



QUADRO CONOSCITIVO

**Sindaco:**  
Giorgio Pruccoli

**Assessore Urbanistica:**  
Christian Maffei

**Segretario Comunale:**  
Dott.ssa Silena Cingolani

**Responsabile Area Tecnica:**  
Arch. Mauro Barocci

**Progettisti:**  
Arch. Marco Zaoli (Capogruppo)  
Arch. Roberto Ricci

**Collaboratori:**  
Arch. Linda Fabbrini  
Arch. Vera Fabbrini  
Arch. Antaris Migani  
Arch. Natascia Tassinari  
Arch. Umberto Ciccarelli

**Aspetti geologici:**  
GEOCOOP RIMINI  
Dott. Geol. Maurizio Zaghini  
Dott. Geol. Demetrio Bastianelli

**Consulenza tecnica:**  
Dott. Geol. Tiziana D'Angeli

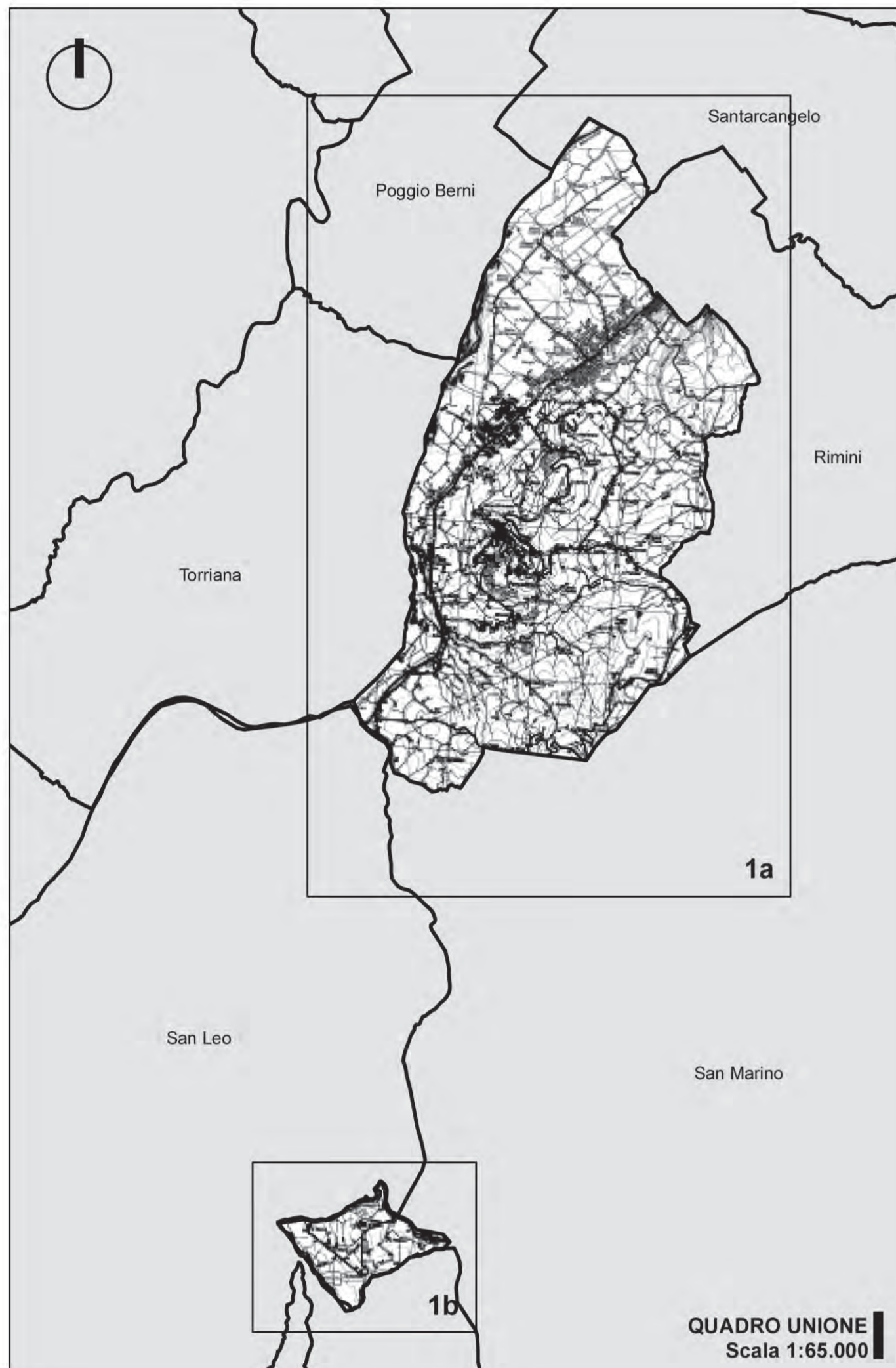
QC  
Tav.  
13

Classificazione del territorio negli ambiti della L.R. 20/2000 attraverso l'analisi delle zone territoriali omogenee del PRG vigente e degli indici di utilizzazione fondiaria Uf

scala  
1:10.000

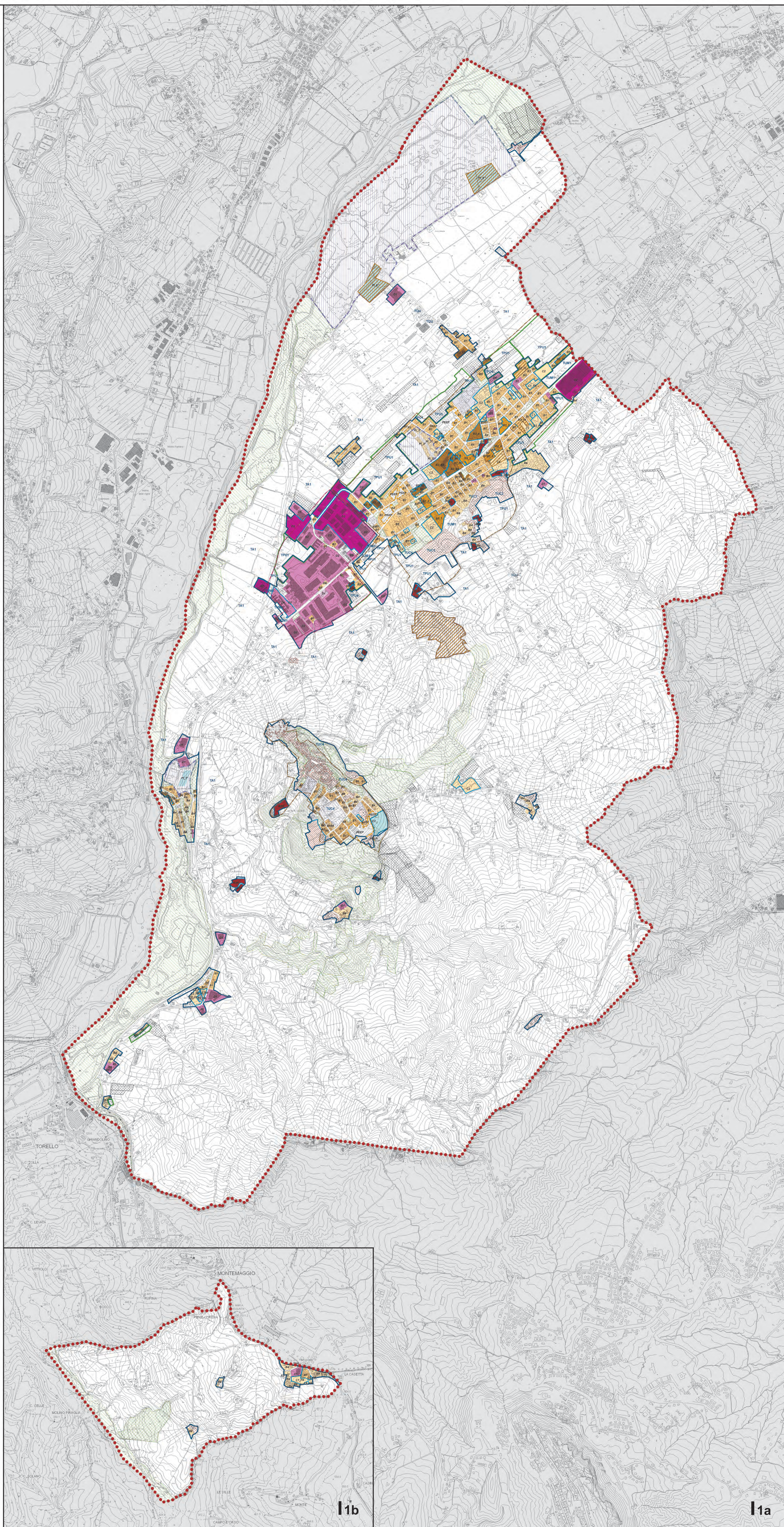
data  
02-2007

Adottato con delibera di C.C. n.78 del 04/12/2008  
Approvato con delibera di C.C. n. del



