

Comune di Verucchio:

Sindaco
Stefania Sabba

Assessore Urbanistica
Luigi Dolci

Responsabile Servizio Urbanistica
Geom. Gilberto Bugli

Progettisti:
Arch. Marco Zaoli

Collaboratori:
Arch. Lucia Fabozzi
Arch. Vera Fabozzi
Arch. Arianna Moggi

scala 1:5000

Elaborato redatto il:
06/2018

Adottato con
Del. C. C. n. 59
del 28/11/2018

Approvato con
Del. C. C. n.
del

Legenda

- Contorni comunali
- Perimetro del territorio urbanizzato (Art.41 Norme del PSC)
- Perimetro del territorio urbanizzabile (Art.41 Norme del PSC)

Viabilità storica (Art.37, comma 5 Norme del RUE)

- Strada comunale storica
- Strada vicinale storica
- Strada urbana storica
- Strada provinciale storica

Attrezzature e spazi collettivi

- SUT1 Aree per attrezzature cimiteriali (Art.41, comma 2 Norme del RUE)
- SUT2 Aree per attrezzature tecnologiche (Art.41, comma 3 Norme del RUE)
- CA SUT2 Aree per attrezzature tecnologiche (Art.67, comma 5, punto 5.5 Norme del RUE)
- SUT3 Aree sportive (Art.41, comma 4 Norme del RUE)
- SUT4 Aree per Pubblica amministrazione, Sicurezza, Ordine pubblico, Protezione civile (Art.41, comma 5 Norme del RUE)
- SC1 Aree per attrezzature scolastiche (Art.42, comma 3 Norme del RUE)
- SC1 Aree per attrezzature scolastiche (Art.42, comma 9 Norme del RUE)
- SC2 Aree per attrezzature sociali e di interesse comune (Art.42, comma 4 Norme del RUE)
- SC3 Aree per attrezzature religiose (Art.42, comma 5 Norme del RUE)
- SC4 Aree per il verde attrezzato e parco pubblico (Art.42, comma 6 Norme del RUE)
- SC5 Aree per parcheggi pubblici (Art.42, comma 7 Norme del RUE)
- Dotazioni ecologiche e ambientali (Art.45 Norme del RUE)
- Aree del patrimonio demaniale dello Stato (Art.42 comma 2, Art.50 comma 13, Art.56 comma 6, Art.72 comma 6 Norme del RUE)

Sistema insediativo storico

- Insediamenti storici del territorio rurale (Art.53 Norme del RUE)
- Centro Storico (Art.51 Norme del RUE)
- Ambito di attuazione di interventi in deroga (Art.51, commi 12 e 13 Norme del RUE)
- Infrastrutture del territorio rurale: Ex ferrovia Rimini-Novafeltria (Art.52, 53 Norme del RUE)
- Infrastrutture del territorio rurale: Ex ferrovia Santarcangelo-Urbino (Art.52, 53 Norme del RUE)
- Manufatti di regolazione e distribuzione del sistema storico delle acque: Fossa Patara (Art.53 Norme del RUE)

Categorie di tutela - Modalità di intervento sugli edifici (Art.18 Norme del RUE)

- Edificio sottoposti a Restauro Scientifico (RS) (Art.19 Norme del RUE)
- Edificio sottoposti a Restauro e risanamento conservativo (RRC) (Art.20 Norme del RUE)
- Edificio sottoposti a Ripristino tipologico (RT) (Art.21 Norme del RUE)
- Edificio sottoposti a Ristrutturazione edilizia (R) (Art.22 Norme del RUE)
- Numero delle schede dell'allegato 2 al PSC

