

PROVINCIA DI RIMINI

ORIGINALE

ATTO DI CONSIGLIO Seduta del 17/05/2018 n. 21

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELLA L.R. 24 MARZO 2000, N° 20, INCLUSIVA DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGIA (VAS) E DELLA "CARTA ARCHEOLOGICA", GIA' ADOTTATA CON DELIBERA DI

C.C. N° 27 DEL 20/06/2017.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di maggio, alle ore 20:35, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione, in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	SABBA STEFANIA	Presidente	P
2	URBINATI ALEX	Consigliere	A
3	URBINATI ELEONORA	Consigliere	P
4	BOLLINI ELENA	Consigliere	P
5	AMATI CRISTINA	Consigliere	P
6	FRACASSI ROBERTO	Consigliere	A
7	RONCHI DAVIDE	Consigliere	P
8	DOLCI LUIGI	Consigliere	P
9	CAMPANELLI VITO	Consigliere	P
10	FABBRI SAMANTHA	Consigliere	A
11	SACCHI MONICA	Consigliere	P
12	CENNI SABRINA	Consigliere	P
13	DOMINICI ENRICA	Consigliere	P

3

Presenti n. 10 Assenti n.

Sono inoltre presenti

Assessori Esterni: SANDON ROBERTO, MALERBA GIUSEPPE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Severini Roberto.

Stefania Sabba nella sua qualita' di Presidente, nominati scrutatori i consiglieri:

BOLLINI ELENA, CAMPANELLI VITO, SACCHI MONICA

dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.



PROVINCIA DI RIMINI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha iniziato il percorso previsto dall'art. 32 della L.R. n° 20/2000 per la revisione del Piano Strutturale Comunale (PSC), affidando l'incarico della predisposizione e redazione della variante medesima all'Arch. Marco Zaoli, di cui alle delibere di G.C. nº 22/2015, e n° 84/2016.
- la Giunta Comunale di Verucchio ha approvato con delibera n° 25 del 19/03/2016 il Documento Preliminare inclusivo della VALSAT della variante al PSC vigente – in seguito denominata VARIANTE PSC 2015 – ai sensi dell'art. 32, comma 2, della L.R. n° 20/2000;
- a seguito di tale approvazione il Sindaco del Comune di Verucchio, con proprio atto Prot. n° 3844 del 23/03/2016, ha indetto la Conferenza di Pianificazione ai sensi e per gli effetti degli artt.14 e 32 della LR 20/2000. La Conferenza è stata aperta in data15/04/2016 ed è stata chiusa con la seduta tenutasi in data 16/05/2016.
- il Comune di Verucchio, sulla base delle proposte e delle scelte di pianificazione complessivamente avanzate e viste le determinazioni conclusive, non ha ravvisato gli estremi per procedere alla stipula dell'Accordo di Pianificazione previsto dalla LR 20/2000 con la Provincia di Rimini, dando mandato all'Arch. Zaoli di procedere alla stesura della VARIANTE PSC 2015 recependo appropriatamente le risultanze della Conferenza di Pianificazione.
- la presentazione dei contenuti della VARIANTE PSC 2015 da sottoporre ad adozione e l'esame e discussione delle proposte, sono state visionate dalla 2[^] Commissione Consiliare Permanente nelle sedute del 02/08/2016 e del 05/09/2016, come risulta dai verbali agli atti.
- il Consiglio Comunale di Verucchio ha adottato la VARIANTE PSC 2015 con deliberazione di C.C. n° 45 in data 26/09/2016.
- La VARIANTE PSC 2015 adottata è stata depositata alla libera visione dei cittadini per sessanta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione sul B.U.R. e cioè dal 19/10/2016 sino al 20/12/2016; inoltre l'avviso di deposito è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune.
- Il Comune di Verucchio ha trasmesso la VARIANTE PSC 2015 adottata alla Provincia di Rimini ed ai Comuni contermini, ai sensi dell'art. 32, comma 4, della LR n. 20/2000, in data 29/01/2009. Precisato che:
- nella delibera di adozione n° 45 del 26/09/2016 al punto 3) si stabiliva di demandare ad un successivo atto deliberativo l'adozione della "Carta delle potenzialità archeologiche", precisando altresì che, qualora dalla redazione di tale analisi dovesse scaturire l'esigenza di estendere i vincoli archeologici su aree che attualmente ne sono prive, si sarebbe resa necessaria una nuova adozione del piano strutturale onde consentire ai cittadini adeguata pubblicità e partecipazione, come previsto dai commi 5 e 6 dell'art. 32 della LR 20/2000.
- la carta delle potenzialità archeologiche redatta dai professionisti incaricati estendeva i vincoli e le tutele archeologiche a zone molto più ampie rispetto ai vincoli precedentemente riportati nel piano vigente e nella versione di variante già adottata.
- la natura delle osservazioni presentate dai cittadini hanno portato l'Amministrazione a rivedere ulteriormente al ribasso le proprie scelte di pianificazione, sulla base delle motivazioni già addotte nella precedente delibera di adozione nº 45 del 26/09/2016, stante il proseguire della crisi economica e la contrazione del mercato immobiliare.
- si è ritenuto pertanto necessario procedere ad una nuova adozione della VARIANTE PSC 2015, recependo già le riserve provinciali, e rimodulato gli elaborati sulla base delle osservazioni



