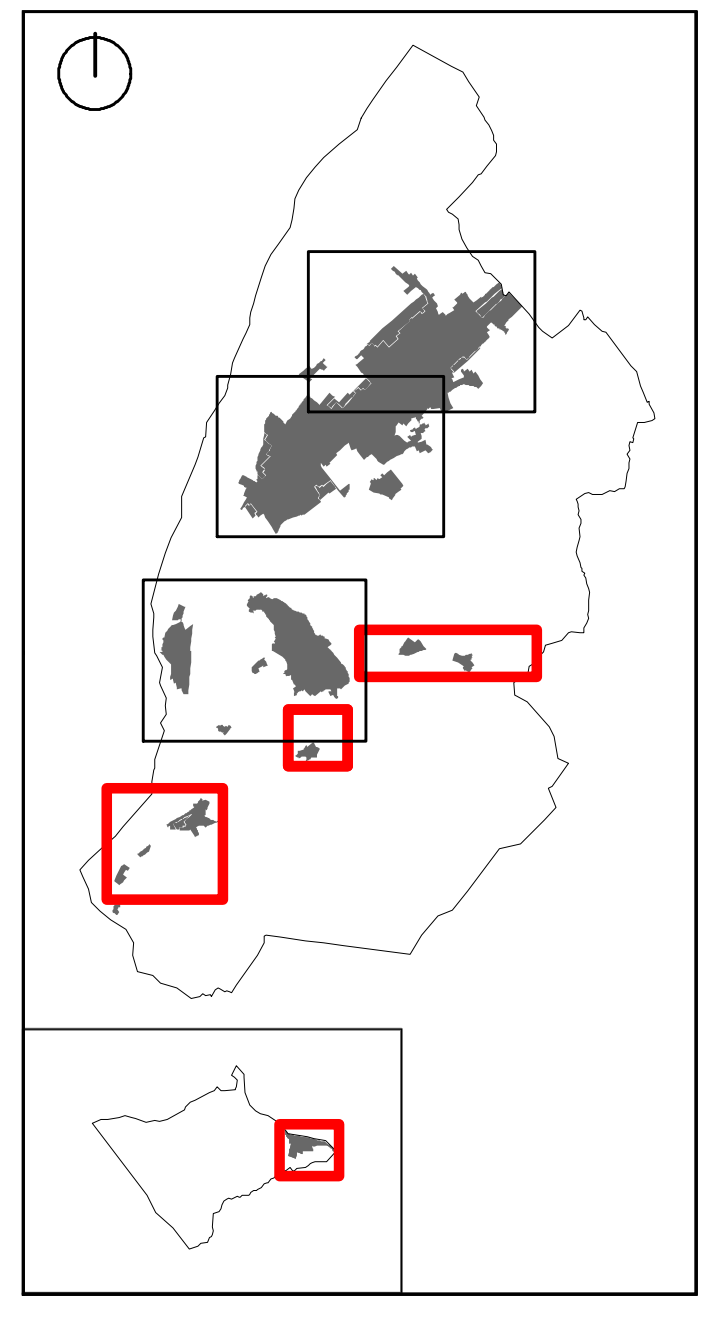


**RUE VARIANTE 2016**  
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Tav. 06



Comune di Verucchio:  
Sindaco Stefania Sabba  
Assessore Urbanistica Luigi Dolci  
Responsabile Servizio Urbanistica Geom. Gilberto Bugli  
Progettisti: Arch. Marco Zaoli  
Collaboratori: Arch. Linda Fabbri Arch. Vera Fabbri Arch. Antaris Migani

scala 1:2000  
Elaborato redatto il: 06/2018  
Adottato con Del. C.C. n. 59 del 29/11/2016

Approvato con Del. C.C. n. del .....

- Legenda**
- Confini comunali
  - Perimetro del territorio urbanizzato (Art.41 Norme del PSC)
  - Perimetro del territorio urbanizzabile (Art.41 Norme del PSC)

- Viabilità storica (Art.37, comma 5 Norme del RUE)**
- Strada comunale storica
  - Strada vicinale storica
  - Strada urbana storica
  - Strada provinciale storica
  - Piste ciclabili esistenti (Art.37 Norme del RUE)
  - Fasce di rispetto stradale (Art.38 Norme del RUE)

