

**PIANO
URBANISTICO
COMUNALE
PSC POC RUE PUT**



COMUNE DI VERUCCHIO
PROVINCIA DI RIMINI



PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Sindaco:
Giorgio Pruccoli

Assessore Urbanistica:
Alex Urbinati

Segretario Comunale:
Dott. Alfonso Pisacane

**Responsabile
Area Tecnica:**
Arch. Mauro Barocci

Progettisti:
Arch. Marco Zaoli (Capogruppo)
Arch. Roberto Ricci

Collaboratori:
Arch. Linda Fabbrini
Arch. Vera Fabbrini
Arch. Antaris Migani
Arch. Natascia Tassinari

Analisi dati mobilità:
Dott. Luca Giovannini
Laboratorio di Fisica della città
Università di Bologna

Aspetti geologici:
GEOCOOP RIMINI
Dott. Geol. Maurizio Zaghini
Dott. Geol. Demetrio Bastianelli

PSC

**Testi 02
allegato 2**

**EDIFICI DI INTERESSE
STORICO-ARCHITETTONICO
SCHEDE**

data
11-2009



n. 1 Rocca di Passerello, poi Convento e Chiesa delle Suore di Santa Chiara

Località VERUCCHIO, centro storico

Catasto foglio 16
 particella E

Catasto Pontificio

Compare all'allegato A del foglio 10 della mappa di Verucchio

PRG 1996 art. 4.3 Zone culturali - ambientali
 Modalità di intervento A1 Restauro scientifico

L.R. 20/2000 art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro scientifico

TUTELA Immobile tutelato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici
 per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini con specifico decreto
 Not.08.05.1910, DM 24.05.2001, DM 12.12.2002



n. 1 Rocca di Passerello, poi Convento e Chiesa delle Suore di Santa Chiara

Località VERUCCHIO, centro storico

Catasto foglio 16
particella 353

Catasto Pontificio

Compare all'allegato A del foglio 10 della mappa di Verucchio

PRG 1996 art. 4.3 Zone culturali - ambientali
Modalità di intervento A2a Restauro e risanamento conservativo di tipo a

L.R. 20/2000 art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro scientifico

TUTELA Immobile tutelato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini con specifico decreto Not.08.05.1910, DM 24.05.2001, DM 12.12.2002





n. 1

Rocca di Passerello, poi Convento e Chiesa delle Suore di Santa Chiara

Località VERUCCHIO, centro storico

Catasto foglio 16
particella 354

Catasto Pontificio

Compare all'allegato A del foglio 10 della mappa di Verucchio

PRG 1996 art. 4.3 Zone culturali - ambientali
Modalità di intervento A2a Restauro e risanamento conservativo di tipo a

L.R. 20/2000 art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro scientifico

TUTELA Immobile tutelato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini con specifico decreto Not.08.05.1910, DM 24.05.2001, DM 12.12.2002





n. 2 Pinacoteca

Località VERUCCHIO, Centro Storico

Catasto foglio 16
particella 185

Catasto Pontificio

Compare al foglio 10, allegato A della mappa di Verucchio

PRG 1996 Art. 4.3 Zone Culturali - Ambientali.
Modalità di intervento categoria A2b Restauro e risanamento conservativo tipo b
Modalità di intervento categoria A3 Ristrutturazione edilizia

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile schedato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini con specifico decreto (DM 21.02.2006)





n. 3 Mura difensive - 1° rivellino

Località VERUCCHIO, Centro Storico

Catasto foglio 16
particella 204

Catasto Pontificio

Compare al foglio 10, allegato A della mappa di Verucchio

PRG 1996 Art. 4.3 Zone Culturali - Ambientali.
Modalità di intervento categoria A2a Restauro e risanamento conservativo di tipo a

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro scientifico

TUTELA Immobile schedato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini con specifico decreto (Not. 08.05.1910)



n. 4 Mura difensive - 2° rivellino

Località VERUCCHIO, Centro Storico

Catasto foglio 16
particella 180

Catasto Pontificio

Compare al foglio 10, allegato A della mappa di Verucchio

PRG 1996 Art. 4.3 Zone Culturali - Ambientali.
Modalità di intervento categoria A2a Restauro e risanamento conservativo di tipo a

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro scientifico

TUTELA Immobile schedato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini con specifico decreto (Not. 08.05.1910)

CENTRO URBANIZZATO

foglio n.

