

**PIANO
URBANISTICO
COMUNALE**
PSC POC RUE PUT



COMUNE DI VERUCCHIO
PROVINCIA DI RIMINI



POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE

VARIANTE approvato con delibera di C.C. n. del

Sindaco:
Giorgio Pruccoli

Assessore Urbanistica:
Alex Urbinati

Segretario Comunale:
Dott. Alfonso Pisacane

**Responsabile
Area Tecnica:**
Arch. Mauro Barocci

Progettisti:
Arch. Marco Zaoli

Collaboratori:
Arch. Linda Fabbrini
Arch. Vera Fabbrini
Arch. Antaris Migani

Aspetti geologici:
GEOCOOP RIMINI
Dott. Geol. Maurizio Zaghini
Dott. Geol. Demetrio Bastianelli

POC
Testi 02
allegato C

RELAZIONE DI FATTIBILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA
OPERE DI INTERESSE COMUNALE
ELENCO AREE INTERESSATE
DA VINCOLI ESPROPRIATIVI

data
09/2013

SOMMARIO

SOMMARIO 1

PREMESSA 2

PARTE 1. RELAZIONE SULLE CONDIZIONI DI FATTIBILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA..... 3

 1.1 IL PROCESSO DI FORMAZIONE DEL POC NEL RAPPORTO FRA PUBBLICO E PRIVATO E LE RISORSE PER L'ATTUAZIONE..... 3

 1.2 LA RELAZIONE SULLE CONDIZIONI DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA 3

PARTE 2. APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO 5

 2.1 LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE..... 5

 2.2 ELENCO DELLE AREE ASSOGGETTATE AD ESPROPRIO 5

PREMESSA

Il presente documento contiene alcuni elaborati aventi funzioni in parte diverse ma contenuti in parte sovrapponibili.

Considerata la convergenza e la parziale sovrapposizione di contenuti derivati da diverse disposizioni di leggi regionali, il presente elaborato di POC, Testi 02_Allegato C è stato redatto in modo da assumere il valore di:

1. relazione sulle condizioni di fattibilità economico- finanziaria dei principali interventi disciplinati, e di agenda attinente all'attuazione del piano, che indichi i tempi, le risorse e i soggetti pubblici e privati chiamati ad attuarne le previsioni, con particolare riferimento alla dotazioni territoriali, alle infrastrutture per la mobilità e agli interventi di edilizia residenziale sociale ai sensi dell'Art. 30, comma 2, lettera f bis) della LR 20/2000;
2. piano delle opere, degli interventi e dei servizi pubblici, di cui all'art. 39 LR 20/2000, da realizzarsi nel quinquennio ai sensi dell'Art. 48, comma 8 delle Norme del PSC;
3. elenco delle aree assoggettate ad esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 bis, comma 1, lettera b) della LR 20/2000 e dell'art. 8, comma 1, della LR 37/2002.

PARTE 1. RELAZIONE SULLE CONDIZIONI DI FATTIBILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

1.1 Il processo di formazione del POC nel rapporto fra pubblico e privato e le risorse per l'attuazione

Come già ampiamente descritto nel Documento programmatico per la qualità urbana, nelle Norme e nella Relazione per le controdeduzioni, il Piano Operativo Comunale è stato elaborato attraverso le forme di consultazione e partecipazione previste dall'art.30, comma 10, della L.R.20/2000, per identificare gli ambiti su cui vi fosse la disponibilità degli interessati ad intervenire.

Tali procedure concorsuali hanno consentito al Comune, sulla base delle condizioni generali di presentazione delle proposte e dei criteri generali di valutazione delle stesse, oltreché della loro valutazione per mezzo della ValSAT, di selezionare le proposte più idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico ambientale definiti dal PSC utili per la predisposizione del POC e a prevedere la stipula con i proprietari degli immobili inclusi negli ambiti selezionati un Accordo con i privati ai sensi dell'art.18 della L.R. 20/2000.