- Attrezzature e spazi collettivi**
- SUT1 Aree per attrezzature cimiteriali (Art.41, comma 2 Norme del RUE)
  - SUT2 Aree per attrezzature tecnologiche (Art.41, comma 3 Norme del RUE)
  - CA SUT2 Aree per attrezzature tecnologiche (Art.67, comma 5, punto 5.5 Norme del RUE)
  - SUT3 Aree sportive (Art.41, comma 4 Norme del RUE)
  - SUT4 Aree per Pubblica amministrazione, Sicurezza, Ordine pubblico, Protezione civile (Art.41, comma 5 Norme del RUE)
  - SQ1 Aree per attrezzature scolastiche (Art.42, comma 3 Norme del RUE)
  - SQ1 Aree per attrezzature scolastiche (Art.42, comma 9 Norme del RUE)
  - SQ2 Aree per attrezzature sociali e di interesse comune (Art.42, comma 4 Norme del RUE)
  - SQ3 Aree per attrezzature religiose (Art.42, comma 5 Norme del RUE)
  - SQ4 Aree per il verde attrezzato e parco pubblico (Art.42, comma 6 Norme del RUE)
  - SQ5 Aree per parcheggi pubblici (Art.42, comma 7 Norme del RUE)
  - Dotazioni ecologiche e ambientali (Art.45 Norme del RUE)
  - Aree del patrimonio demaniale dello Stato (Art.42 comma 2, Art.50 comma 13, Art.56 comma 8, Art.72 comma 6 Norme del RUE)

- Sistema insediativo storico**
- Insedimenti storici del territorio rurale (Art.53 Norme del RUE)
  - Centro Storico (Art. 51 Norme del RUE)
  - Ambito di attuazione di interventi in deroga (Art.51, commi 12 e 13 Norme del RUE)
  - Infrastrutture del territorio rurale: Ex ferrovia Rimini-Novafeltria (Art.52, 53 Norme del RUE)
  - Infrastrutture del territorio rurale: Ex ferrovia Santarcangelo-Urbino (Art.52, 53 Norme del RUE)
  - Manufatti di regolazione e distribuzione del sistema storico delle acque: Fossa Patara (Art.53 Norme del RUE)

- Categorie di tutela - Modalità di intervento sugli edifici (Art.18 Norme del RUE)**
- Edifici sottoposti a Restauro Scientifico (Rs) (Art.19 Norme del RUE)
  - Edifici sottoposti a Restauro e risanamento conservativo (Rrc) (Art.20 Norme del RUE)
  - Edifici sottoposti a Ripristino tipologico (Rt) (Art.21 Norme del RUE)
  - Edifici sottoposti a Ristrutturazione edilizia (R) (Art.22 Norme del RUE)
  - Numero delle schede dell'allegato 2 al PSC

- Ambiti urbani consolidati**
- AUC1 Tessuti consolidati di rilevanza storica (Art.58 Norme del RUE)
  - AUC1 (Art.58 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
  - AUC2 Tessuti consolidati centrali di recente trasformazione (Art.59 Norme del RUE)

- AUC2 (Art.59 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
- AUC2 (Art.59, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)
- AUC3 Tessuti consolidati centrali e perimetrali (Art.60 Norme del RUE)
- AUC3 (Art.60 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
- AUC3 (Art.60, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)
- AUC4 Tessuti consolidati prevalentemente edificati (Art.61 Norme del RUE)
- AUC4 (Art.61 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
- AUC4 (Art.61, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)
- AUC4 (Art.61, comma 4, punto 4.4 Norme del RUE)
- AUC5 Ambiti di completamento (Art.62 Norme del RUE)
- AUC5 (Art.62 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
- AUC5 (Art.62, comma 4, punti 4.2, 4.3, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 Norme del RUE)
- AUC5 (Art.62, comma 4, punto 4.4 Norme del RUE)
- AUC5 (Art.62, comma 4, punto 4.9 Norme del RUE)
- AUC6 Ambiti di completamento a bassa densità (Art.63 Norme del RUE)
- AUC6 (Art.63, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)
- AUC6 (Art.63, comma 4, punto 4.3 Norme del RUE)
- AUC6 (Art.63, comma 4, punto 4.4 Norme del RUE)
- AUC6 (Art.63, comma 4, punto 4.5 Norme del RUE)
- AUC6 (Art.63, comma 4, punto 4.6 Norme del RUE)
- AUC6 (Art.63, comma 4, punto 4.7 Norme del RUE)
- AUC-VP Ambiti destinati a verde privato (Art.64 Norme del RUE)