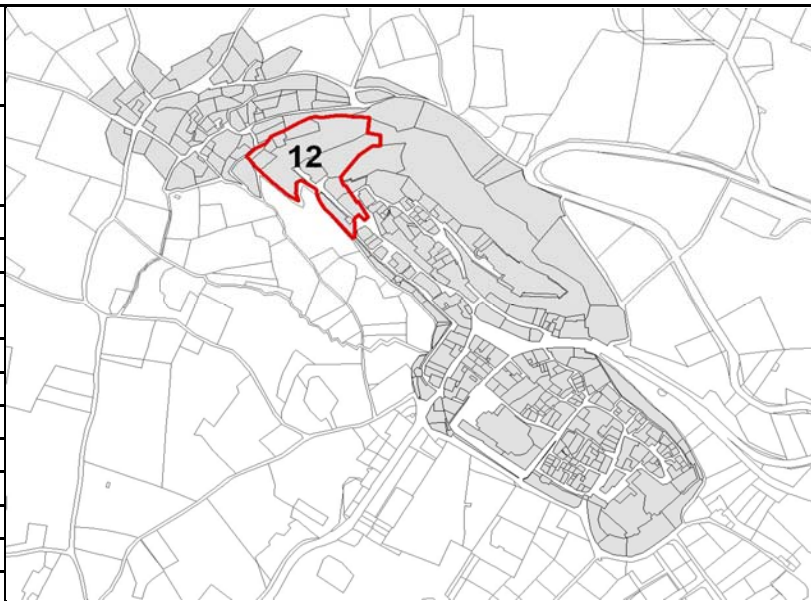
16

DATI UNITA' DI RILIEVO

UNITA' DI RILIEVO

n°

12





n. 5 Mura difensive - 3° rivellino

Località VERUCCHIO, Centro Storico

Catasto foglio 16
particella 144

Catasto Pontificio

Compare al foglio 10, allegato A della mappa di Verucchio

PRG 1996 Art. 4.3 Zone Culturali - Ambientali.
Modalità di intervento categoria A1 Restauro scientifico

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro scientifico

TUTELA Immobile schedato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini con specifico decreto (Not. 08.05.1910)
per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004





n. 6 Celletta votiva del Doccio
Edificio religioso

Località IL DOCCIO

Catasto foglio 17
 particella 90

Catasto Pontificio

Compare al foglio 13 della mappa di Verucchio

PRG 1996 art. 7.2 Zone destinate a parco, attrezzature, servizi urbani e territoriali - zona F2

L.R. 20/2000 art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro scientifico

TUTELA Immobile tutelato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini con specifico decreto DM 16/09/1982 ai sensi della L.1089/1939 ora art.128.2 D.Lgs.42/2004

L'edificio è stato spostato rispetto al sedime originario documentato dal Catasto Pontificio



**n. 7 Rocca Malatestiana detta "Rocca del Sasso"
Mura cittadine**

Località VERUCCHIO, centro storico

Catasto foglio 16
particella 232, Z, V

Catasto Pontificio

Compare all'allegato A del foglio 10 della mappa di Verucchio

PRG 1996 art. 4.3 Zone culturali - ambientali
Modalità di intervento A1 Restauro scientifico

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro scientifico

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004





n. 8 Chiesa della Collegiata

Località VERUCCHIO, centro storico

Catasto foglio 16
particella D, 253

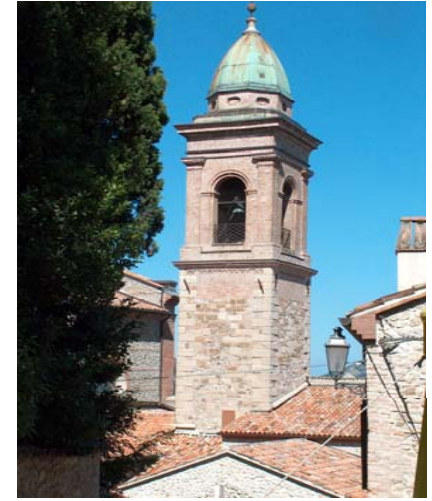
Catasto Pontificio
Compare all'allegato A del foglio 10 della mappa di Verucchio

