PIANO URBANISTICO COMUNALE

PSC POC RUE PUT

COMUNE DI VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

K. Sistema ambientale
K. Sistema sociale
K. Sistema economico

RUE

Tav. 04

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

STESURA MODIFICA A SEGUITO DI ADOZIONE DI VARIANTE ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. n° 45 DEL 30/09/2013 E APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. n° ___ DEL _____

VILLA VERUCCHIO NORD

Comune di Verucchio:

Sindaco:
Giorgio Pruccoli

Assessore Urbanistica:
Alex Urbinati

Segretario Comunale:
Dott. Alfonso Pisacane

Responsabile Area Tecnica:
Arch. Mauro Barocci

Progettisti:

Arch. Marco Zaoli
Progettista e
Coordinatore generale

Arch. Roberto Ricci
Analisi e classificazione del
patrimonio storico del Capoluogo

Collaboratori:
Arch. Linda Fabbrini
Arch. Vera Fabbrini
Arch. Antaria Mojani
Arch. Natascia Tassinari

Aspetti geologici:
GEOCOOP RIMINI
Dott. Geol. Maurizio Zaghini
Dott. Geol. Demetrio Bastianelli

scala 1:2000

Elaborato redatto il:
02/2013

Adottato con
Del. C.C. n°
del _____

Approvato
con Del. C.C. n°
del _____

Legenda

Confini comunali

Perimetro del territorio urbanizzato (Art.41 Norme del PSC)

Perimetro del territorio urbanizzabile (Art.41 Norme del PSC)

Viabilità storica (Art.37, comma 5 Norme del RUE)

Strada comunale storica

Strada vicinale storica

Strada urbana storica

Strada provinciale storica

Piste ciclabili esistenti (Art.37 Norme del RUE)

Fasce di rispetto stradale (Art.38 Norme del RUE)

Attrezzature e spazi collettivi

SUT1 Aree per attrezzature cimiteriali (Art.41, comma 2 Norme del RUE)

SUT2 Aree per attrezzature tecnologiche (Art.41, comma 3 Norme del RUE)

CA SUT2 Aree per attrezzature tecnologiche (Art.67, comma 5, punto 5.5 Norme del RUE)

SUT3 Aree sportive (Art.41, comma 4 Norme del RUE)

SUT4 Aree per Pubblica amministrazione, Sicurezza, Ordine pubblico, Protezione civile (Art.41, comma 5 Norme del RUE)

SQ1 Aree per attrezzature scolastiche (Art.42, comma 3 Norme del RUE)

SQ1 Aree per attrezzature scolastiche (Art.42, comma 9 Norme del RUE)

SQ2 Aree per attrezzature sociali e di di interesse comune (Art.42, comma 4 Norme del RUE)

SQ3 Aree per attrezzature religiose (Art.42, comma 5 Norme del RUE)

SQ4 Aree per il verde attrezzato e parco pubblico (Art.42, comma 6 Norme del RUE)

P SQ5 Aree per parcheggi pubblici (Art.42, comma 7 Norme del RUE)

Dotazioni ecologiche e ambientali (Art. 45 Norme del RUE)

Aree del patrimonio demaniale dello Stato (Art.42 comma 2, Art.50 comma 13, Art.56 comma 7, Art.72 comma 6 Norme del RUE)

Sistema insediativo storico

Insediamenti storici del territorio rurale (ART. 53 Norme del RUE)

Centro Storico (Art. 51 Norme del RUE)

Ambito di attuazione di interventi in deroga (Art.51, commi 12 e 13 Norme del RUE)

Infrastrutture del territorio rurale: Ex ferrovia Rimini-Novafeltria (Artt.52, 53 Norme del RUE)

Infrastrutture del territorio rurale: Ex ferrovia Santarcangelo-Urbino (Art.52, 53 Norme del RUE)

Manufatti di regolazione e distribuzione del sistema storico delle acque: Fossa Patara (Art.53 Norme del RUE)

Categorie di tutela - Modalità di intervento sugli edifici (Art.18 Norme del RUE)

Edifici sottoposti a Restauro Scientifico (Rs) (Art.19 Norme del RUE)

Edifici sottoposti a Restauro e risanamento conservativo (Rrc) (Art.20 Norme del RUE)