- Ambiti specializzati per attività produttive**
- ASP2 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale (Art.67 Norme del RUE)
  - ASP3 Tessuti consolidati a destinazione artigianale da riqualificare (Art.68 Norme del RUE)
  - ASP4 Tessuti consolidati a destinazione artigianale da riqualificare (Art.68 Norme del RUE)
  - ASP4 (Art.68, comma 4, punto 4.4 Norme del RUE)
  - ASP5 Tessuti specializzati a destinazione commerciale (Art.68 bis Norme del RUE)

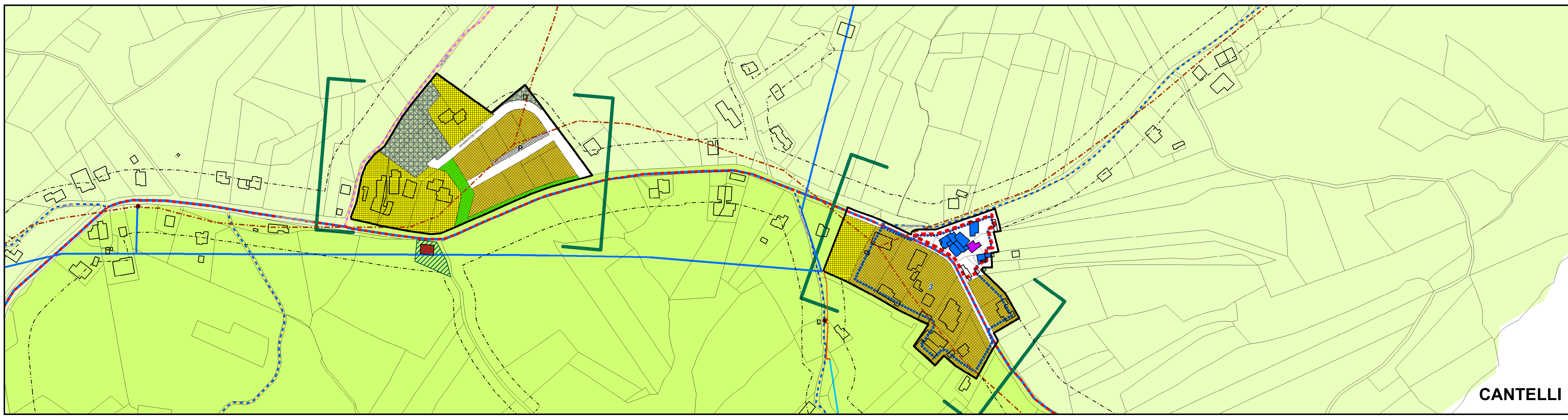
- Ambiti di trasformazione e riqualificazione**
- APNI Ambiti per nuovi insediamenti urbani (Art.69 Norme del RUE e Art.53 Norme del PSC)
  - APEA Aree ecologicamente attrezzate (Art.69 Norme del RUE e Art.68 Norme del PSC)
  - ATP Ambiti di trasformazione progressi (Art.70 Norme del RUE)
  - AR Ambiti da riqualificare (Art.71 Norme del RUE)
  - Piani urbanistici attuativi (PUA) (Art.108 Norme del RUE)
  - Progetto unitario (PU) (Art.117 Norme del RUE)
  - Area di atterraggio di cui all'Accordo art. 18 - LR 20/2000 - Delib. G.C. 63/2015
  - Area di trasferimento e rinaturalizzazione di cui all'Accordo art. 18 - LR 20/2000 - Delib. G.C. 63/2015

- Territorio rurale**
- AVNA - Aree di valore naturale e ambientale (Art.75 Norme del RUE)
  - ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art.76 Norme del RUE)
  - AVPA - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.77 Norme del RUE)
  - AAP - Ambiti agricoli periurbani (Art.77 bis Norme del RUE)
  - Polo turistico ambientale (Art.89 comma 1 Norme del PSC)
  - Polo turistico ambientale (Art.89 comma 2 Norme del PSC)
  - Area in cui collocare la potenzialità edificatoria del golf (Art.87 Norme del PSC)
  - Polo funzionale Fonti di San Francesco (Art.88 Norme del PSC)
  - Varchi da mantenere liberi dall'edificazione (Art.73, comma 7 Norme del RUE e Art.14 comma 7 Norme del PSC)
  - Crinalli (Art.17 Norme del PSC)