PRG 1996 art. 4.3 Zone culturali - ambientali
Particella D: modalità di intervento A1 Restauro scientifico
Particelle 253: modalità di intervento A3 Ristrutturazione

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Particella D: modalità di intervento Restauro scientifico
Particella 253: modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004





n. 9 Palazzo Comunale, ex Palazzo Ripa

Località VERUCCHIO, centro storico

Catasto foglio 16
particella 225

Catasto Pontificio

Compare all'allegato A del foglio 10 della mappa di Verucchio

PRG 1996 art. 4.3 Zone culturali - ambientali
Modalità di intervento A2a Restauro e risanamento conservativo di tipo a

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004



n. 10 Palazzo Comunale, ex Scuola

Località VERUCCHIO, centro storico

Catasto foglio 16
particella 224

Catasto Pontificio

Compare all'allegato A del foglio 10 della mappa di Verucchio

PRG 1996 art. 4.3 Zone culturali - ambientali
Modalità di intervento A2a Restauro e risanamento conservativo di tipo a

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004



n. 11 Torre civica

Località VERUCCHIO, Centro Storico

Catasto foglio 16
particella 158

Catasto Pontificio

Compare al foglio 10, allegato A della mappa di Verucchio

PRG 1996 Art. 4.3 Zone Culturali - Ambientali.
Modalità di intervento categoria A1 Restauro scientifico

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro scientifico

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004

CENTRO URBANIZZATO

foglio n.

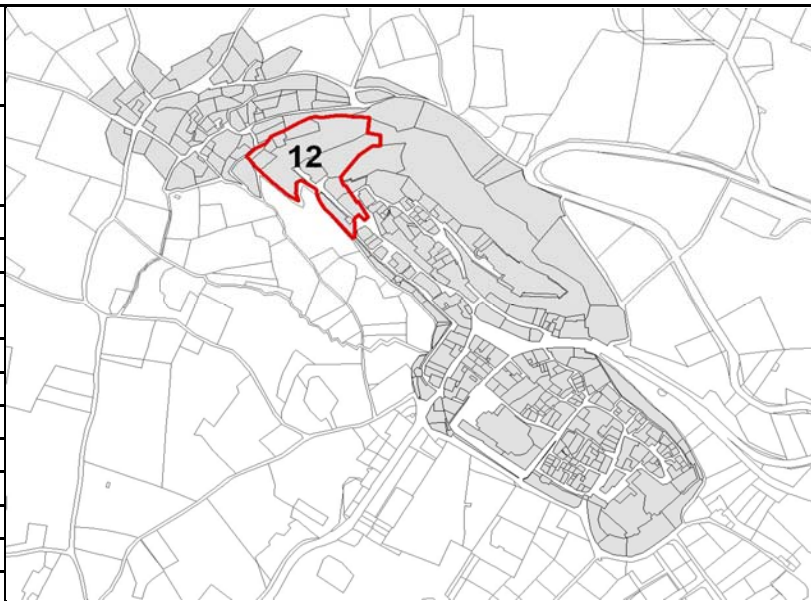
16

DATI UNITA' DI RILIEVO

UNITA' DI RILIEVO

n°

12





n. 12 Museo Civico Archeologico, Chiesa di Sant'Agostino e Convento

Località VERUCCHIO, centro storico

Catasto foglio 16
particella A, 130

Catasto Pontificio

Compare all'allegato A del foglio 10 della mappa di Verucchio

PRG 1996 art. 4.3 Zone culturali - ambientali
Chiesa di Sant'Agostino: modalità di intervento A1 Restauro scientifico
Museo Civico e Convento: modalità di intervento A2a Restauro e risanamento conservativo di tipo a

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Chiesa di Sant'Agostino: modalità di intervento Restauro scientifico
Museo Civico e Convento: modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004