PROVINCIA DI RIMINI

pervenute, procedendo ad una nuova pubblicazione sul B.U.R. ed alla riapertura dei termini per presentare le osservazioni.

- con delibera di C.C. n° 27 del 20/06/2017 si procedeva dunque alla ri-adozione della VARIANTE PSC 2015 e si riattivavano i tempi per far pervenire osservazioni.
- La VARIANTE PSC 2015 ri-adottata è stata nuovamente trasmessa alla Provincia di Rimini in data 13/07/2017, ed alle altre Autorità Ambientali competenti in materia di VALSAT.
- in data 08/11/2017 veniva emanato il Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n° 89, con il quale si esprimevano riserve in merito alla VARIANTE PSC 2015 ri-adottata, ai sensi del comma 7 del citato art. 32 LR 20/2000.
- la Provincia di Rimini invitava l'Amministrazione Comunale ad adeguarsi alle riserve e di fornire, in sede di controdeduzioni, una stesura organica degli elaborati costitutivi la VARIANTE PSC 2015 controdedotta, che evidenziasse le modifiche introdotte in accoglimento delle riserve dalla medesima formulate.
- con delibera della Giunta Comunale n° 8 del 31/01/2018 si provvedeva a controdedurre alle riserve e osservazioni pervenute al fine di acquisire l'intesa prevista dal comma 10 del più volte citato Art. 32 della LR 20/2000, ed a trasmettere alla Provincia di Rimini gli elaborati della VARIANTE PSC 2015 come sopra controdedotti.
- in data 06/04/2018 veniva emanato il Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n° 36, con il quale si esprimeva:
- 1) l'Intesa ai sensi dell'art. 32, comma 10, della LR n. 20/2000, in merito alla conformità agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato;
- 2) parere motivato positivo ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 152/2006, a condizione che si tenga adeguatamente conto di quanto di seguito riportato:
- in merito ai Poli turistici di valenza comunale quali elementi strutturali per il potenziamento dell'offerta turistica locale, in considerazione della loro localizzazione in un contesto sensibile dal punto di vista ambientale e territoriale, nella successiva fase della pianificazione, oltre a garantire il pieno rispetto dei vincoli che gravano sull'ambito territoriale interessato, come prescritto dalle NTA del PSC, si dovrà tenere conto degli elementi di pregio ambientale presenti, dovrà essere garantita la loro valorizzazione in coerenza con gli obiettivi di sostenibilità del piano e, sulla base della valutazione di sostenibilità condotta nella Valsat del PSC, si dovrà porre particolare attenzione all'attuazione delle azioni volte a ridurre gli effetti negativi sull'ambiente individuati;
- e si chiedeva al Comune di Verucchio di trasmettere copia integrale della VARIANTE PSC 2015 approvata alla Provincia e alla Regione, nonché di redigere nell'atto conclusivo di approvazione del piano, la dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 152/2006;