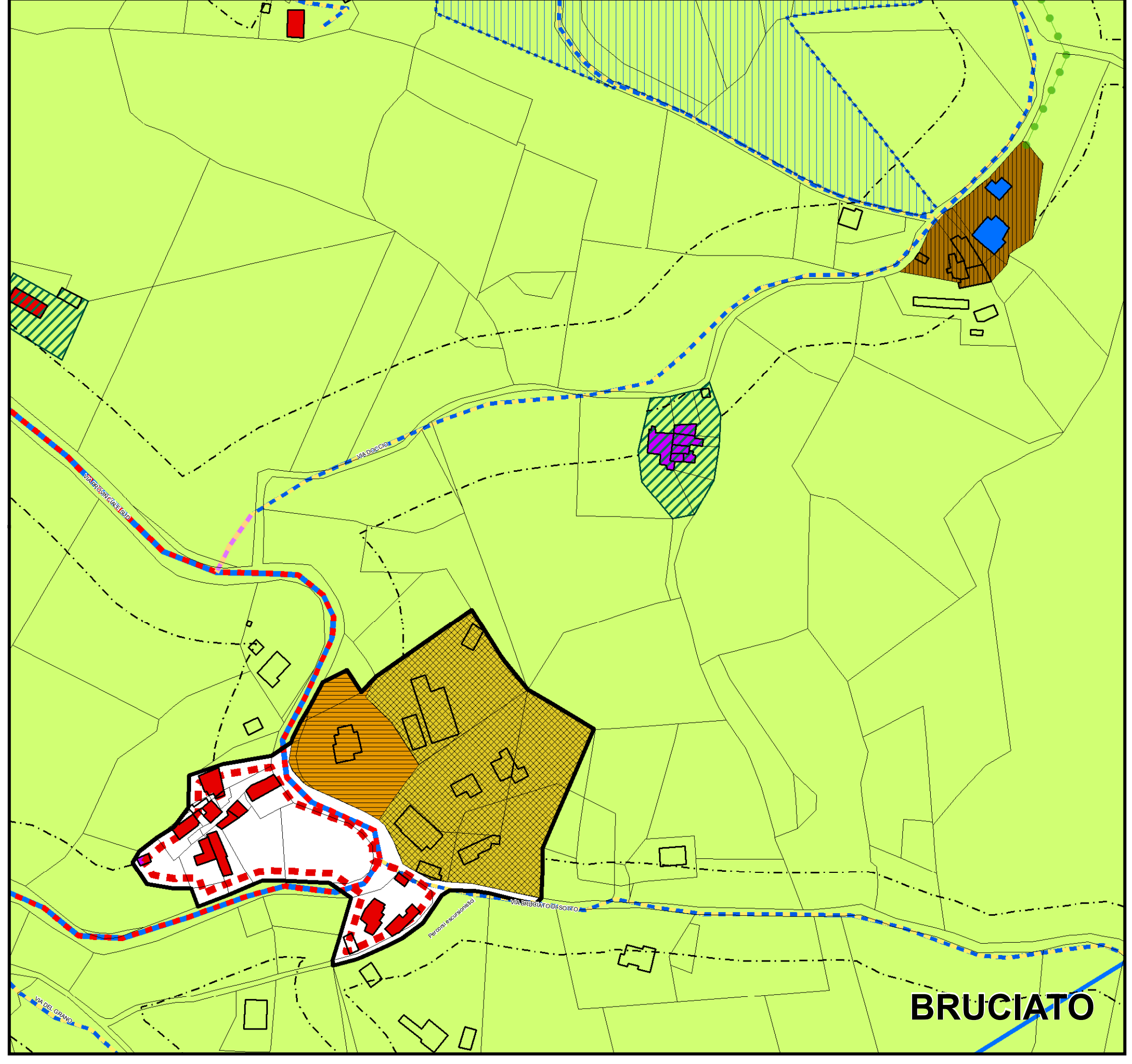
- Alberi isolati individuati dalla carta forestale (Art.28, comma 4 Norme del PSC)**
- Prunus dulcis
  - Quercus spp.
  - Pyrus spp.
  - Cupressus sempervirens (filare tutelato con D.P.G.R. Emilia-Romagna)
  - Quercus pubescens
  - Altri alberi isolati meritevoli di tutela
  - Filari alberati meritevoli di tutela