**n. 13 Edificio del nucleo storico di Monte Ugone
Convento dei Cappuccini e Chiesa di San Giorgio**

Località MONTE UGONE

Catasto foglio 16
 particella 560, 561

Catasto Pontificio

Compare al foglio 13 della mappa di Verucchio

PRG 1996 art. 4.4 Edifici di interesse culturale, storico-artistico ambientale esterni alle zone omogenee A
 art. 4.3 Modalità di intervento A2a Restauro e risanamento conservativo di tipo a

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
 art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
 Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004



n. 14
Chiesa e Oratorio del Suffragio

Località VERUCCHIO, centro storico

Catasto foglio 16
particella C

Catasto Pontificio

Compare all'allegato A del foglio 10 della mappa di Verucchio

PRG 1996 art. 4.3 Zone culturali - ambientali
Modalità di intervento A1 Restauro Scientifico

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro Scientifico

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004





n. 15 Mura difensive - Torrioncino via Mura San Giorgio

Località VERUCCHIO, Centro Storico

Catasto foglio 16
particella 299

Catasto Pontificio

Compare al foglio 10, allegato A della mappa di Verucchio

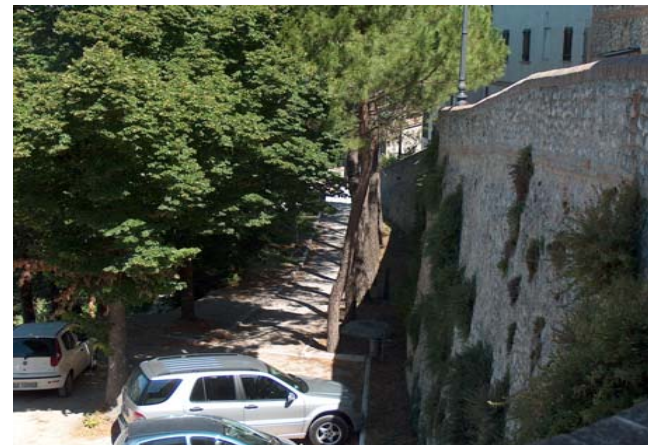
PRG 1996 Art. 4.3 Zone Culturali - Ambientali.
Modalità di intervento categoria A2a Restauro e risanamento conservativo di tipo a

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro scientifico

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004





n. 16 Mura difensive

Località VERUCCHIO, Centro Storico

Catasto foglio 16
particella varie

Catasto Pontificio

Compaiono al foglio 10, allegato A della mappa di Verucchio

PRG 1996 Art. 4.3 Zone Culturali - Ambientali.
Modalità di intervento categoria A1 Restauro Scientifico

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro scientifico

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004





A



A



B

n. 17 Torrioncino della Porta

Località VERUCCHIO, Centro Storico

Catasto foglio 16
 particella 189

Catasto Pontificio

Compare al foglio 10, allegato A della mappa di Verucchio

PRG 1996 Art. 4.3 Zone Culturali - Ambientali.

- A** Modalità di intervento categoria A1 Restauro scientifico
- B** Modalità di intervento categoria A3 Ristrutturazione edilizia

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
 art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 **A** Modalità di intervento Restauro scientifico
 B Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
 Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004



n. 18 Fonte romana

Località VERUCCHIO, Centro Storico

Catasto foglio 16
particella G

Catasto Pontificio

Compare al foglio 10, allegato A della mappa di Verucchio

PRG 1996 Art. 4.3 Zone Culturali - Ambientali.
Modalità di intervento categoria A3 Ristrutturazione edilizia

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004



n. 19 Chiesa di Ponte Verucchio

Località PONTE VERUCCHIO

Catasto foglio 20
particella 241

PRG 1996 art. 7.3 Attrezzature religiose - zona omogenea G3

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004



n. 20 Centro civico

Località	VILLA VERUCCHIO
Catasto	foglio 9 particella 74
PRG 1996	art. 4.5 Compensorio B3 n. 8 lettera a
L.R. 20/2000	art. A-9: Edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale
PSC 2008	Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo
TUTELA	Immobile censito come bene culturale alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004

**n. 21 Chiesa di San Paterniano e Santa Lucia
Edificio religioso**



Località CASALECCHIO

Catasto foglio 10
particella A

Catasto Pontificio

Compare al foglio 9 della mappa di Casalecchio

PRG 1996 art. 6.2 Zona E2 - art.9.2 aree di tutela T2
art. 4.4 Edifici di interesse culturale, storico-artistico ambientale esterni alle zone omogenee A
art. 4.3 Modalità di intervento A2a Restauro e risanamento conservativo di tipo a

