di Villa Verucchio, accanto alla Pieve di Rafaneto, nella piana del fiume Marecchia e in fondo, fino al mare Adriatico.

2. Tra i campi coltivati e i piccoli boschi spiccano il castello e il borgo antico di Verucchio.





PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

SISTEMI E ZONE STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

SISTEMI

□ collina (art.9)

LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

■ zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.17)

■ invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.18)

■ zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28)

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

AMBITI DI TUTELA

■ zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.19)

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

■ aree di concentrazione di materiali archeologici (art.21b2)

INSEDIAMENTI STORICI

○ insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art.22)

PROGETTI DI VALORIZZAZIONE

AREE DI VALORIZZAZIONE

□ aree studio (art.32)

PIANO TERRITORIALE di COORDINAMENTO PROVINCIALE

— zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art.5.5)

■ sistema forestale boschivo (art.5.1)

■ zone di tutela naturalistica (art.5.2)

■ zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.5.3)

■ zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.5.3)

■ invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2)

■ zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.5.4)

■ sistema collinare e dei crinali (art.1.2)

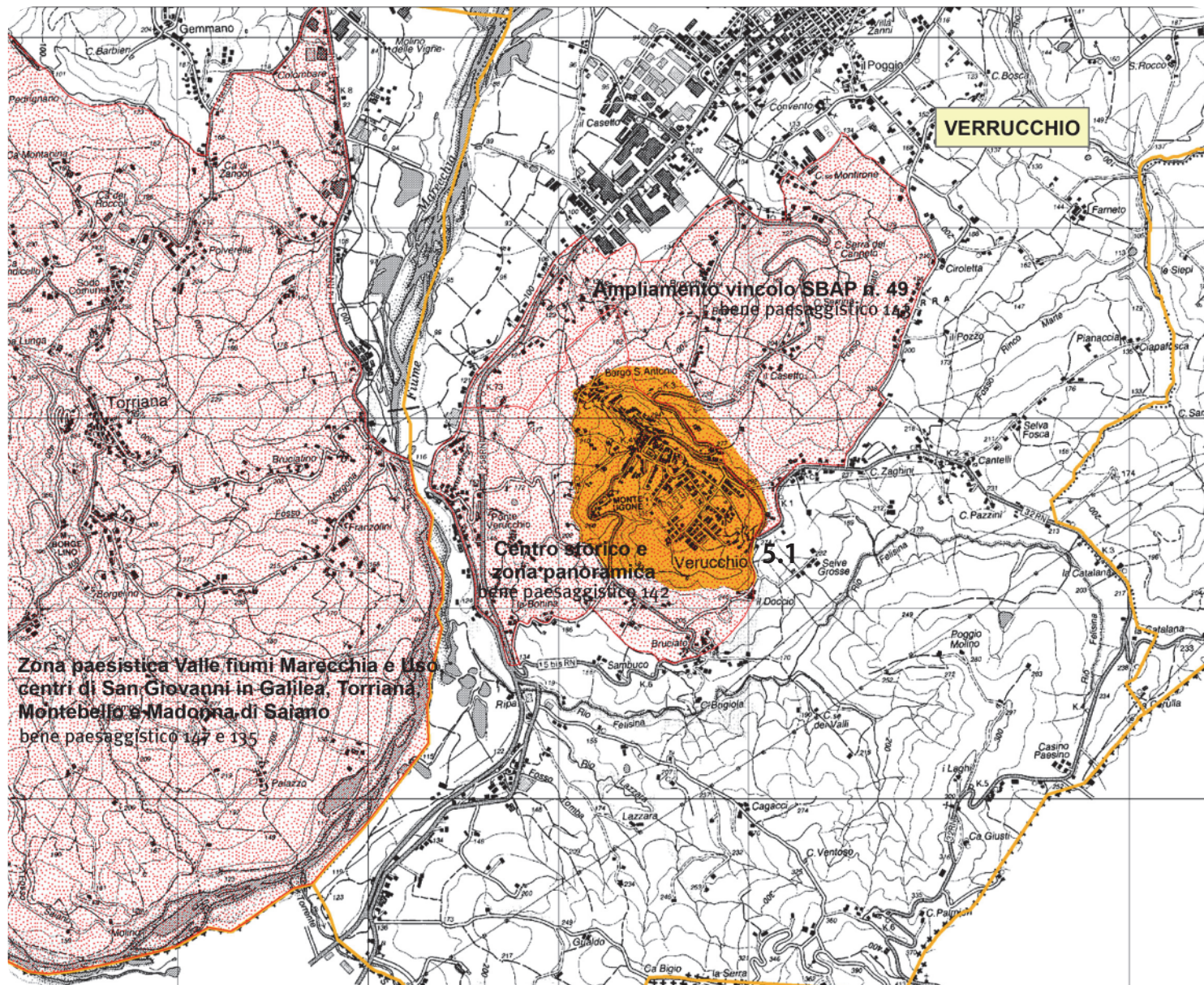
— reticolo idrografico principale — reticolo idrografico minore (art.2.2)

— strade panoramiche (art.5.9)

— strade storiche extraurbane (art.5.9)

— linee di crinale (art.1.2)

○ insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art.5.8)



AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO N. 5.1
nota: la numerazione usata per individuare le aree di interesse archeologico deriva dal codice adottato nel corso della stesura dello specifico lavoro, ad oggi in essere, sulla localizzazione delle lettere m) dell'art. 142 del Codice ("le zone di interesse archeologico"). Dallo stesso lavoro, a cura dell'arch. Elisabetta Cavazza, sono desunte le seguenti informazioni.

Localizzazione .

Provincia: Rimini
Comune: Verucchio
Località: -

Dati archeologici .

Denominazione: Verucchio
Cronologia: Età del Ferro
Tipo di evidenza: Insediamento, necropoli, area sacra
Giacitura: -

immagine1 . comparazione tra le aree tutelate con dichiarazione del notevole interesse pubblico (puntinato rosso) e le aree di particolare interesse archeologico (campitura arancione).