- Elettrodotti e relative fasce di rispetto (Art.82 Norme del PSC)**
- Linee ad alta tensione 132kV - Terna singola
  - Linea AT aerea in conduttori nudi
  - Linee media tensione 15kV - Terna o cavo singolo ottimizzato
  - Linea MT aerea in conduttori nudi
  - Linea MT in cavo aereo
  - Linea MT in cavo interrato
  - Cabine Enel
  - Fascia di rispetto per la linea AT 132kV

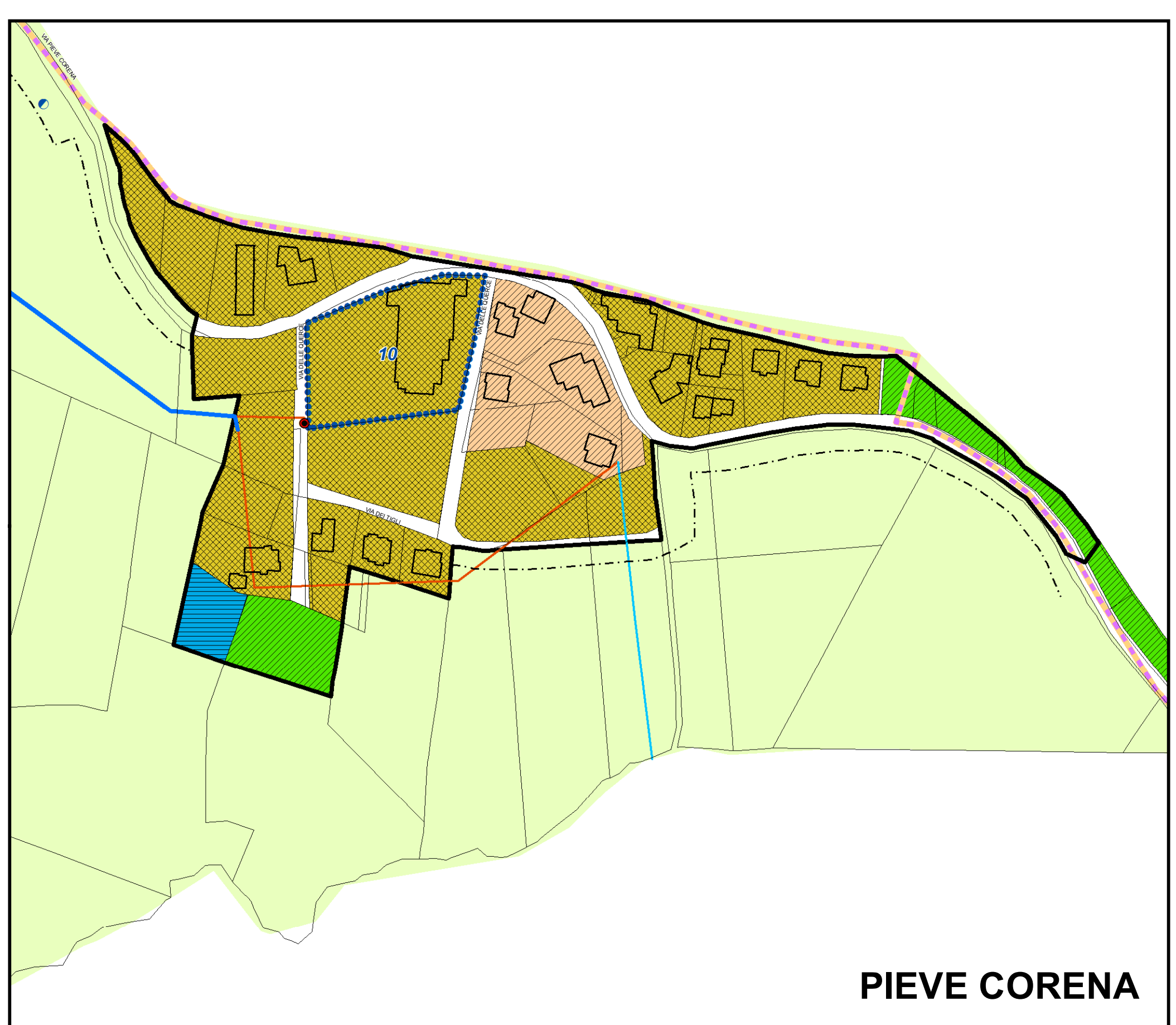
- Gasdotti e relative fasce di rispetto (Art.86 Norme del PSC)**
- Metanodotto SNAM, pressione max 70bar
  - Metanodotto SNAM - DN 650 (pressione max 70bar)
  - Metanodotto SNAM - DN 80 (pressione max 70bar)
  - Fasce di rispetto della rete del gas metano SNAM
  - Cabine: tipo di deposito
  - REMI - Regolazione e misura
  - GR - Gruppo regolazione fuori terra
  - GRM - Gruppo regolazione misura
  - Fascia di rispetto cimiteriale (Art.41 comma 2 Norme del RUE)