Dalle procedure di formazione del POC deriva che le trasformazioni previste dallo strumento saranno attuate per mezzo del concorso di risorse pubbliche e private, con prevalenza di risorse private per quanto attiene gli interventi previsti negli Ambiti di Riqualificazione, negli ambiti per nuovi insediamenti, con i progetti di tutela recupero e valorizzazione, e con risorse pubbliche per quanto attiene a specifiche opere infrastrutturali.

Gli ambiti selezionati, sui quali si è dimostrata la disponibilità degli interessati ad intervenire, sono i seguenti:

- PTRV 6, di cui all' Art. 15 delle Norme del PSC;
- AR1 (parte), AR2, di cui all'Art. 51 delle Norme del PSC;
- APNI 1 (parte), APNI 2, APNI 6 (parte), APNI 7 (parte), di cui all'Art. 53 delle Norme del PSC;
- Polo funzionale impianto golfistico di cui all'Art. 87 delle Norme PSC.

Le disposizioni normative del PSC e del POC prevedono che la maggior parte delle opere di infrastrutturazione e servizi pubblici da realizzare all'interno degli ambiti sopra richiamati (con particolare riferimento a dotazioni territoriali, infrastrutture per la mobilità, interventi di edilizia residenziale sociale) vengano realizzati dai privati attuatori delle trasformazioni, sia quali opere di urbanizzazione a scomputo, sia attraverso i meccanismi di compensazione previsti.

Per quanto attiene invece alle opere, agli interventi ed ai servizi pubblici da realizzarsi al di fuori degli ambiti selezionati, si prevede siano finanziati con risorse prevalentemente pubbliche.

1.2 La relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria

L'Art. 30 della LR 20/2000, come modificato dalla LR 6/2000, prevede al comma 2, con la nuova lettera f bis), di integrare gli elaborati del POC con "una relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria dei principali interventi disciplinati, nonché una agenda attinente all'attuazione del piano, che indichi i tempi, le

risorse e i soggetti pubblici e privati chiamati ad attuarne le previsioni, con particolare riferimento alla dotazioni territoriali, alle infrastrutture per la mobilità e agli interventi di edilizia residenziale sociale”.

Vi è da richiamare, prima di affrontare la descrizione degli interventi disciplinati dal POC, che l'Amministrazione Comunale di Verucchio, ha deciso di procedere all'approvazione del Piano Operativo Comunale con successivi e distinti atti deliberativi, con i quali approvare per parti le previsioni operative dello strumento adottato con delibera C.C. 53/2011.

Risulta evidente che con l'approvazione del POC si approvano al contempo tutte le disposizioni di carattere generale e si dà contestuale risposta alle riserve della Provincia di Rimini, alle prescrizioni della Provincia sulla VAS/Valsat ed alle prescrizioni degli enti competenti in materia ambientale, come si dà risposta alle osservazioni pervenute, in modo da dare completezza al contenuto normativo e valutativo del POC, anche generale.

Con la relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria ed in genere con il presente elaborato nel suo complesso, non si descriveranno la totalità degli interventi prevedibili a completa approvazione del POC, ma unicamente quelli per i quali allo stato attuale siano sufficientemente precisati gli elementi richiesti dalle citate disposizioni normative regionali.

La scelta compiuta per dare atto e descrivere quanto richiesto è stata di elencare i principali interventi disciplinati dal POC, suddividendoli nelle due categorie richiamate nel precedente paragrafo 1.1:

- da una parte AR 1, APNI 1A, APNI 2, APNI 6B, APNI 7B, indicando sinteticamente per ognuno di questi ambiti la tipologia delle opere da realizzare (strade, parcheggi, verde, ERS) e per ognuna di tali tipologie il costo, le risorse (pubbliche o private), il soggetto attuatore, i tempi di attuazione;
- dall'altra le opere pubbliche da realizzare, la Bretella a Villa Verucchio da via Gorgona a via Tenuta, la pista ciclabile su via Tenuta, la pista ciclabile e pedonale Cantelli-Verucchio, l'impianto di depurazione a fanghi attivi a servizio della frazione di Cantelli, la rotatoria di fronte allo stadio a Ponte Verucchio, gli attraversamenti protetti sulla SP Marecchiese in località Dogana e Villa Verucchio, la nuova stazione di sosta per autobus extraurbani FER a Villa Verucchio, **allargamento via Convento**, elencando per ognuna i costi, le risorse, il soggetto attuatore, i tempi di attuazione.