Precisato che la stesura complessiva della VARIANTE PSC 2015, alla luce dell'atto di intesa con la Provincia sopra richiamato, è stato oggetto di disamina e valutazione da parte della Seconda Commissione Consiliare, che lo ha valutato nella seduta del 19 aprile 2018, come risulta dal verbale in atti.

Dato atto quindi che si è provveduto ad integrare le norme della VARIANTE PSC 2015 con la prescrizione di cui all'atto d'intesa sopra riportato e a redigere la dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 152/2006, e che pertanto la stesura finale degli elaborati costituenti la denominata VARIANTE PSC 2015 è la seguente:

Analisi delle evidenze storico-archeologiche e delle potenzialità archeologiche del territorio:

- PSC Archeo Testo 01 Schedatura delle evidenze storico-archeologiche;
- PSC Archeo Testo 02 Vincoli ministeriali Allegato 1;



PROVINCIA DI RIMINI

- PSC Archeo Testo 03 Relazione delle evidenze storico-archeologiche;
- PSC Archeo Testo 04 Relazione delle potenzialità archeologiche e della tutela;
- PSC Archeo Tav. 01 Carta delle evidenze storico-archeologiche Scala 1:10.000;
- PSC Archeo Tav. 02 Carta delle potenzialità archeologiche Scala 1:10.000;
- PSC Archeo Tav.03 Carta delle tutele archeologiche Scala 1:10.000.

Elaborati normativi e/o progettuali del PSC:

- PSC V 2015 Testi 02 Norme;
- PSC V 2015 Testi 02 Allegato 1 Progetti tutela recupero e valorizzazione Schede;
- PSC V 2015 Testi 02 Allegato 2 Edifici di interesse storico-architettonico Schede:
- PSC V 2015 Testi 02 Allegato 2b Scheda dei Vincoli;
- PSC V 2015 Testi 02 Allegato 4 Schede relative agli APNI ed ai Poli funzionali: calcolo degli abitanti equivalenti;
- PSC V 2015 Testi 05 Relazione per la seconda adozione Variante 2015;
- PSC V 2015 Testi 05bis Relazione per le controdeduzioni Variante 2015;
- PSC V 2015 Tav.05 nord Ricognizione dei beni culturali e del paesaggio scala 1: 5.000;
- PSC V 2015 Tav.05 sud Ricognizione dei beni culturali e del paesaggio scala 1: 5.000;
- PSC_ V_2015_Tav.06 nord Tutele di insediamenti, infrastrutture, edifici storici scala 1: 5.000;
 PSC_ V_2015_Tav.06 sud Tutele di insediamenti, infrastrutture, edifici storici scala 1: 5.000;
- PSC V 2015 Tav.07 nord Reti infrastrutturali e fasce di rispetto scala 1: 5.000;
- PSC V 2015 Tay.07 sud Reti infrastrutturali e fasce di rispetto scala 1: 5.000:
- PSC V 2015 Tav.07 bis nord Reti acquedottistiche e fognario-depurative scala 1: 5.000;
- PSC V 2015 Tav.07 bis sud Reti acquedottistiche e fognario-depurative scala 1: 5.000;
- PSC V 2015 Tav.08a Quadro degli Obiettivi generali e schema di assetto strutturale scala 1: 10.000:
- PSC V 2015 Tav.08b Quadro degli Obiettivi generali e schema di assetto strutturale con individuazione delle variazioni rispetto al PSC vigente scala 1: 10.000;
- PSC V 2015 Tav.08c Quadro degli Obiettivi generali e schema di assetto strutturale con individuazione delle osservazioni scala 1: 10.000;
- PSC V 2015 Tav.09 Villa Verucchio, sistema delle infrastrutture e dotazioni territoriali scala 1: 5.000.