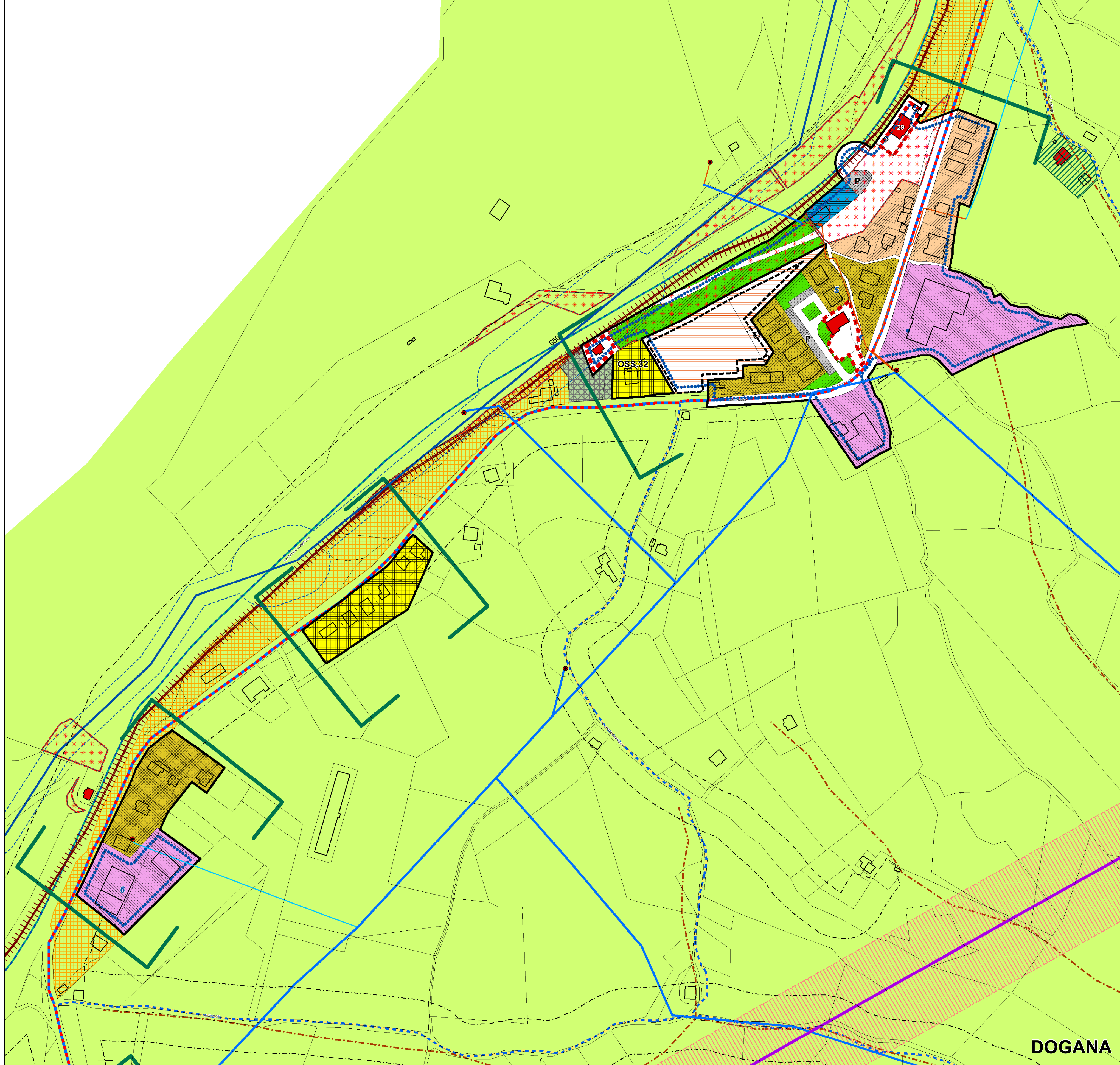
CANTELLI



BRUCIATO



PIEVE CORENA



DOGANA