PTCP 2007 Tav. C1/2 Insedimenti religiosi

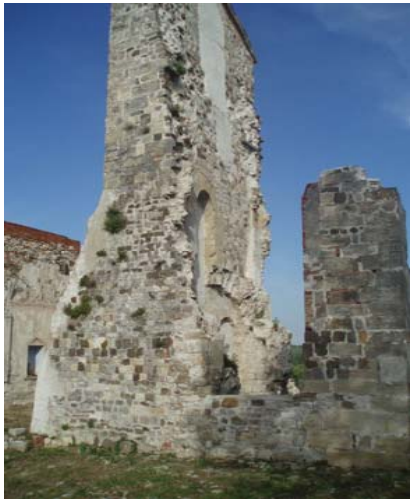
L.R. 20/2000 art. A-9: Edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro scientifico

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004



n. 21 Chiesa di San Paterniano e Santa Lucia
Edificio religioso





n. 22 Cimitero di Villa Verucchio

Località VILLA VERUCCHIO

Catasto foglio 9
particella B

Catasto Pontificio

Compare al foglio 7 della mappa di Verucchio

PRG 1996 art. 7.2 Zone destinate a parco, attrezzature, servizi urbani e territoriali

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004



n. 23 **Edificio religioso**
Convento dei Frati Minori



Località IL POGGIO

Catasto foglio 9
 particella A, 139, 141

Catasto Pontificio

Compare al foglio 4 della mappa di Verucchio

PRG 1996 art. 4.3 Zone culturali - ambientali
 Modalità di intervento Cat. A2 Restauro e risanamento conservativo di tipo a

PTCP 2007 Tav. C1/2 Insediamenti religiosi

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
 art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro scientifico per l'edificio principale che compare nel Catasto Pontificio,
 Restauro e risanamento conservativo per l'edificio che non compare nel Catasto Pontificio

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici
 per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
 Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004

n. 23 Edificio religioso
Convento dei Frati Minori



n. 24 Torre di avvistamento Monte Ugone

Località MONTE UGONE

Catasto foglio 16
 particella 487

Catasto Pontificio

Compare al foglio 13 della mappa di Verucchio

PRG 1996 Art. 7.2 comma 2 Zona a Parco territoriale, naturale o attrezzato F2

L.R. 20/2000 art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro scientifico

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004



n. 25 Palazzetto della Giovampaola, piano terra

Località VERUCCHIO, centro storico

Catasto foglio 16
particella 264

Catasto Pontificio

Compare all'allegato A del foglio 10 della mappa di Verucchio

PRG 1996 art. 4.3 Zone culturali - ambientali

Modalità di intervento A2a Restauro e risanamento conservativo di tipo a

L.R. 20/2001 art. A-7: Centri storici

art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini

Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004



**n. 26 Edificio del nucleo storico di Villa Verucchio
Centro per la terza età "Le Pozzette"**

Località VILLA VERUCCHIO
9
Catasto foglio 99
particella

Catasto Pontificio

Compare al foglio 4 della mappa di Verucchio

PRG 1996 art. 4.5 Compensorio B3 n. 2

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
rt. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004



n. 27 Edificio rurale
Centro di recupero "La Goccia"

Località GREPPA

Catasto foglio 5
 particella 42

PRG 1996 art. 6.2 Zona E1 - art.9.2 aree di tutela T3
 art. 4.4 Edifici di interesse culturale, storico-artistico ambientale esterni alle zone omogenee A
 art.4.3 modalità di intervento A2b Restauro e risanamento conservativo di tipo b

PTCP 2007 Tav. C1/2 Sistema insediativo rurale

L.R. 20/2000 art. A-9: Edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile censito come bene culturale alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici
 per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
 Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004



n. 28 Cinema-teatro parrocchiale Manzoni

Località VERUCCHIO, centro storico

Catasto foglio 16
particella 273

Catasto Pontificio

Compare all'allegato A del foglio 10 della mappa di Verucchio

PRG 1996 art. 4.3 Zone culturali - ambientali
Modalità di intervento A4 Ristrutturazione urbanistica