Elaborati di ValSAT:

- PSC V 2015 Testi 03 ValSAT comprensiva dello Studio di incidenza ambientale (VIncA);
- PSC V 2015 Testi 03 Sintesi non tecnica;
- PSC V 2015 dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 152/2006;

L'elaborato estratto dalle "Mappe di vincolo limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea (art. 707 commi 1.2.3.4 del Codice della Navigazione) 2° Fase" – ENAC -AIRiminum 2014 S.p.A. Prot. 795/DIR del 15.12.2017:

- Tav. PG01 : Planimetria Generale delle superfici di delimitazione ostacoli Scala 1:50.000. Precisato che le rettifiche introdotte in sede di approvazione della VARIANTE PSC 2015 come sopra costituita, possono richiedere modifiche alla variante al R.U.E. adottata con delibera di C.C. n° 59 del 29/11/2016, il cui iter è attualmente sospeso, per allinearne i contenuti nomativi e cartografici rispetto alla variante in argomento.

Dato atto che:





PROVINCIA DI RIMINI

- gli elaborati grafici e relazionali sopra specificati sono stati realizzati in versione digitale che viene con la presente deliberazione approvata, anche al fine della sua diffusione attraverso il sito web del Comune di Verucchio;
- che si rende necessario attribuire efficacia amministrativa alla stesura in formato digitale della VARIANTE PSC 2015 in corso di approvazione, per un loro completo utilizzo e disponibilità su supporto informatico riproducibile e non modificabile;
- che la stesura digitale della VARIANTE PSC 2015 è stata realizzata secondo il modello dati per gli strumenti urbanistici generali previsto dall'Atto di Indirizzo approvato dalla Regione Emilia-Romagna con deliberazione C.R. n° 484/2003.

Ritenuto quindi di avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, per la trasmissione degli elaborati costitutivi del piano strutturale comunale come modificato, mediante strumento informatico Cd-Rom, dove sono registrati tutti i documenti adottati in formato digitalizzato gratuitamente acquisibile;

Vista la Legge Regionale 24 marzo 2000, n° 20, come modificata dalla Legge Regionale 6 luglio 2009, n° 6 e dalla Legge regionale 21 dicembre 2017, n° 24;

Vista la Legge Regionale 9 maggio 2001, n° 15;

Vista la Legge Regionale 30 luglio 2013, n° 15, come modificata dalla Legge Regionale 23 giugno 2017, n° 12;

Vista la Legge Regionale 19 dicembre 2002, n° 37;

Vista la Legge Regionale 13 giugno 2008, n° 9;

Visto il D. Lgs. 3 aprile 2006, n° 152;

Visto il D. Lgs. 16 gennaio 2008, n° 4, come modificato dal D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

Visti i pareri allegati di regolarità tecnica e di regolarità contabile: **favorevoli**, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Il Sindaco passa alla trattazione dell'argomento n.4) inserito nell'ordine del giorno del Consiglio ad oggetto: Approvazione definitiva della variante al Piano strutturale comunale ai sensi della L.R. 24 marzo 2000, n° 20, inclusiva della valutazione ambientale strategia (VAS) e della "Carta Archeologica", già adottata con delibera di C.C. n. 27 del 20/06/2017 e precisa che l'argomento è passato in sede di seconda Commissione consiliare e lascia la parola all'ass. Dolci per una breve illustrazione.

Il Sindaco su indicazione del Segretario comunale rivolgendosi ai consiglieri comunica che chi fra i presenti dovesse avere delle incompatibilità o conflitti d'interesse sull'argomento è invitato ad allontanarsi dalla sala del Consiglio e non partecipare alla votazione.