Edifici sottoposti a Ripristino tipologico (Rt) (Art.21 Norme del RUE)

Edifici sottoposti a Ristrutturazione edilizia (Ri) (Art.22 Norme del RUE)

1 Numero delle schede dell'allegato 2 al PSC

Ambiti urbani consolidati

AUC1 Tessuti consolidati di rilevanza storica (Art.58 Norme del RUE)

AUC1 (Art.58 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)

AUC2 Tessuti consolidati centrali di recente trasformazione (Art.59 Norme del RUE)

AUC2 (Art.59 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)

AUC2 (Art.59, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)

AUC3 Tessuti consolidati centrali e perimetrali (Art.60 Norme del RUE)

AUC3 (Art.60 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)

AUC3 (Art.60, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)

AUC4 Tessuti consolidati prevalentemente edificati (Art.61 Norme del RUE)

AUC4 (Art.61 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)

AUC4 (Art.61, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)

AUC5 Ambiti di completamento (Art.62 Norme del RUE)

AUC5 (Art.62 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)

AUC5 (Art.62, comma 4, punti 4.2, 4.3, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 Norme del RUE)

AUC5 (Art.62, comma 4, punto 4.4 Norme del RUE)

AUC5 (Art.62, comma 4, punto 4.9 Norme del RUE)

AUC6 Ambiti di completamento a bassa densità (Art.63 Norme del RUE)

AUC6 (Art.63, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)

AUC-VP Ambiti destinati a verde privato (Art.64 Norme del RUE)

Ambiti specializzati per attività produttive

ASP2 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale (Art.67 Norme del RUE)

ASP3 Tessuti consolidati a destinazione artigianale da riqualificare (Art.68 Norme del RUE)

ASP4 Tessuti consolidati a destinazione artigianale da riqualificare (Art.68 Norme del RUE)

ASP4 (Art.68, comma 4, punto 4.4 Norme del RUE)

Ambiti di trasformazione e riqualificazione

APN1 Ambiti per nuovi insediamenti urbani (Art.69 Norme del RUE e Art.53 Norme del PSC)

APEA Aree ecologicamente attrezzate (Art.69 Norme del RUE e Art.68 Norme del PSC)

ATP Ambiti di trasformazione pregressi (Art.70 Norme del RUE)

AR Ambiti da riqualificare (Art.71 Norme del RUE)

1 Piani urbanistici attuativi (PUA) (Art.108 Norme del RUE)

1 Progetto unitario (PU) (Art.117 Norme del RUE)

Territorio rurale

AVNA Aree di valore naturale e ambientale (Art.75 Norme del RUE)

ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art.76 Norme del RUE)

AVPA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.77 Norme del RUE)

Area in cui collocare la potenzialità edificatoria del golf (Art. 87 Norme del PSC)

Polo funzionale Forlì di San Francesco (Art.88 Norme del PSC)

Varchi da mantenere liberi dall'edificazione (Art.73, comma 7 Norme del Rue e Art.14 comma 7 Norme del PSC)

Crinali (Art.17 Norme del PSC)

Alberi isolati individuati dalla carta forestale (Art.28, comma 8 Norme del PSC)

Prunus dulcis

Quercus spp.

Pyrus spp.

Cupressus sempervirens (filare tutelato con D.P.G.R. Emilia Romagna)

Quercus pubescens

Altri alberi isolati meritevoli di tutela

Filari alberati meritevoli di tutela

Fascia di rispetto cimiteriale

Elettrodotti e relative fasce di rispetto (Art.82 Norme del PSC)

Linee ad alta tensione 132 kV - Terna singola

Linea AT aerea in conduttori nudi

Linee media tensione 15 kV - Terna o cavo singolo ottimizzato

Linea MT aerea in conduttori nudi

Linea MT in cavo aereo

Linea MT in cavo interrato

Cabine Enel

Dpa di 19 m per la linea AT 132 kV

Dpa di 8 m per la linea MT 15 kV aerea in conduttori nudi

Gasdotti e relative fasce di rispetto (Art.86 Norme del PSC)