Di fatto tale elaborazione risponde sia alle richieste di cui al dell'Art. 30, comma 2, lettera f bis), che all'Art. 39 della LR 20/2000, per cui con tale elenco, che si allega in calce alla presente relazione, si ritiene esaudita la descrizione di quanto ivi richiesto.

PARTE 2. APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO

2.1 Localizzazione delle opere pubbliche

L'Art. 36 bis della LR 20/2000 dispone che la localizzazione delle opere pubbliche sia operata dagli strumenti di pianificazione urbanistica che ne prevedono la realizzazione, ed in particolare, per il caso specifico, che sia il POC a stabilire la puntuale localizzazione dell'opera, con la conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, anche apportando rettifiche non sostanziali ai perimetri degli ambiti idonei ed ai corridoi individuati dal PSC.

Gli elaborati cartografici del POC individuano puntualmente la localizzazione delle opere pubbliche da realizzare nel quinquennio di vigenza del medesimo strumento e le identificano con la loro legenda.

In tale elaborato sono altresì comprese le opere pubbliche consistenti nell'allargamento di via Convento con realizzazione di pista ciclabile, già disciplinate dal P.P. denominato "Scheda n° 4 – Tav. 3a" approvato precedentemente alla data di approvazione del PSC e regolamentato dall'accordo sottoscritto ai sensi dell'art. 18 – LR 20/2000 per la realizzazione delle opere pubbliche extra comparto.

2.2 Elenco delle aree assoggettate ad esproprio

La LR 19 dicembre 2002, n.37 con l'Art. 8 (Atti di apposizione del vincolo espropriativo), comma 1, dispone che i vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, siano apposti attraverso il Piano operativo comunale (POC), ovvero sua variante.

Ai sensi dell'Art. 10 della medesima LR 37/2002, il Comune è tenuto a predisporre un allegato che indichi le aree interessate dai vincoli espropriativi e i nominativi di coloro che risultino proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali.

Tale elenco, in cui sono precisate le opere pubbliche da realizzare previa procedura espropriativa, contiene per ognuna di tali opere gli identificativi catastali (foglio e particella o parte di essa interessata dall'esproprio) il nominativo dell'intestatario catastale, la superficie da espropriare per ciascuna particella.

In tale elenco sono comprese anche le aree interessate dall'allargamento di via Convento per le quali risulta tuttora vigente la dichiarazione di pubblica utilità derivante dall'approvazione del P.P. denominato "Scheda n° 4 – Tav. 3a" approvato con delibera di C.C. n° 42 del 20/04/2009.

L'elenco delle aree assoggettate ad esproprio è allegato in calce al presente elaborato.

OGGETTO DELLE SCHEDE PER INTERVENTI DISCIPLINATI

APNI 1 A
APNI 2
APNI 6 B
APNI 7 B
AR 1
BRETELLA da Gorgona a Tenuta
Pista ciclabile in via Tenuta
Pista ciclabile tra Cantelli e Verucchio
Impianto depurazione a fanghi attivi
Rotatoria a Ponte (Stadio)
Attraversamenti protetti (Dogana e Domiziano)
Parcheggio FER - Nuova stazione sosta autobus
Allargamento via Convento

APNI 1 A				
TIPOLOGIA	COSTO UNITARIO €/mq o €/mc	consistenza mq o mc	COSTO TOTALE	
strada (compresi pista ciclabile, marciapiedi, illuminazione pubblica, sottoservizi, sistema di smaltimento acque meteoriche)	€ 120,00	4331,00	€	519.720,00
parcheggio pubblico (compresi illuminazione pubblica, sottoservizi, sistema di smaltimento acque meteoriche)	€ 90,00	2371,00	€	213.390,00
verde pubblico	€ 50,00	2898,00	€	144.900,00
ERS	€ 1.350,00	1032,00	€	1.393.200,00
TOTALE costo opere pubbliche in APNI1			€	2.271.210,00

