

PIANO URBANISTICO COMUNALE
PSC POC RUE

COMUNE DI VERUCCHIO
PROVINCIA DI RIMINI

RUE VARIANTE 2016
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Tav. 01

Comune di Verucchio:
Sindaco Stefania Sabba
Assessore Urbanistica Luigi Dodi
Responsabile Servizio Urbanistica Geom. Gilberto Bugli

Progettati:
Arch. Marco Zodi
Collaboratori:
Arch. Linda Fabbri
Arch. Vera Fabiani
Arch. Antiaris Migani

scala 1:5000
Elaborato redatto il: 08/2018
Adottato con Del. C.C. n. 59 del 29/11/2016
Approvato con Del. C.C. n. del

TERRITORIO NORD

Legenda

Contorni comunali

Perimetro del territorio urbanizzato (Art.41 Norme del PSC)

Perimetro del territorio urbanizzabile (Art.41 Norme del PSC)

Viabilità storica (Art.37, comma 5 Norme del RUE)

- Strada comunale storica
- Strada vicinale storica
- Strada urbana storica
- Strada provinciale storica
- Piste ciclabili esistenti (Art.37 Norme del RUE)
- Fasce di rispetto stradale (Art.38 Norme del RUE)

Attrezzature e spazi collettivi

- SUT1 Aree per attrezzature cimiteriali (Art.41, comma 2 Norme del RUE)
- SUT2 Aree per attrezzature tecnologiche (Art.41, comma 3 Norme del RUE)
- CA SUT2 Aree per attrezzature tecnologiche (Art.41, comma 5, punto 5.5 Norme del RUE)
- SUT3 Aree sportive (Art.41, comma 4 Norme del RUE)
- SUT4 Aree per Pubblica amministrazione, Sicurezza, Ordine pubblico, Protezione civile (Art.41, comma 5 Norme del RUE)
- SG1 Aree per attrezzature scolastiche (Art.42, comma 3 Norme del RUE)
- SG1 Aree per attrezzature scolastiche (Art.42, comma 9 Norme del RUE)
- SG2 Aree per attrezzature sociali e di interesse comune (Art.42, comma 4 Norme del RUE)
- SG3 Aree per attrezzature religiose (Art.42, comma 5 Norme del RUE)
- SG4 Aree per il verde attrezzato e parco pubblico (Art.42, comma 6 Norme del RUE)
- SG5 Aree per parcheggi pubblici (Art.42, comma 7 Norme del RUE)
- Dotazioni ecologiche e ambientali (Art.45 Norme del RUE)
- Aree del patrimonio demaniale dello Stato (Art.42 comma 2, Art.50 comma 13, Art.56 comma 6, Art.72 comma 6 Norme del RUE)

Sistema insediativo storico

- Insempiamenti storici del territorio rurale (Art. 53 Norme del RUE)
- Centro Storico (Art. 51 Norme del RUE)
- Ambito di attuazione di interventi in deroga (Art.51, commi 12 e 13 Norme del RUE)
- Infrastrutture del territorio rurale: Ex ferrovia Rimini-Novafeltria (Art.52, 53 Norme del RUE)
- Infrastrutture del territorio rurale: Ex ferrovia Santarcangelo-Urbino (Art.52, 53 Norme del RUE)
- Manufatti di regolazione e distribuzione del sistema storico delle acque: Fossa Patara (Art.53 Norme del RUE)

Categorie di tutela - Modalità di intervento sugli edifici (Art.18 Norme del RUE)

- Edifici sottoposti a Restauro Scientifico (Rs) (Art. 19 Norme del RUE)
- Edifici sottoposti a Restauro e risanamento conservativo (Rc) (Art.20 Norme del RUE)
- Edifici sottoposti a Ripristino tipologico (Rt) (Art.21 Norme del RUE)
- Edifici sottoposti a Ricostruzione edilizia (R) (Art.22 Norme del RUE)
- Numero delle schede dell'allegato 2 al PSC

