



Comune di Verucchio:

Sindaco:
Giorgio Prucoli

Assessore Urbanistica:
Alex Urbinati

Segretario Comunale:
Dott. Alfonso Pisacane

Responsabile Area Tecnica:
Arch. Mauro Barocci

Progettisti:
Arch. Marco Zaoli
Progettista e Coordinatore generale

Arch. Roberto Ricci
Analisi e classificazione del patrimonio storico del Capoluogo

Collaboratori:
Arch. Livia Fabbrini
Arch. Vera Fabbrini
Arch. Antares Mignani
Arch. Nastasia Tassinari

Aspetti geologici:
GECCOOP RIMINI
Dott. Geol. Maurizio Zaghini
Dott. Geol. Demetrio Bastianelli

Adottato con Del. C.C. n. 8 del 15.02.2010 e con Del. C.C. n. 17 del 31.03.2010

Approvato con Del. C.C. n. del

Legenda

- Confini comunali
- Perimetro del territorio urbanizzato (Art.41 Norme del PSC)
- Perimetro del territorio urbanizzabile (Art.41 Norme del PSC)

Viabilità storica (Art.37, comma 5 Norme del RUE)

- Strada comunale storica
- Strada vicinale storica
- Strada urbana storica
- Strada provinciale storica
- Piste ciclabili esistenti (Art.37 Norme del RUE)
- Fasce di rispetto stradale (Art.38 Norme del RUE)

Attrezzature e spazi collettivi

- SUT1 Aree per attrezzature cimiteriali (Art.41, comma 2 Norme del RUE)
- SUT2 Aree per attrezzature tecnologiche (Art.41, comma 3 Norme del RUE)
- SUT2 Aree per attrezzature tecnologiche (Art.67, comma 5, punto 5.5 Norme del RUE)
- SUT3 Aree sportive (Art.41, comma 4 Norme del RUE)
- SUT4 Aree per Pubblica amministrazione, Sicurezza, Ordine pubblico, Protezione civile (Art.41, comma 5 Norme del RUE)
- SQ1 Aree per attrezzature scolastiche (Art.42, comma 3 Norme del RUE)
- SQ1 Aree per attrezzature scolastiche (Art.42, comma 9 Norme del RUE)
- SQ2 Aree per attrezzature sociali e di di interesse comune (Art.42, comma 4 Norme del RUE)
- SQ3 Aree per attrezzature religiose (Art.42, comma 5 Norme del RUE)
- SQ4 Aree per il verde attrezzato e parco pubblico (Art.42, comma 6 Norme del RUE)
- SQ5 Aree per parcheggi pubblici (Art.42, comma 7 Norme del RUE)
- Dotazioni ecologiche e ambientali (Art. 45 Norme del RUE)
- Aree del patrimonio demaniale dello Stato (Art.42 comma 2, Art.50 comma 13, Art.56 comma 7, Art.72 comma 6 Norme del RUE)

Sistema insediativo storico

- Insediamenti storici del territorio rurale (ART. 53 Norme del RUE)
- Centro Storico (Art. 51 Norme del RUE)
- Ambito di attuazione di interventi in deroga (Art.51, commi 12 e 13 Norme del RUE)
- Infrastrutture del territorio rurale: Ex ferrovia Rimini-Novafeltria (Art.52, 53 Norme del RUE)
- Infrastrutture del territorio rurale: Ex ferrovia Santarcangelo-Urbino (Art.52, 53 Norme del RUE)
- Manufatti di regolazione e distribuzione del sistema storico delle acque: Fossa Patara (Art.53 Norme del RUE)

Categorie di tutela - Modalità di intervento sugli edifici (Art.18 Norme del RUE)

- Edifici sottoposti a Restauro Scientifico (Rs) (Art.19 Norme del RUE)
- Edifici sottoposti a Restauro e risanamento conservativo (Rrc) (Art.20 Norme del RUE)
- Edifici sottoposti a Ripristino tipologico (Rt) (Art.21 Norme del RUE)
- Edifici sottoposti a Ristrutturazione edilizia (R) (Art.22 Norme del RUE)
- Numero delle schede dell'allegato 2 al PSC

