

**Tav. 02**

**TERRITORIO SUD**

Scala: 1:5000

Elaborato redatto il: 01/2012

Adottato con Del. C.C. n° ... del ...

Approvato con Del. C.C. n° ... del ...

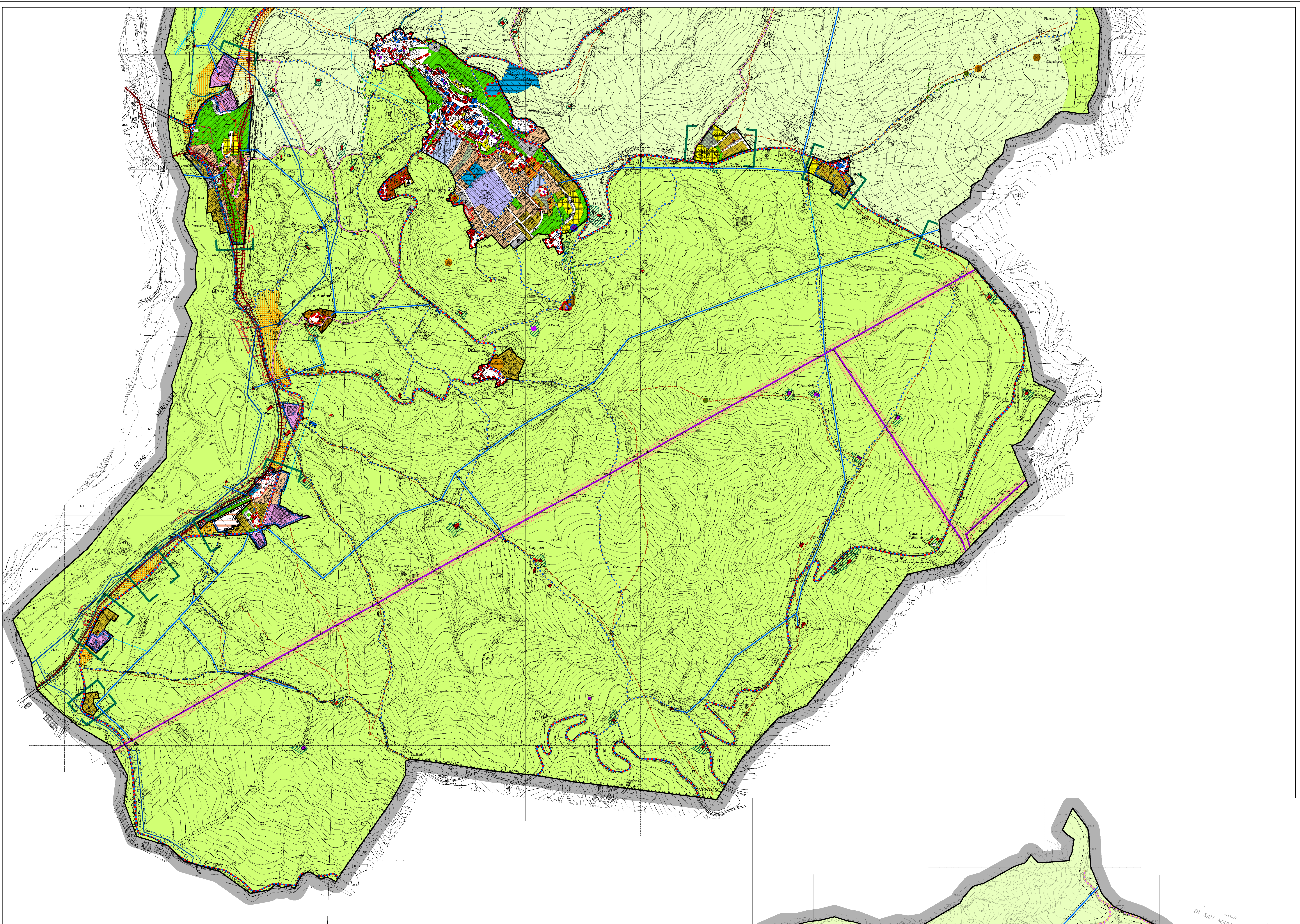
**Comune di Verucchio:**  
Sindaco: Giorgio Puccini  
Assessore Urbanistica: Alex Uffinali  
Segretario Comunale: Dott. Alfonso Piscarese  
Responsabile Area Tecnica: Arch. Mauro Bianchi