LEGENDA

- Confini comunali
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.28 c.2 lett.d L.R.20/2000)
- Perimetro del territorio urbanizzabile (art.28 c.2 lett.d L.R.20/2000)
- Perimetro del territorio rurale (art.28 c.2 lett.d L.R.20/2000)
- PTCP TP1
  - Costruzioni insediative complesse di carattere urbano (art.38)
  - Organizzazione delle sedi delle attività produttive industriali (art.47)
- Classificazione del territorio negli ambiti della L.R. n.20/2000 attraverso l'analisi delle zone territoriali omogenee del PRG vigente e degli indici di utilizzazione fondiaria (Uf) in atto
- SIS Sistema insediativo storico (artt.A-7 A-8 A-9)
  - Zona A
  - Zona D6
- AUC-1 Ambiti urbani consolidati (art.A-10)
  - B3\_2 (Uf 2.3)
  - B3\_3 (Uf 1.8)
  - B3A (Uf 1.7)
- AUC-2 Ambiti urbani consolidati (art.A-10)
  - B3\_10 (Uf 1.5)
  - B3\_15, B2 (Uf 1.4)
  - B3\_4 (Uf 1.36)
  - B3\_13 (Uf 1.35)
  - B3\_8D, B3\_8B, B3\_8A (Uf 1.24)
- AUC-3 Ambiti urbani consolidati (art.A10)
  - B3\_9 (Uf 1.2)
  - B3\_6 (Uf 1.08)
  - B3\_1 (Uf 1.02)
  - B3\_5, B3\_8C (Uf 1)
  - B3\_2, B3\_11, B3\_7 (Uf 0.94)
- AUC-4 Ambiti urbani consolidati (art.A10)
  - B5 (Uf 0.75)
  - B3\_14, B3\_12 (Uf 0.7)
  - B1, C1, PA (Uf 0.6)
- AUC-5 Ambiti urbani consolidati (art.A10)
  - C2\_PA, C2 (Uf 0.5)
  - PI\_3\* (Uf 0.46)
  - B4 (Uf 0.4)
  - C1\_PA, C1, C2, C2\_PA (Uf 0.33)
- AUC-6 Ambiti urbani consolidati (art.A10)
  - C2 (Uf 0.2)
  - PI\_5\* (Uf 0.15)
  - PI\_6\* (Uf 0.1)
- AP-1 Ambiti specializzati per attività produttive (art.A-13)
  - D7 (Uf 2.1)
- AP-2 Ambiti specializzati per attività produttive (art.A-13)
  - D3 (Uf 0.88)
  - D3 (Uf 0.81)
  - D2 (Uf 0.71)
- AP-3 Ambiti specializzati per attività produttive (art.A-13)
  - D2, D4 (Uf 0.6)
  - D1 (Uf 0.55)
- AP-4 Ambiti specializzati per attività produttive (art.A-13)
  - D1 (Uf 0.1)
- SQUEA Standard qualità urbana ecologica ambientale (art.A-6)
  - Zona F1
  - Zona F2
  - Zona G1, G2
  - Zona G3
  - Zona G4
- Altre zone del PRG vigente
  - PEEP
  - Piani integrati
  - AA Ambiti agricoli (artt.A17 A18 A19 A20)
    - Zona E
  - NI Ambiti per nuovi insediamenti (art.A-12)
    - P.P. non attuati
- Classificazione del territorio
  - Territorio urbano: TUC - Territorio urbano consolidato, TUM - Territorio urbano marginale
  - Territorio urbanizzabile: TPU - Territorio periurbano
  - Territorio rurale: TQU - Territorio quasi urbano, TA - Territorio aperto
- Attuazione tramite I.U.P. (Intervento urbanistico preventivo)
- Richieste dei cittadini



11b

11a