APNI 2				
TIPOLOGIA	COSTO UNITARIO €/mq o €/mc	consistenza mq o mc	COSTO TOTALE	
strada (compresi parcheggi lineari, pista ciclabile, marciapiedi, illuminazione pubblica, sottoservizi, sistema di smaltimento acque meteoriche)	€ 120,00	16410,00	€	1.969.200,00
parcheggio pubblico (compresi illuminazione pubblica, sottoservizi, sistema di smaltimento acque meteoriche)	€ 90,00	8818,00	€	793.620,00
verde pubblico	€ 50,00	9921,00	€	496.050,00
ERS	€ 1.350,00	3985,00	€	5.379.750,00
Palazzetto dello sport	€ 1.660,00	1500,00	€	2.490.000,00
TOTALE costo opere pubbliche in APNI2			€	11.128.620,00

verde pubblico	€ 50,00	1121,00	€	56.050,00
ERS	€ 1.350,00	422,00	€	569.700,00
TOTALE costo opere pubbliche in APNI 6 B			€	1.038.190,00

APNI 7 B				
TIPOLOGIA	COSTO UNITARIO €/mq o €/mc	consistenza mq o mc	COSTO TOTALE	
strada (compresi parcheggi lineari, pista ciclabile, marciapiedi, illuminazione pubblica, sottoservizi, sistema di smaltimento acque meteoriche)	€ 120,00	1298,00	€	155.760,00
parcheggio pubblico	€ 90,00	464,00	€	41.760,00
verde pubblico	€ 50,00	580,00	€	29.000,00
ERS	€ 1.350,00	0,00	€	-
TOTALE costo opere pubbliche in APNI 7 B			€	226.520,00

Pista ciclabile in via Tenuta				
TIPOLOGIA	COSTO UNITARIO €/mq o €/mc	consistenza mq	COSTO TOTALE	
pista ciclabile asfalto	€ 120,00	2175,00	€	261.000,00
TOTALE costo pista ciclabile in via Tenuta			€	261.000,00

Pista ciclabile tra Cantelli e Verucchio				
TIPOLOGIA	COSTO UNITARIO €/mq o €/mc	consistenza mq o mc	COSTO TOTALE	
pista ciclabile asfalto	€ 135,00	1775,00	€	239.625,00
TOTALE costo pista ciclabile Cantelli-Verucchio			€	239.625,00

Impianto depurazione a fanghi attivi				
TIPOLOGIA	COSTO a corpo	COSTO TOTALE		
Impianto depurazione a fanghi attivi	€	300.000,00	€	300.000,00
TOTALE costo Impianto depurazione ai fanghi attivi			€	300.000,00

Rotatoria a Ponte (Stadio)				
TIPOLOGIA	COSTO a corpo	COSTO TOTALE		
Piccola rotatoria diametro 20 metri	€	180.000,00	€	180.000,00
TOTALE costo Rotatoria a Ponte			€	180.000,00

Attraversamenti protetti				
TIPOLOGIA	COSTO a corpo	COSTO TOTALE		
Attraversamento protetto (Dogana)	€ 75.000,00		€	75.000,00
Attraversamento protetto (Domiziano)	€ 40.000,00		€	40.000,00
TOTALE attraversamenti protetti			€	115.000,00

Parcheggio FER				
TIPOLOGIA	COSTO UNITARIO €/mq	consistenza mq	COSTO TOTALE	
Parcheggio per autobus di linea e autocarri privati	€ 145,00	6000,00	€	870.000,00
TOTALE parcheggio FER			€	870.000,00

Allargamento via Convento				
TIPOLOGIA	COSTO UNITARIO €/mq	consistenza mq	COSTO TOTALE	
Allargamento sede stradale e realizzazione pista ciclabile	€ 123,00	4675,00	€	575.025,00
TOTALE allargamento via Convento			€	575.025,00

AR 1

comparto 1 monetizzazione Verde pubblico e Parcheggio pubblico	€	182.418,00
comparto 2 monetizzazione Verde pubblico	€	118.800,00
comparto 3 monetizzazione Verde pubblico	€	191.643,00
comparto 4 realizzazione Verde pubblico e Parcheggio pubblico	€	1.224.993,89
TOTALE AR 1	€	1.717.854,89