Metanodotto SNAM, pressione max 70 bar

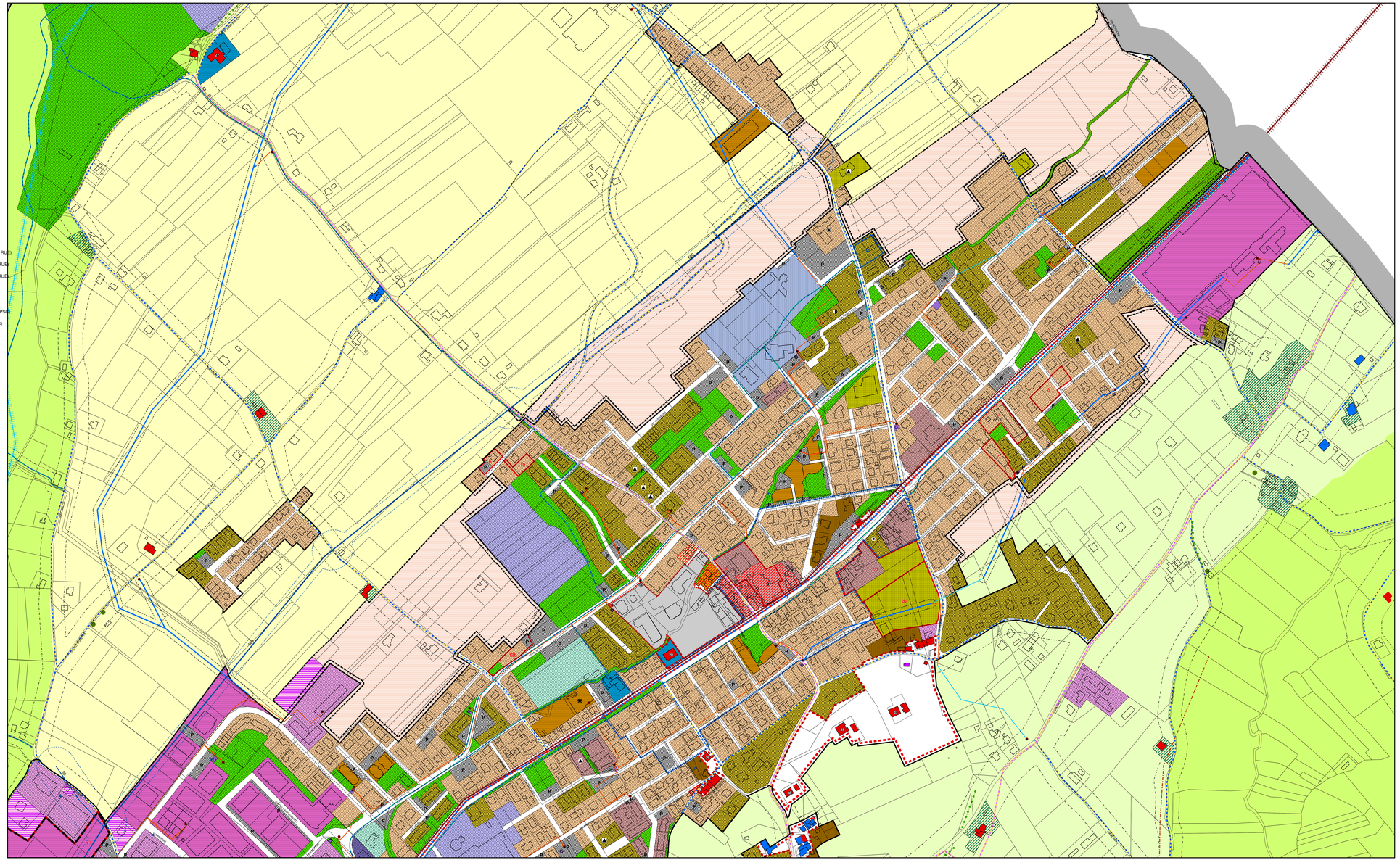
Metanodotto SNAM - DN 650 (pressione max 70 bar)

Metanodotto SNAM - DN 80 (pressione max 70 bar)

Fasce di rispetto della rete del gas metano SNAM

Cabine: tipo di deposito

REMI - Regolazione e misura

GR - Gruppo regolazione fuori terra

GRM - Gruppo regolazione misura