Ambiti urbani consolidati

- AUC1 Tessuti consolidati di rilevanza storica (Art.58 Norme del RUE)
- AUC1 (Art.58 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
- AUC2 Tessuti consolidati centrali di recente trasformazione (Art.59 Norme del RUE)
- AUC2 (Art.59 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
- AUC2 (Art.59, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)
- AUC3 Tessuti consolidati centrali e perimetrali (Art.60 Norme del RUE)
- AUC3 (Art.60 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
- AUC3 (Art.60, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)
- AUC4 Tessuti consolidati prevalentemente edificati (Art.61 Norme del RUE)
- AUC4 (Art.61 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
- AUC4 (Art.61, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)
- AUC4 (Art.61, comma 4, punto 4.4 Norme del RUE)
- AUC5 Ambiti di completamento (Art.62 Norme del RUE)
- AUC5 (Art.62 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
- AUC5 (Art.62, comma 4, punti 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 Norme del RUE)
- AUC5 (Art.62, comma 4, punto 4.4 Norme del RUE)
- AUC5 (Art.62, comma 4, punto 4.9 Norme del RUE)
- AUC6 Ambiti di completamento a bassa densità (Art.63 Norme del RUE)
- AUC6 (Art.63, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)
- AUC6 (Art.63, comma 4, punto 4.3 Norme del RUE)
- AUC6 (Art.63, comma 4, punto 4.4 Norme del RUE)
- AUC6 (Art.63, comma 4, punto 4.5 Norme del RUE)
- AUC6 (Art.63, comma 4, punto 4.6 Norme del RUE)
- AUC6 (Art.63, comma 4, punto 4.7 Norme del RUE)
- AUC-VI Ambiti destinati a verde privato (Art.64 Norme del RUE)

Ambiti di trasformazione e riqualificazione

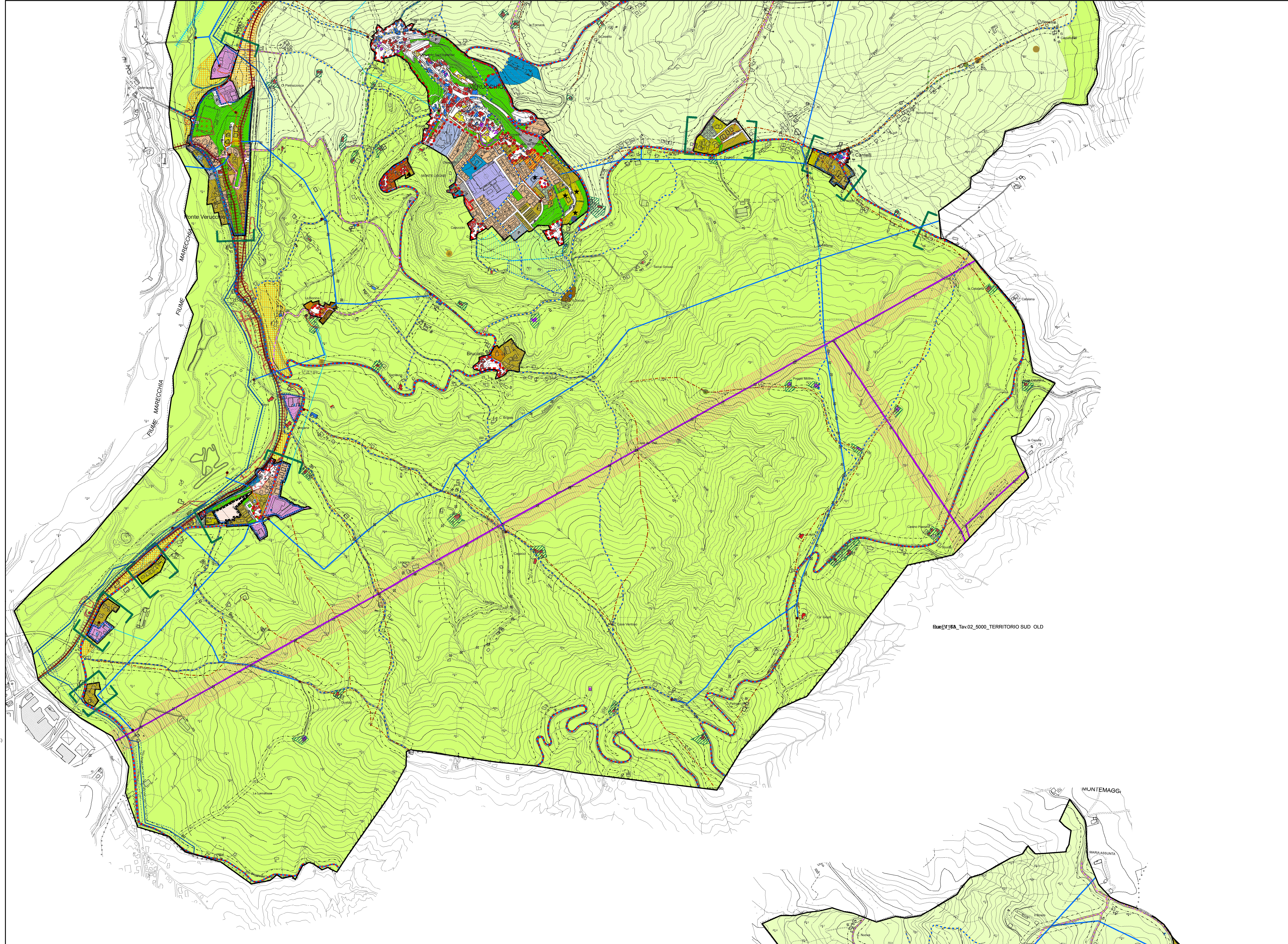
- APNI Ambiti per nuovi insediamenti urbani (Art.60 Norme del RUE e Art.53 Norme del PSC)
- APEA Aree ecologicamente attrezzate (Art.69 Norme del RUE e Art.68 Norme del PSC)
- ATP Ambiti di trasformazione progressi (Art.70 Norme del RUE)
- AR Ambiti da riqualificare (Art.71 Norme del RUE)
- Progetto unitario (PU) (Art.117 Norme del RUE)
- Piani urbanistici attuativi (PUA) (Art.108 Norme del RUE)
- Area di atterraggio di cui all'Accordo art. 18 - LR 20/2000 - Delib. G.C. 63/2015
- Area di trasferimento e rinaturalizzazione di cui all'Accordo art. 18 - LR 20/2000 - Delib. G.C. 63/2015