Scheda interventi disciplinati in APNI 1 A

APNI 1 A

<i>tipologia</i>	strada (compresi pista ciclabile, marciapiedi, illuminazione pubblica, sottoservizi, sistema di smaltimento acque meteoriche)
<i>costo</i>	€ 519.720,00
<i>risorse</i>	Private
<i>soggetto attuatore</i>	Lottizzante
<i>tempi di attuazione</i>	5 anni

<i>tipologia</i>	parcheggio pubblico (compresi illuminazione pubblica, sottoservizi, sistema di smaltimento acque meteoriche)
<i>costo</i>	€ 213.390,00
<i>risorse</i>	Private
<i>soggetto attuatore</i>	Lottizzante
<i>tempi di attuazione</i>	5 anni

<i>tipologia</i>	verde pubblico
<i>costo</i>	€ 144.900,00
<i>risorse</i>	Private
<i>soggetto attuatore</i>	Lottizzante
<i>tempi di attuazione</i>	5 anni

<i>tipologia</i>	ERS
<i>costo</i>	€ 1.393.200,00
<i>risorse</i>	Private
<i>soggetto attuatore</i>	Coop. di edificazione
<i>tempi di attuazione</i>	10 anni

Scheda interventi disciplinati in APNI 2

APNI 2

<i>tipologia</i>	strada (compresi parcheggi lineari, pista ciclabile, marciapiedi, illuminazione pubblica, sottoservizi, sistema di smaltimento acque meteoriche)
<i>costo</i>	€ 1.969.200,00
<i>risorse</i>	Private
<i>soggetto attuatore</i>	Lottizzante
<i>tempi di attuazione</i>	5 anni

<i>tipologia</i>	parcheggio pubblico (compresi illuminazione pubblica, sottoservizi, sistema di smaltimento acque meteoriche)
<i>costo</i>	€ 793.620,00
<i>risorse</i>	Private
<i>soggetto attuatore</i>	Lottizzante
<i>tempi di attuazione</i>	5 anni

<i>tipologia</i>	verde pubblico
<i>costo</i>	€ 496.050,00
<i>risorse</i>	Private
<i>soggetto attuatore</i>	Lottizzante
<i>tempi di attuazione</i>	5 anni

<i>tipologia</i>	ERS
<i>costo</i>	€ 5.379.750,00
<i>risorse</i>	Private
<i>soggetto attuatore</i>	Coop. di edificazione
<i>tempi di attuazione</i>	10 anni

<i>tipologia</i>	Palazzetto dello Sport
<i>costo</i>	€ 2.490.000,00
<i>risorse</i>	Pubblico/Privato
<i>soggetto attuatore</i>	Lottizzante
<i>tempi di attuazione</i>	5 anni

Scheda interventi disciplinati in APNI 6B

APNI 6B

<i>tipologia</i>	strada (compresi pista ciclabile, marciapiedi, illuminazione pubblica, sottoservizi, sistema di smaltimento acque meteoriche)	
<i>costo</i>	€	331.080,00
<i>risorse</i>	Private	
<i>soggetto attuatore</i>	Lottizzante	
<i>tempi di attuazione</i>	5 anni	

<i>tipologia</i>	parcheggio pubblico (compresi illuminazione pubblica, sottoservizi, sistema di smaltimento acque meteoriche)	
<i>costo</i>	€	81.360,00
<i>risorse</i>	Private	
<i>soggetto attuatore</i>	Lottizzante	
<i>tempi di attuazione</i>	5 anni	

<i>tipologia</i>	verde pubblico	
<i>costo</i>	€	56.050,00
<i>risorse</i>	Private	
<i>soggetto attuatore</i>	Lottizzante	
<i>tempi di attuazione</i>	5 anni	

<i>tipologia</i>	ERS	
<i>costo</i>	€	569.700,00
<i>risorse</i>	Private	
<i>soggetto attuatore</i>	Coop. di edificazione	
<i>tempi di attuazione</i>	10 anni	

