

PIANO URBANISTICO COMUNALE
PSC POC RUE PUT

COMUNE DI VERUCCHIO
PROVINCIA DI RIMINI

RUE
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
STESURA MODIFICATA A SEGUITO DI ADDIZIONE DI VARIANTE ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. n. 56 DEL 28/09/2015 A SEGUITO DI ACCORDO ART. 18 - L. R. 20/2000
Comune di Verucchio:

Tav. 01

TERRITORIO NORD

scala 1:5000

Elaborato redatto il: 02/2013
Approvato con Del. C.C. n. del:

Sindaco:
Giorgio Prucoli

Assessore Urbanistica:
Alex Uffinati

Segretario Comunale:
Dott. Alfonso Pisacane

Responsabile Area Tecnica:
Arch. Mauro Barocci

Progettisti:
Arch. Marco Zoli
Progettista e Coordinatore generale

Arch. Roberto Ricci
Analisi e classificazione del patrimonio storico del Capoluogo

Collaboratori:
Arch. Linda Fabroni
Arch. Vera Fabroni
Arch. Antares Migani
Arch. Natascia Tassinari

Aspetti geologici:
SICCOPP RIMINI
Dott. Geol. Maurizio Zaghini
Dott. Geol. Damiano Bastianelli



Legenda

Contorni comunali

Perimetro del territorio urbanizzato (Art.41 Norme del PSC)

Perimetro del territorio urbanizzabile (Art.41 Norme del PSC)

Viabilità storica (Art.37, comma 5 Norme del RUE)

Strada comunale storica

Strada vicinale storica

Strada urbana storica

Strada provinciale storica

Piste ciclabili esistenti (Art.37 Norme del RUE)

Fasce di rispetto stradale (Art.38 Norme del RUE)

Attrezzature e spazi collettivi

SUT1 Aree per attrezzature cimiteriali (Art.41, comma 2 Norme del RUE)

SUT2 Aree per attrezzature tecnologiche (Art.41, comma 3 Norme del RUE)

CA SUT2 Aree per attrezzature tecnologiche (Art.67, comma 5, punto 5.5 Norme del RUE)

SUT3 Aree sportive (Art.41, comma 4 Norme del RUE)

SUT4 Aree per Pubblica amministrazione, Sicurezza, Ordine pubblico, Protezione civile (Art.41, comma 5 Norme del RUE)

SQ1 Aree per attrezzature scolastiche (Art.42, comma 3 Norme del RUE)

SQ1 Aree per attrezzature scolastiche (Art.42, comma 9 Norme del RUE)

SQ2 Aree per attrezzature sociali e di interesse comune (Art.42, comma 4 Norme del RUE)

SQ3 Aree per attrezzature religiose (Art.42, comma 5 Norme del RUE)

SQ4 Aree per il verde attrezzato e parco pubblico (Art.42, comma 6 Norme del RUE)

SQ5 Aree per parcheggi pubblici (Art.42, comma 7 Norme del RUE)

Dotazioni ecologiche e ambientali (Art. 45 Norme del RUE)

Aree del patrimonio demaniale dello Stato (Art.42 comma 2, Art.50 comma 13, Art.56 comma 7, Art.72 comma 6 Norme del RUE)

Sistema insediativo storico

Insedimenti storici del territorio rurale (ART. 53 Norme del RUE)

Centro Storico (Art. 51 Norme del RUE)

Ambito di attuazione di interventi in deroga (Art.51, commi 12 e 13 Norme del RUE)

Infrastrutture del territorio rurale: Ex ferrovia Rimini-Novafeltria (Art.52, 53 Norme del RUE)

Infrastrutture del territorio rurale: Ex ferrovia Santarcangelo-Urbino (Art.52, 53 Norme del RUE)

Manufatti di regolazione e distribuzione del sistema storico delle acque: Fossa Patara (Art.53 Norme del RUE)

Categorie di tutela - Modalità di intervento sugli edifici (Art.18 Norme del RUE)

Edifici sottoposti a Restauro Scientifico (Re) (Art.19 Norme del RUE)

Edifici sottoposti a Restauro e risanamento conservativo (Rc) (Art.20 Norme del RUE)

Edifici sottoposti a Ripristino tipologico (Rt) (Art.21 Norme del RUE)

Edifici sottoposti a Ristrutturazione edilizia (R) (Art.22 Norme del RUE)