Si dà atto altresì che alle ore 22.38 escono dall'aula la consigliera Cenni ed il Sindaco.

Assume la Presidenza l'Ass. Eleonora Urbinati e prende la parola l'Ass. Dolci il quale procede ad una breve illustrazione della variante e precisa che l'argomento inserito al punto 4) dell'ordine del giorno era già stato discusso in sede di seconda Commissione consiliare.



PROVINCIA DI RIMINI

Al termine dell'intervento dell'Ass. Dolci, il Presidente sostituto Ass. Eleonora Urbinati, non essendoci ulteriori interventi, procede mettendo ai voti l'argomento inserito al punto 4) dell'ordine del giorno:

con n. 7 voti favorevoli (maggioranza) e n.2 voti di astensione (Sacchi e Dominici) resi per alzata di

DELIBERA

- 1) Di approvare in ogni sua parte la "Relazione per le Controdeduzioni" (PSC V 2015 Testi 05bis Relazione per le controdeduzioni Variante 2015) predisposta dall'Arch. Zaoli, relativamente alle riserve formulate dalla Provincia di Rimini e dagli altri Enti interessati dal procedimento, nonché alle osservazioni pervenute, approvandola integralmente.
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 32 della LR n° 20/2000 la VARIANTE PSC 2015 al Piano Strutturale Comunale, dichiarandone nel contempo la conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinati, così costituita:

Analisi delle evidenze storico-archeologiche e delle potenzialità archeologiche del territorio:

- PSC Archeo Testo 01 Schedatura delle evidenze storico-archeologiche;
- PSC Archeo Testo 02 Vincoli ministeriali Allegato 1;
- PSC Archeo Testo 03 Relazione delle evidenze storico-archeologiche;
- PSC Archeo Testo 04 Relazione delle potenzialità archeologiche e della tutela;
- PSC Archeo Tav. 01 Carta delle evidenze storico-archeologiche Scala 1:10.000;
- PSC Archeo Tay. 02 Carta delle potenzialità archeologiche Scala 1:10.000;
- PSC Archeo Tav.03 Carta delle tutele archeologiche Scala 1:10.000.

Elaborati normativi e/o progettuali del PSC:

- PSC V 2015 Testi 02 Norme;
- PSC V 2015 Testi 02 Allegato 1 Progetti tutela recupero e valorizzazione Schede;
- PSC V 2015 Testi 02 Allegato 2 Edifici di interesse storico-architettonico Schede;
- PSC V 2015 Testi 02 Allegato 2b Scheda dei Vincoli;
- PSC V 2015 Testi 02 Allegato 4 Schede relative agli APNI ed ai Poli funzionali: calcolo degli abitanti equivalenti:
- PSC V 2015 Testi 05 Relazione per la seconda adozione Variante 2015;
- PSC V 2015 Testi 05bis Relazione per le controdeduzioni Variante 2015;
- PSC_V_2015_Tav.05 nord Ricognizione dei beni culturali e del paesaggio scala 1: 5.000;
- PSC V 2015 Tav.05 sud Ricognizione dei beni culturali e del paesaggio scala 1: 5.000;
- PSC V 2015 Tav.06 nord Tutele di insediamenti, infrastrutture, edifici storici scala 1: 5.000;
- PSC V 2015 Tav.06 sud Tutele di insediamenti, infrastrutture, edifici storici scala 1: 5.000;
- PSC V 2015 Tav.07 nord Reti infrastrutturali e fasce di rispetto scala 1: 5.000;
- PSC V 2015 Tav.07 sud Reti infrastrutturali e fasce di rispetto scala 1: 5.000;
- PSC V 2015 Tav.07 bis nord Reti acquedottistiche e fognario-depurative scala 1: 5.000;
- PSC V 2015 Tav.07 bis sud Reti acquedottistiche e fognario-depurative scala 1: 5.000;
- PSC V 2015 Tav.08a Quadro degli Obiettivi generali e schema di assetto strutturale scala 1: 10.000;