Scheda interventi disciplinati in APNI 7B

APNI 7B

<i>tipologia</i>	strada (compresi pista ciclabile, marciapiedi, illuminazione pubblica, sottoservizi, sistema di smaltimento acque meteoriche)
<i>costo</i>	€ 155.760,00
<i>risorse</i>	Private
<i>soggetto attuatore</i>	Lottizzante
<i>tempi di attuazione</i>	5 anni

<i>tipologia</i>	parcheggio pubblico (compresi illuminazione pubblica, sottoservizi, sistema di smaltimento acque meteoriche)
<i>costo</i>	€ 41.760,00
<i>risorse</i>	Private
<i>soggetto attuatore</i>	Lottizzante
<i>tempi di attuazione</i>	5 anni

<i>tipologia</i>	verde pubblico
<i>costo</i>	€ 29.000,00
<i>risorse</i>	Private
<i>soggetto attuatore</i>	Lottizzante
<i>tempi di attuazione</i>	5 anni

<i>tipologia</i>	ERS
<i>costo</i>	€ -
<i>risorse</i>	Private
<i>soggetto attuatore</i>	Coop. di edificazione
<i>tempi di attuazione</i>	10 anni

Scheda interventi disciplinati in AR 1

AR 1

comparto 1

<i>tipologia</i>	Aree pubbliche antistanti il fabbricato (rimozione Parcheggio esistente), Opere di arredo urbano per Piazza I Maggio inerenti nuova zona a parcheggio.
<i>costo</i>	€ 182.418,00
<i>risorse</i>	monetizzazione Verde pubblico e Parcheggio pubblico
<i>soggetto attuatore</i>	Comune / Lottizzanti
<i>tempi di attuazione</i>	validità del PUA

comparto 2

<i>tipologia</i>	Opere su via di Mezzo e nuovo arredo di via Casale
<i>costo</i>	€ 118.800,00
<i>risorse</i>	monetizzazione Verde pubblico
<i>soggetto attuatore</i>	Lottizzanti
<i>tempi di attuazione</i>	validità del PUA

comparto 3

<i>tipologia</i>	nuovo arredo di via di Mezzo e asfaltatura del parcheggio di via Torino
<i>costo</i>	€ 191.643,00
<i>risorse</i>	monetizzazione Verde pubblico
<i>soggetto attuatore</i>	Comune / Lottizzanti
<i>tempi di attuazione</i>	validità del PUA

comparto 4

<i>tipologia</i>	Delocalizzazione delle corriere del trasporto pubblico e realizzazione di riqualificazione urbana in 3 sub-ambiti: piazzale Risorgimento, piazza 1° Maggio, parcheggio Centro polifunzionale via Casale
<i>costo</i>	€ 1.224.993,89
<i>risorse</i>	fondi propri - contributo regionale
<i>soggetto attuatore</i>	Comune / Regione
<i>tempi di attuazione</i>	2 anni

Le opere di arredo urbano previste su Piazza 1° Maggio nel comparto 1 devono essere coerenti con quelle di cui al Progetto Definitivo approvato dalla Giunta Comunale in data 25/11/2013 con delibera n° 108 e di cui al comparto 4. Nel caso in cui il comparto 4 fosse attuato precedentemente il comparto 1, il PUA relativo dovrà prevedere la monetizzazione della quota parte di spettanza dei lottizzanti.

Scheda 'opera pubblica' - Bretella da via Gorgona a via Tenuta

BRETELLA da Gorgona a Tenuta

<i>tipologia</i>	strada (compresi parcheggi lineari, pista ciclabile, marciapiedi, illuminazione pubblica, sottoservizi, sistema di smaltimento acque meteoriche)	
<i>costo</i>	€	1.428.000,00
<i>risorse</i>	Pubbliche	
<i>soggetto attuatore</i>	Comune di Verucchio	
<i>tempi di attuazione</i>	10 anni	

Scheda 'opera pubblica' - Pista ciclabile via Tenuta

Pista ciclabile in via Tenuta

<i>tipologia</i>	pista ciclabile asfalto
<i>costo</i>	€ 261.000,00
<i>risorse</i>	Private (a scemuto oneri)
<i>soggetto attuatore</i>	Lottizzante PUA GOLF
<i>tempi di attuazione</i>	5 anni