Territorio rurale

- AVNA Aree di valore naturale e ambientale (Art.75 Norme del RUE)
- ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art.76 Norme del RUE)
- AVPA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.77 Norme del RUE)
- AAP - Ambiti agricoli perurbani (Art.77 bis Norme del RUE)
- Polo turistico ambientale (Art.89 comma 1 Norme del PSC)
- Polo turistico ambientale (Art.89 comma 2 Norme del PSC)
- Area in cui collocare la potenzialità edificatorio del golf (Art.87 Norme del PSC)
- Polo funzionale Fonti di San Francesco (Art.88 Norme del PSC)

Ambiti specializzati per attività produttive

- ASP2 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale (Art.67 Norme del RUE)
- ASP3 Tessuti consolidati a destinazione artigianale da riqualificare (Art.68 Norme del RUE)
- ASP4 Tessuti consolidati a destinazione artigianale da riqualificare (Art.68 Norme del RUE)
- ASP4 (Art.68, comma 4, punto 4.4 Norme del RUE)
- ASP5 Tessuti specializzati a destinazione commerciale (Art.68 bis Norme del RUE)



Ambiti di trasformazione e riqualificazione

- Varchi da mantenere liberi dall'edificazione (Art.73, comma 7 Norme del RUE e Art.14 comma 7 Norme del PSC)
- Cinalti (Art.17 Norme del PSC)
- Alberi isolati individuati dalla carta forestale (Art.28, comma 4 Norme del PSC)**
 - Prunus dulcis
 - Quercus spp.
 - Pinus spp.
 - Cupressus sempervirens (filare tutelato con D.P.G.R. Emilia-Romagna)
 - Quercus pubescens
 - Altri alberi isolati meritevoli di tutela
 - Filari alberati meritevoli di tutela
- Gasdotti e relative fasce di rispetto (Art.86 Norme del PSC)**
 - Metanodotto SNAM - pressione max 70bar
 - Metanodotto SNAM - DN650 (pressione max 70bar)
 - Metanodotto SNAM - DN80 (pressione max 70bar)
 - Fasce di rispetto della rete del gas metano SNAM
 - Cabine: tipo di deposito
 - REM - Regolazione e misura
 - GR - Gruppo regolazione fuori terra
 - GRM - Gruppo regolazione misura
 - Fascia di rispetto cimiteriale (Art.41 comma 2 Norme del RUE)
- Elettrodotti e relative fasce di rispetto (Art.82 Norme del PSC)**
 - Linee ad alta tensione 132kV - Tema singola
 - Linea AT aerea in conduttori nudi
 - Linee media tensione 15kV - Tema o cavo singolo ottimizzato
 - Linea MT aerea in conduttori nudi
 - Linea MT in cavo aereo
 - Linea MT in cavo interrato
 - Cabine Enel
 - Fascia di rispetto per la linea AT 132kV