Ambiti urbani consolidati

- AUC1 Tessuti consolidati di rilevanza storica (Art.58 Norme del RUE)
- AUC1 (Art.58 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
- AUC2 Tessuti consolidati centrali di recente trasformazione (Art.59 Norme del RUE)
- AUC2 (Art.59 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
- AUC2 (Art.59, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)
- AUC3 Tessuti consolidati centrali e perimetrali (Art.60 Norme del RUE)
- AUC3 (Art.60 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
- AUC3 (Art.60, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)
- AUC4 Tessuti consolidati prevalentemente edificati (Art.61 Norme del RUE)
- AUC4 (Art.61 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
- AUC4 (Art.61, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)
- AUC4 (Art.61, comma 4, punto 4.4 Norme del RUE)
- AUC5 Ambiti di completamento (Art.62 Norme del RUE)
- AUC5 (Art.62 e Art.57, comma 5, punto 5.4 Norme del RUE)
- AUC5 (Art.62, comma 4, punti 4.2, 4.3, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 Norme del RUE)
- AUC5 (Art.62, comma 4, punto 4.4 Norme del RUE)
- AUC5 (Art.62, comma 4, punto 4.9 Norme del RUE)
- AUC6 Ambiti di completamento a bassa densità (Art.63 Norme del RUE)
- AUC6 (Art.63, comma 4, punto 4.2 Norme del RUE)
- AUC6 (Art.63, comma 4, punto 4.3 Norme del RUE)
- AUC6 (Art.63, comma 4, punto 4.4 Norme del RUE)
- AUC6 (Art.63, comma 4, punto 4.5 Norme del RUE)
- AUC6 (Art.63, comma 4, punto 4.6 Norme del RUE)
- AUC6 (Art.63, comma 4, punto 4.7 Norme del RUE)
- AUC-VP Ambiti destinati a verde privato (Art.64 Norme del RUE)

Ambiti specializzati per attività produttive

- ASP2 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale (Art.67 Norme del RUE)
- ASP3 Tessuti consolidati a destinazione artigianale da riqualificare (Art.68 Norme del RUE)
- ASP4 Tessuti consolidati a destinazione artigianale da riqualificare (Art.68 Norme del RUE)
- ASP4 (Art.68, comma 4, punto 4.4 Norme del RUE)
- ASP5 Tessuti specializzati a destinazione commerciale (Art.69 bis Norme del RUE)

Ambiti di trasformazione e riqualificazione

- APNI Ambiti per nuovi insediamenti urbani (Art.69 Norme del RUE e Art.53 Norme del PSC)
- APEA Aree ecologicamente attrezzate (Art.69 Norme del RUE e Art.68 Norme del PSC)
- ATP Ambiti di trasformazione progressi (Art.70 Norme del RUE)
- AR Ambiti da riqualificare (Art.71 Norme del RUE)
- Piani urbanistici attuativi (PUA) (Art.108 Norme del RUE)
- Progetto unitario (PU) (Art.117 Norme del RUE)
- Area di atterraggio di cui all'Accordo art. 18 - LR 20/2000 - Delib. G.C. 63/2015
- Area di trasferimento e rinaturalizzazione di cui all'Accordo art. 18 - LR 20/2000 - Delib. G.C. 63/2015

Territorio rurale

- AVNA - Aree di valore naturale e ambientale (Art.75 Norme del RUE)
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art.76 Norme del RUE)
- AVPA - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.77 Norme del RUE)
- AAP - Ambiti agricoli periurbani (Art.77 bis Norme del RUE)
- Polo turistico ambientale (Art.89 comma 1 Norme del PSC)
- Polo turistico ambientale (Art.89 comma 2 Norme del PSC)
- Area in cui collocare la potenzialità edificatoria del golf (Art.87 Norme del PSC)
- Polo funzionale Fonti di San Francesco (Art.88 Norme del PSC)
- Varchi da mantenere liberi dall'edificazione (Art.73, comma 7 Norme del RUE e Art.14 comma 7 Norme del PSC)
- Cinaia (Art.17 Norme del PSC)

Alberi isolati individuati dalla carta forestale (Art.25, comma 4 Norme del PSC)

- Prunus dulcis
- Quercus spp.
- Pyrus spp.
- Cupressus sempervirens (filare tutelato con D.P.G.R. Emilia-Romagna)
- Quercus pubescens
- Altri alberi isolati meritevoli di tutela
- Filari alberati meritevoli di tutela

Elettrodotti e relative fasce di rispetto (Art.82 Norme del PSC)

Linee ad alta tensione 132kV - Terna singola

- Linea AT aerea in conduttori nudi

Linee media tensione 15kV - Terna o cavo singolo ottimizzato

- Linea MT aerea in conduttori nudi
- Linea MT in cavo aereo
- Linea MT in cavo interrato
- Cabine Enel
- Fascia di rispetto per la linea AT 132kV

Gasdotti e relative fasce di rispetto (Art.86 Norme del PSC)

Metanodotto SNAM, pressione max 70bar

- Metanodotto SNAM - DN650 (pressione max 70bar)
- Metanodotto SNAM - DN80 (pressione max 70bar)
- Fasce di rispetto della rete del gas metano SNAM

Cabine: tipo di deposito

- REM - Regolazione e misura
- GR - Gruppo regolazione fuori terra
- GRM - Gruppo regolazione misura
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art.41 comma 2 Norme del RUE)