Scheda 'opera pubblica' - Pista ciclabile e pedonale tra Cantelli e Verucchio

Pista ciclabile e pedonale tra Cantelli e Verucchio

<i>tipologia</i>	pista ciclabile asfalto
<i>costo</i>	€ 239.625,00
<i>risorse</i>	Pubbliche
<i>soggetto attuatore</i>	Comune di Verucchio
<i>tempi di attuazione</i>	5 anni

Scheda 'opera pubblica' - Impianto di Depurazione a fanghi attivi

Impianto di Depurazione a fanghi attivi

<i>tipologia</i>	Impianto depurazione a fanghi attivi	
<i>costo</i>	€	300.000,00
<i>risorse</i>	Pubbliche	
<i>soggetto attuatore</i>	HERA Rimini - Regione E.R.	
<i>tempi di attuazione</i>	1 anni	

Scheda 'opera pubblica' -Rotatoria Stadio Ponte Verucchio

Rotatoria Ponte Verucchio

<i>tipologia</i>	Piccola rotatoria diametro 20 metri	
<i>costo</i>	€	115.000,00
<i>risorse</i>	Pubbliche	
<i>soggetto attuatore</i>	Provincia di Rimini	
<i>tempi di attuazione</i>	3 anni	

Scheda 'opera pubblica' -Attraversamenti Protetti

Attraversamento Dogana Attraversamento Domiziano	
<i>tipologia</i>	Golfi di protezione dei pedoni
<i>costo</i>	€ 115.000,00
<i>risorse</i>	Pubbliche
<i>soggetto attuatore</i>	Comune di Verucchio - Provincia di Rimini
<i>tempi di attuazione</i>	3 anni

Scheda 'opera pubblica' -Parcheggio FER Nuova stazione di sosta autobus

Parcheggio FER

<i>tipologia</i>	Parcheggio per autobus di linea e autocarri privati
<i>costo</i>	€ 870.000,00
<i>risorse</i>	L'acquisizione dell'area avverrà tramite procedura espropriativa o accordo bonario che preveda la cessione della stessa a fronte di una concessione di maggiori indici edificatori in altre aree di proprietà degli attuali espropriandi. La realizzazione delle intervento trova copertura finanziaria in parte mediante proventi dalle monetizzazione di dotazioni territoriali, ed in parte mediante accensione di mutuo da parte dell'Ente con la Cassa Depositi e Prestiti. In alternativa si potrà procedere anche per mezzo di cessione dell'area e realizzazione delle stesse opere in applicazione dei commi 4, 4 bis, 6, 9 dell'Art. A-26 della LR 20/2000, attraverso la stipula di apposita convenzione e con lo scomputo dei contributi concessori dovuti ai sensi dell'Art.28 della L.R. 31/2002.
<i>soggetto attuatore</i>	Comune di Verucchio - F.E.R.
<i>tempi di attuazione</i>	3 anni

Scheda 'opera pubblica' - Allargamento via Convento

Allargamento via Convento

<i>tipologia</i>	Ampliamento viabilità e realizzazione di pista ciclabile
<i>costo</i>	€ 575.025,00
<i>risorse</i>	L'acquisizione delle aree avverrà tramite procedura espropriativa o accordo bonario. La realizzazione delle intervento è disciplinata da Accordo ex art. 18 già sottoscritto a carico dei lottizzanti del PUA "Ex allevamenti Piva" per la somma di € 440.000 e dai medesimi lottizzanti per ulteriori € 135.025 a scomputo sugli oneri concessori dovuti ai sensi dell'Art.28 della L.R. 31/2002 per gli interventi edilizi previsti nel PUA, in applicazione dei commi 4, 4 bis, 6, 9 dell'Art. A-26 della LR 20/2000.
<i>soggetto attuatore</i>	Lottizzanti PUA - Comune di Verucchio
<i>tempi di attuazione</i>	2 anni

CITTA DI VERUCCHIO



Comune di Verucchio

Provincia di Rimini

Tel 0541/673911 Fax 0541/679570

PIANO PARTICELLARE DELLE AREE INTERESSATE DA VINCOLI ESPROPRIATIVI SECONDO LE RISULTANZE CATASTALI



COMUNE DI VERUCCHIO
www.comune.verucchio.rn.it
urp@comune.verucchio.rn.it
pec@pec.comune.verucchio.rn.it