Numero delle schede dell'allegato 2 al PSC

Ambiti urbani consolidati

AUC1 Tessuti consolidati di rilevanza storica (Art.58 Norme del RUE)

AUC1 (Art.58 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)

AUC2 Tessuti consolidati centrali di recente trasformazione (Art.59 Norme del RUE)

AUC2 (Art.59 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)

AUC2 (Art.59, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)

AUC3 Tessuti consolidati centrali e perimetrali (Art.60 Norme del RUE)

AUC3 (Art.60 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)

AUC3 (Art.60, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)

AUC4 Tessuti consolidati prevalentemente edificati (Art.61 Norme del RUE)

AUC4 (Art.61 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)

AUC4 (Art.61, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)

AUC5 Ambiti di completamento (Art.62 Norme del RUE)

AUC5 (Art.62 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)

AUC5 (Art.62, comma 4, punti 4.2, 4.3, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 Norme del RUE)

AUC5 (Art.62, comma 4, punto 4.4 Norme del RUE)

AUC5 (Art.62, comma 4, punto 4.9 Norme del RUE)

AUC6 Ambiti di completamento a bassa densità (Art.63 Norme del RUE)

AUC6 (Art.63, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)

AUC-VP Ambiti destinati a verde privato (Art.64 Norme del RUE)

Ambiti specializzati per attività produttive

ASP2 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale (Art.67 Norme del RUE)

ASP3 Tessuti consolidati a destinazione artigianale da riqualificare (Art.68 Norme del RUE)

ASP4 Tessuti consolidati a destinazione artigianale da riqualificare (Art.68 Norme del RUE)

ASP4 (Art.68, comma 4, punto 4.4 Norme del RUE)

Ambiti di trasformazione e riqualificazione

APNI Aree per nuovi insediamenti urbani (Art.69 Norme del RUE e Art.53 Norme del PSC)

APEA Aree ecologicamente attrezzate (Art.69 Norme del RUE e Art.68 Norme del PSC)

ATP Ambiti di trasformazione pregressi (Art.70 Norme del RUE)

ARI Ambiti da riqualificare (Art.71 Norme del RUE)

Piani urbanistici attuativi (PUA) (Art.108, Norme)

Progetto unitario (PU) (Art.117, Norme)

Territorio rurale

AVNA Aree di valore naturale e ambientale (Art.75 Norme del RUE)

ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art.76 Norme del RUE)

AVPA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.77 Norme del RUE)

Area in cui collocare la potenzialità edificatoria dei golf (Art. 87 Norme del PSC)

Polo funzionale Fonti di San Francesco (Art.88 Norme del PSC)

Varchi da mantenere liberi dall'edificazione (Art.73, comma 7 Norme del RUE e Art.14 comma 7 Norme del PSC)

Cinelli (Art.17 Norme del PSC)

Alberi isolati individuati dalla carta forestale (Art.28, comma 8 Norme del PSC)

Prunus dulcis

Quercus spp.

Pyrus spp.

Cupressus sempervirens (filare tutelato con D.P.G.R. Emilia Romagna)

Quercus pubescens

Altri alberi isolati meritevoli di tutela

Filari alberati meritevoli di tutela

Fascia di rispetto cimiteriale

Area di atterraggio di cui all'Accordo art. 18 - LR 20/2000 - DELIB. G.C. 63/2015

Area di trasferimento e rinaturalizzazione di cui all'Accordo art. 18 - LR 20/2000 - DELIB. G.C. 63/2015

Elettrodotti e relative fasce di rispetto (Art.82 Norme del PSC)

Linee ad alta tensione 132 kV - Terna singola

Linea AT aerea in conduttori nudi

Linee media tensione 15 kV - Terna o cavo singolo ottimizzato

Linea MT aerea in conduttori nudi

Linea MT in cavo aereo

Linea MT in cavo interato

Cabine Enel

Dpa di 19 m per la linea AT 132 kV

Dpa di 8 m per la linea MT 15 kV aerea in conduttori nudi

Gasdotti e relative fasce di rispetto (Art.86 Norme del PSC)

Metanodotto SNAM, pressione max 70 bar

Metanodotto SNAM - DN 650 (pressione max 70 bar)

Metanodotto SNAM - DN 80 (pressione max 70 bar)

Fasce di rispetto della rete del gas metano SNAM

Cabine: tipo di deposito

- REMI - Regolazione e misura
- GR - Gruppo regolazione fuori terra
- GRM - Gruppo regolazione misura