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004



n. 29 Ex Stazione ferroviaria linea Rimini - Novafeltria

Località DOGANA

Catasto foglio 23
particella 50

PRG 1996 art. 4.3 Zone culturali - ambientali
Modalità di intervento Cat. A2 Restauro e risanamento conservativo di tipo a

PTCP 2007 Tav. C1/2 Insediamenti paleoindustriali

L.R. 20/2000 art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004

n. 29b e 29c Edifici e manufatti ex Stazione ferroviaria linea Rimini - Novafeltria

Località PONTE VERUCCHIO

Catasto foglio 15
particella 135

PRG 1996 Comprensori soggetti a Progetto Integrato

L.R. 20/2000 art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004

Catasto foglio 20
particella 55

PRG 1996 Art. 6.2 zona E2/ Art. 9.2 tutela T2

L.R. 20/2000 art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004

n. 29d Edificio ex Stazione ferroviaria linea Rimini - Novafeltria

Località DOGANA

Catasto foglio 22
particella 18

PRG 1996 Art. 6.2 zona E2/ Art. 9.2 tutela T2

L.R. 20/2000 art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile censito come bene culturale dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004

n. 30 **Edificio religioso**
Pieve romanica di San Martino in Raffaneto



Località SAN MARTINO IN RAFFANETO

Catasto foglio 13
 particella 122, A, 123

Catasto Pontificio
 Compare al foglio 7 della mappa di Verucchio

PRG 1996 art. 4.3 Zone culturali - ambientali
 Modalità di intervento Cat. A2 Restauro e risanamento conservativo di tipo a

PTCP 2007 Tav. C1/2 Insediamenti religiosi

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
 art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile schedato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini



n. 31 Palazzetto Brachini

Località VERUCCHIO, centro storico

Catasto foglio 16
particella 263

Catasto Pontificio

Compare all'allegato A del foglio 10 della mappa di Verucchio

PRG 1996 art. 4.3 Zone culturali - ambientali

Modalità di intervento A2a Restauro e risanamento conservativo di tipo a

L.R. 20/2001 art. A-7: Centri storici

art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile schedato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini



n. 32 Palazzetto Renzi

Località VERUCCHIO, centro storico

Catasto foglio 16
particella 262

Catasto Pontificio

Compare all'allegato A del foglio 10 della mappa di Verucchio

PRG 1996 art. 4.3 Zone culturali - ambientali

Modalità di intervento A2b Restauro e risanamento conservativo di tipo b

L.R. 20/2001 art. A-7: Centri storici

art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile schedato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini



n. 33 Palazzetto Fiorani

Località VERUCCHIO, centro storico

Catasto foglio 16
particella 207

Catasto Pontificio
Compare all'allegato A del foglio 10 della mappa di Verucchio

PRG 1996 art. 4.3 Zone culturali - ambientali
Modalità di intervento A2a Restauro e risanamento conservativo di tipo a

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile schedato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini



n. 34 Palazzo Pecci

Località VERUCCHIO, Centro Storico

Catasto foglio 16
particella 467

Catasto Pontificio

Compare al foglio 10, allegato A della mappa di Verucchio

PRG 1996 Art. 4.3 Zone Culturali - Ambientali.
Modalità di intervento categoria A2a Restauro e risanamento conservativo di tipo a

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile schedato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici
per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini



n. 35 Edificio residenziale
Villa Elena

Località CASINO PAESINO

Catasto foglio 26
particella 95, 20

Catasto Pontificio

Compare al foglio 19, allegato A', della mappa di Verucchio

PRG 1996 art. 6.2 Zona E2 - art.9.2 aree di tutela T2
art. 4.4 Edifici di interesse culturale, storico-artistico ambientale esterni alle zone omogenee A
art. 4.3 Modalità di intervento A2a Restauro e risanamento conservativo di tipo a

PTCP 2007 Tav. C1/2 Sistema Insediativo residenziale

L.R. 20/2000 art. A-8: Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale
art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile schedato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forli-Cesena, Rimini





n. 36 Casa Protti

Località VILLA VERUCCHIO

Catasto foglio 12
particella 145

PRG 1996 art. 4.4 Edifici di interesse culturale, storico-artistico ambientale esterni alle zone omogenee A
art. 4.3 Modalità di intervento A2b Restauro e risanamento conservativo di tipo b