Comune di Verucchio

Provincia di Rimini

Tel 0541/673911 Fax 0541/679570

FOGLIO	PARTICELLA (porzione)	DITTA CATASTALE	SUPERFICIE ESPROPRIATA
7	308	Bartolucci Giuseppe	Mq 103
7	444	Bartolucci Giuseppe	Mq 92
7	1	Bartolucci Edo	Mq 245
6	182	Squadrani Aldino	Mq 100
6	181	Squadrani Aldino	Mq 279
6	589	Squadrani Aldino	Mq 3972
6	63	Mussoni Antonella Mussoni Maria Stella Mussoni Stefano Primo	Mq 2170
6	966	Santoni Alberto Fabbri Giuseppina	Mq 31
6	522	Santoni Alberto Fabbri Giuseppina	Mq 391
6	521	Antolini Luigia	Mq 364
6	937	Manzaroli Ada Ferrari Agostino	Mq 604
6	938	Manzaroli Ada Ferrari Agostino	Mq 68
6	940	Celli Mario Cenni Rosangela	Mq 55
3	58	GEBO sas di Savazzi Alessandro & C.	Mq 255
3	59	GEBO sas di Savazzi Alessandro & C.	Mq 354
3	56	GEBO sas di Savazzi Alessandro & C.	Mq 690
3	39	GEBO sas di Savazzi Alessandro & C.	Mq 171
6	32	GEBO sas di Savazzi Alessandro & C.	Mq 315
6	164	Carlini Giuseppe	Mq 108
19	351	Zancaner Tarassi	Mq 300
19	75	Pasini Stefania	Mq 300
19	76	Legan Lucienne Righi Leo Marino	Mq 300
13	2121	Banfi Nadia Adriana	Mq. 10
13	267	Giuccioli Adele Giuccioli Maria	Mq. 8
13	2123	Banfi Nadia Adriana	Mq. 5



Comune di Verucchio

Provincia di Rimini

Tel 0541/673911 Fax 0541/679570

22	571	Demanio dello Stato	Mq. 154
12	99	Ferrini Clara Ferrini Silvano	Mq. 4558
12	98	Ferrini Clara Ferrini Silvano	Mq. 1190
18	219	SRL TERRAZZA CON SEDE IN ROMA	Mq. 60
18	258	SRL TERRAZZA CON SEDE IN ROMA	Mq. 85
9	2579-2580- 276-277	Urbinati Aldo	Mq. 403
9	179	Cenni Anna Rita Cenni Filippo Cenni Francesco Cenni Raffaella Cenni Giuseppe	Mq. 276
9	177	Severini Anna Maria Severini Giuseppina Severini Mario Severini Silvana Severini Stefania	Mq. 162
9	180	Piva Francesco	Mq. 442
9	278-430-2723	Piva Emilio	Mq. 70
9	162	Urbinati Aldo	Mq. 1016
9	183	Bollini Mauro	Mq. 44
9	184	Fabbri Massimo	Mq. 67
9	2409-2410- 147-2391- 2392	Urbinati Tolmino Bucci Iride	Mq. 1045



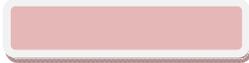
Comune di Verucchio

Provincia di Rimini

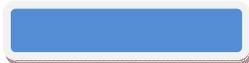
Tel 0541/673911 Fax 0541/679570



VIABILITA' DI SCORRIMENTO APNI-3 e APNI-4



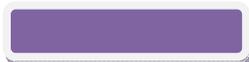
PISTA CICLABILE VIA TENUTA



IMPIANTO FANGHI ATTIVI VIA SELVAFOSCA LOC. CANTELLI



ATTRAVERSAMENTO PROTETTO "DOMIZIANO"



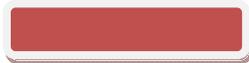
ATTRAVERSAMENTO PROTETTO "DOGANA"



NUOVO PARCHEGGIO F.E.R.



PISTA CICLABILE "CANTELLI"



ALLARGAMENTO VIA CONVENTO