**Progettisti:**  
Arch. Roberto Ricci  
Analisi e classificazione del patrimonio storico del Capoluogo

**Collaboratori:**  
Arch. Linda Fabiani  
Arch. Vera Fabiani  
Arch. Antonio Magari  
Arch. Natascia Tassanari

**Aspetti geologici:**  
GEORGIO FRILLI  
Dott. Geol. Maurizio Zaghini  
Dott. Geol. Demetrio Bastianini

- Legenda**
- Confini comunali
  - Perimetro del territorio urbanizzato (Art.41 Norme del PSC)
  - Perimetro del territorio urbanizzabile (Art.41 Norme del PSC)
- Viabilità storica (Art.37, comma 5 Norme del RUE)**
- Strada comunale storica
  - Strada vicinale storica
  - Strada urbana storica
  - Strada provinciale storica
  - Piste ciclabili esistenti (Art.37 Norme del RUE)
  - Fasce di rispetto stradale (Art.38 Norme del RUE)
- Attrezzature e spazi collettivi**
- SUT1 Aree per attrezzature cimiteriali (Art.41, comma 2 Norme del RUE)
  - SUT2 Aree per attrezzature tecnologiche (Art.41, comma 3 Norme del RUE)
  - CA SUT2 Aree per attrezzature tecnologiche (Art.67, comma 5, punto 5.5 Norme del RUE)
  - SUT3 Aree sportive (Art.41, comma 4 Norme del RUE)
  - SUT4 Aree per Pubblica amministrazione, Sicurezza, Ordine pubblico, Protezione civile (Art.41, comma 5 Norme del RUE)
  - SG1 Aree per attrezzature scolastiche (Art.42, comma 3 Norme del RUE)
  - SG1 Aree per attrezzature scolastiche (Art.42, comma 9 Norme del RUE)
  - SG2 Aree per attrezzature sociali e di interesse comune (Art.42, comma 4 Norme del RUE)
  - SG3 Aree per attrezzature religiose (Art.42, comma 5 Norme del RUE)
  - SG4 Aree per il verde attrezzato e parco pubblico (Art.42, comma 6 Norme del RUE)
  - SG5 Aree per parcheggi pubblici (Art.42, comma 7 Norme del RUE)
  - Dotazioni ecologiche e ambientali (Art. 45 Norme del RUE)
  - Aree del patrimonio demaniale dello Stato (Art.42 comma 2, Art.50 comma 13, Art.56 comma 7, Art.72 comma 6 Norme del RUE)
- Sistema insediativo storico**
- Inseggimenti storici del territorio rurale (ART. 53 Norme del RUE)
  - Centro Storico (Art. 51 Norme del RUE)
  - Ambito di attuazione di interventi in deroga (Art.51, commi 12 e 13 Norme del RUE)
  - Infrastrutture del territorio rurale: Ex ferrovia Rimini-Novafeltria (Art.52, 53 Norme del RUE)
  - Infrastrutture del territorio rurale: Ex ferrovia Santarcangelo-Urbino (Art.52, 53 Norme del RUE)
  - Manufatti di regolazione e distribuzione del sistema storico delle acque: Fossa Patara (Art.53 Norme del RUE)
- Categorie di tutela - Modalità di intervento sugli edifici (Art.18 Norme del RUE)**
- Edifici sottoposti a Restauro Scientifico (Rs) (Art.19 Norme del RUE)
  - Edifici sottoposti a Restauro e risanamento conservativo (Rc) (Art.20 Norme del RUE)
  - Edifici sottoposti a Ripristino spoglio (Ri) (Art.21 Norme del RUE)
  - Edifici sottoposti a Ristrutturazione edilizia (R) (Art.22 Norme del RUE)
  - Numero delle schede all'allegato 2 al PSC
- Ambiti urbani consolidati**
- AUC1 Tessuti consolidati di rilevanza storica (Art.58 Norme del RUE)
  - AUC1 (Art.58 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
  - AUC2 Tessuti consolidati centrali di recente trasformazione (Art.59 Norme del RUE)
  - AUC2 (Art.59 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
  - AUC2 (Art.59, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)
  - AUC3 Tessuti consolidati centrali e perimetrali (Art.60 Norme del RUE)
  - AUC3 (Art.60 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
  - AUC3 (Art.60, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)
  - AUC4 Tessuti consolidati prevalentemente edificati (Art.61 Norme del RUE)
  - AUC4 (Art.61 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
  - AUC4 (Art.61, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)
  - AUC5 Ambiti di completamento (Art.62 Norme del RUE)
  - AUC5 (Art.62 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
  - AUC5 (Art.62, comma 4, punti 4.2, 4.3, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 Norme del RUE)
  - AUC5 (Art.62, comma 4, punto 4.4 Norme del RUE)
  - AUC5 (Art.62, comma 4, punto 4.9 Norme del RUE)
  - AUC6 Ambiti di completamento a bassa densità (Art.63 Norme del RUE)
  - AUC6 (Art.63, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)
  - AUC6-VP Ambiti destinati a verde privato (Art.64 Norme del RUE)
- Ambiti specializzati per attività produttive**
- ASP2 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale (Art.67 Norme del RUE)
  - ASP3 Tessuti consolidati a destinazione artigianale da riqualificare (Art.68 Norme del RUE)
  - ASP4 Tessuti consolidati a destinazione artigianale da riqualificare (Art.68 Norme del RUE)
  - ASP4 (Art.68, comma 4, punto 4.4 Norme del RUE)
- Ambiti di trasformazione e riqualificazione**
- APNI Ambiti per nuovi insediamenti urbani (Art.69 Norme del RUE e Art.53 Norme del PSC)
  - APEA Aree ecologicamente attrezzate (Art.69 Norme del RUE e Art.68 Norme del PSC)
  - ATP Ambiti di trasformazione progressivi (Art.70 Norme del RUE)
  - ARI Ambiti da riqualificare (Art.71 Norme del RUE)