PROVINCIA DI RIMINI

- PSC V 2015 Tav.08b Quadro degli Obiettivi generali e schema di assetto strutturale con

individuazione delle variazioni rispetto al PSC vigente scala 1: 10.000;

- PSC V 2015 Tav.08c Quadro degli Obiettivi generali e schema di assetto strutturale con individuazione delle osservazioni scala 1: 10.000;
- PSC V 2015 Tav.09 Villa Verucchio, sistema delle infrastrutture e dotazioni territoriali scala 1: 5.000.

Elaborati di ValSAT:

- PSC V 2015 Testi 03 ValSAT comprensiva dello Studio di incidenza ambientale (VIncA);
- PSC V 2015 Testi 03 Sintesi non tecnica;
- PSC V 2015 dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 152/2006;

L'elaborato estratto dalle "Mappe di vincolo limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea (art. 707 commi 1.2.3.4 del Codice della Navigazione) 2° Fase" - ENAC -AIRiminum 2014 S.p.A. Prot. 795/DIR del 15.12.2017:

- Tav. PG01: Planimetria Generale delle superfici di delimitazione ostacoli Scala 1:50.000.
- 3) Di approvare la stesura digitale degli elaborati documentali e della cartografia originali della VARIANTE PSC 2015, allegata digitalmente alla presente deliberazione.
- 4) Di dare atto che la presente VARIANTE PSC 2015 recepisce e coordina le principali prescrizioni relative agli usi del suolo, delle sue risorse ed i vincoli territoriali, paesaggistici e ambientali che derivano dai piano sovraordinati, da singoli provvedimenti, ovvero da previsioni legislative, nonché dei vincoli che gravano sul territorio, come attestato dal Responsabile Urbanistica – Edilizia – Ambiente comunale ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 19, comma 3 quater, della LR 20/2000 e smi ; pertanto essa costituisce "CARTA UNICA DEL TERRITORIO" ai sensi dell'art. 19 della LR 20/2000, ed è l'unico riferimento per la pianificazione attuativa e la verifica di conformità urbanistica ed edilizia, anche ai fini dell'autorizzazione per la realizzazione, ampliamento, ristrutturazione o riconversione degli impianti produttivi ai sensi del D.P.R. n° 447/1998, fatte salve le prescrizioni e i vincoli sopravvenuti.
- 5) Di provvedere a trasmettere copia integrale della presente deliberazione e dei suoi elaborati costitutivi alla Provincia di Rimini ed alla Regione Emilia-Romagna, nonché a depositarla presso il Comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 32, comma 12 della LR 20/2000, precisando che la VARIANTE PSC 2015 entra in vigore ad avvenuta pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna a cura della Regione stessa.
- 6) Di provvedere a dare adeguata informazione alla cittadinanza dell'avvenuta approvazione della VARIANTE PSC 2015.

Successivamente il Presidente sostituto Ass. Eleonora Urbinati mette in votazione l'immediata eseguibilità:

con n. 7 voti favorevoli (maggioranza) e voti di astensione (Sacchi e Dominici) resi per alzata di mano, per non raggiungimento del quorum legale di voti non è possibile votare l'immediata



PROVINCIA DI RIMINI

eseguibilità della presente proposta di deliberazione.

Si dà atto che alle ore 22,41 rientrano la consigliera Cenni ed il Sindaco.

Si dà atto che il Sindaco assume la Presidenza.



PROVINCIA DI RIMINI

Veduto, letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente Stefania Sabba Il Segretario Generale Severini Roberto

opia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. n. 20 del codice dell'amministrazione digitale (d.lgs. n. 82/2005) e successive modificazioni