L.R. 20/2000 art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile schedato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici
per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini



**n. 37 Edificio residenziale del nucleo storico di Casalecchio
Villa Cenni**

Località CASALECCHIO

Catasto foglio 10
particella 4

Catasto Pontificio

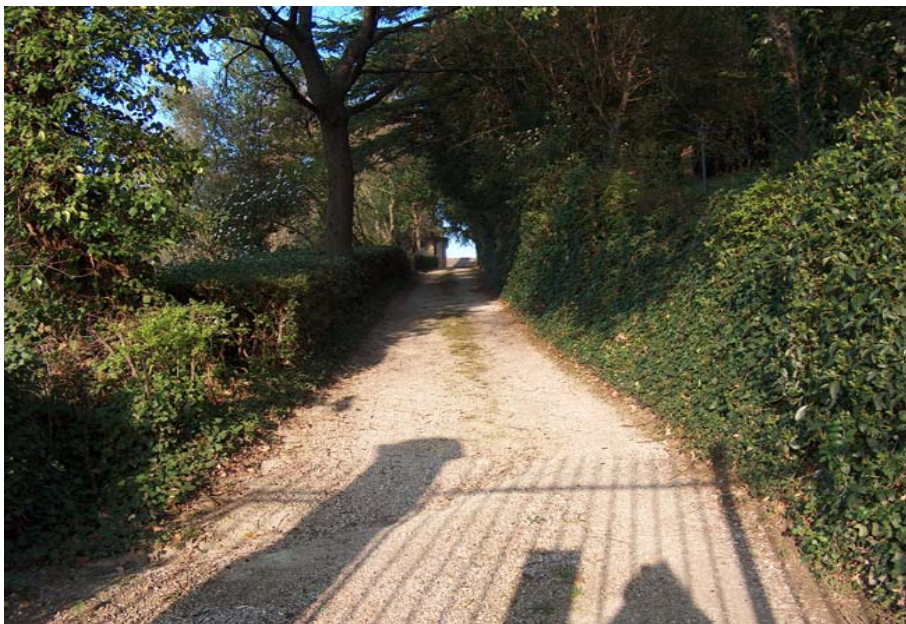
Compare al foglio 9 della mappa di Casalecchio

PRG 1996 art. 4.3 Zone culturali - ambientali
Modalità di intervento Cat. A2 Restauro e risanamento conservativo di tipo a

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile schedato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini



**n. 39 Edificio residenziale del nucleo storico di Villa Verucchio
Villa Zanni**

Località VILLA VERUCCHIO

Catasto foglio 10
 particella 2

Catasto Pontificio

Compare al foglio 5 della mappa di Verucchio

PRG 1996 art. 4.3 Zone culturali - ambientali
 Modalità di intervento Cat. A2 Restauro e risanamento conservativo di tipo a

L.R. 20/2000 art. A-7: Centri storici
 L.R. 20/2000 art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile schedato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici
 per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini



n. 40 e 41

**Edificio residenziale costituente insediamento storico del territorio rurale
Villa Amalia e chiesa della villa**

Località TENUTA AMALIA

Catasto foglio 3
particella 36

Catasto Pontificio

Compare al foglio 3 della mappa di Casalecchio

PRG 1996 art. 6.2 Zona E1 - art.9.2 aree di tutela T3
art.4.3: Modalità di intervento A2a Restauro e risanamento conservativo di tipo a

PTCP 2007 Tav. C1/2 Sistema Insediativo residenziale

PSC 2008 L.R. 20/2000 art. A-8: Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale
L.R. 20/2000 art. A-9: Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale
Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Immobile schedato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici
per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini

n. 42 Scuola

Località VILLA VERUCCHIO, località Il Poggio

Catasto foglio 9
particella 304

PRG 1996 art. 7.3 zone per l'istruzione scolastica G4

PSC 2008 Modalità di intervento Restauro e risanamento conservativo

TUTELA Tutelato 'ipso jure' artt.10 comma 1 e 12 comma 1 D.Lgs.42/2004