**Territorio rurale da 02\_10\_1 VARIANTE**

**Territorio rurale**

- Area di valore naturale e ambientale - AVNA (Art. 75 Norme)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - ARP (Art. 76 Norme)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - AVPA (Art. 77 Norme)
- Area in cui collocare la potenzialità edificatoria del golf (Art. 87 Norme del PSC)
- Polo funzionale Forlì di San Francesco (Art.88 Norme del PSC)
- Varchi da mantenere liberi dall'edificazione (Art.73, comma 7 Norme del RUE e Art.14 comma 7 Norme del PSC)
- Cinelli (Art.17 Norme del PSC)

**Ambiti individuali dalla carta forestale (Art.26, comma 8 Norme del PSC)**

- Prunus dulcis
- Quercus spp.
- Pinus spp.
- Cupressus sempervirens (filare tutelato con D.P.G.R. Emilia Romagna)
- Quercus pubescens
- Altri alberi isolati meritevoli di tutela
- Filari alberati meritevoli di tutela
- Fascia di rispetto cimiteriale

**Elettrodotti e relative fasce di rispetto (Art.82 Norme del PSC)**

- Linee ad alta tensione 132 kV - Terna singola
- Linee AT aerea in conduttori nudi
- Linee media tensione 15 kV - Terna o cavo singolo ottimizzato
- Linee MT aerea in conduttori nudi
- Linee MT in cavo aereo
- Linee MT in cavo interrato
- Cabine Enel
- Dpa di 19 m per la linea AT 132 kV
- Dpa di 8 m per la linea MT 15 kV aerea in conduttori nudi

**Gasdotti e relative fasce di rispetto (Art.86 Norme del PSC)**

- Metanodotto SNAM, pressione max 70 bar
- Metanodotto SNAM - DN 650 (pressione max 70 bar)
- Metanodotto SNAM - DN 80 (pressione max 70 bar)
- Fasce di rispetto della rete del gas metano SNAM
- Cabine: tipo di deposito
- REM - Regolazione e misura
- GR - Gruppo regolazione fuori terra
- GRM - Gruppo regolazione misura