- Ambiti urbani consolidati**
- AUC1 Tessuti consolidati di rilevanza storica (Art.58 Norme del RUE)
 - AUC1 (Art.58 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
 - AUC2 Tessuti consolidati centrali di recente trasformazione (Art.59 Norme del RUE)
 - AUC2 (Art.59 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
 - AUC2 (Art.59, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)
 - AUC3 Tessuti consolidati centrali e perimetrali (Art.60 Norme del RUE)
 - AUC3 (Art.60 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
 - AUC3 (Art.60, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)
 - AUC4 Tessuti consolidati prevalentemente edificati (Art.61 Norme del RUE)
 - AUC4 (Art.61 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
 - AUC4 (Art.61, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)
 - AUC5 Ambiti di completamento (Art.62 Norme del RUE)
 - AUC5 (Art.62 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
 - AUC5 (Art.62, comma 4, punti 4.2, 4.3, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 Norme del RUE)
 - AUC5 (Art.62, comma 4, punto 4.4 Norme del RUE)
 - AUC5 (Art.62, comma 4, punto 4.9 Norme del RUE)
 - AUC6 Ambiti di completamento a bassa densità (Art.63 Norme del RUE)
 - AUC6 (Art.63, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)
 - AUC-VP Ambiti destinati a verde privato (Art.64 Norme del RUE)
- Ambiti specializzati per attività produttive**
- ASP2 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale (Art.67 Norme del RUE)
 - ASP3 Tessuti consolidati a destinazione artigianale da riqualificare (Art.68 Norme del RUE)
 - ASP4 Tessuti consolidati a destinazione artigianale da riqualificare (Art.68 Norme del RUE)
 - ASP4 (Art.68, comma 4, punto 4.4 Norme del RUE)
- Ambiti di trasformazione e riqualificazione**
- APNI Ambiti per nuovi insediamenti urbani (Art.69 Norme del RUE e Art.53 Norme del PSC)
 - APEA Aree ecologicamente attrezzate (Art.69 Norme del RUE e Art.68 Norme del PSC)
 - ATP Ambiti di trasformazione progressi (Art.70 Norme del RUE)
 - AR Ambiti da riqualificare (Art.71 Norme del RUE)
 - Piani urbanistici attuativi (PUA) (Art.108 Norme del RUE)
 - Progetto unitario (PU) (Art.117 Norme del RUE)
- Territorio rurale**
- AVNA Aree di valore naturale e ambientale (Art.75 Norme del RUE)
 - ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art.76 Norme del RUE)
 - AVPA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.77 Norme del RUE)
 - Area in cui collocare la potenzialità edificatoria del golf (Art. 87 Norme del PSC)
 - Polo funzionale Fonti di San Francesco (Art.88 Norme del PSC)
 - Varchi da mantenere liberi dall'edificazione (Art.73, comma 7 Norme del RUE e Art.14 comma 7 Norme del PSC)
 - Crinali (Art.17 Norme del PSC)
- Alberi isolati individuati dalla carta forestale (Art.28, comma 8 Norme del PSC)**
- Prunus dulcis
 - Quercus spp.
 - Pyrus spp.
 - Cupressus sempervirens (filare tutelato con D.P.G.R. Emilia Romagna)
 - Quercus pubescens
 - Altri alberi isolati meritevoli di tutela
 - Filari alberati meritevoli di tutela
 - Fascia di rispetto cimiteriale
- Elettrodotti e relative fasce di rispetto (Art.82 Norme del PSC)**
- Linee ad alta tensione 132 kV - Terna singola
 - Linea AT aerea in conduttori nudi
 - Linee media tensione 15 kV - Terna o cavo singolo ottimizzato
 - Linea MT aerea in conduttori nudi
 - Linea MT in cavo aereo
 - Linea MT in cavo interrato
 - Cabine Enel
 - Dpa di 19 m per la linea AT 132 kV
 - Dpa di 8 m per la linea MT 15 kV aerea in conduttori nudi
- Gasdotti e relative fasce di rispetto (Art.86 Norme del PSC)**
- Metanodotto SNAM, pressione max 70 bar
 - Metanodotto SNAM - DN 650 (pressione max 70 bar)
 - Metanodotto SNAM - DN 80 (pressione max 70 bar)
 - Fasce di rispetto della rete del gas metano SNAM
- Cabine: tipo di deposito**
- REMI - Regolazione e misura
 - GR - Gruppo regolazione fuori terra
 - GRM - Gruppo regolazione misura

