



PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Sindaco:
Giorgio Pruccoli

Progettisti:
Arch. Marco Zaoli (Capogruppo)
Arch. Roberto Ricci

Assessore Urbanistica:
Alex Urbanati

Segretario Comunale:
Dott. Alfonso Pisacane

Responsabile Area Tecnica:
Arch. Mauro Barocci

Collaboratori:
Arch. Linda Fabbri
Arch. Vera Fabbri
Arch. Antaris Migani
Arch. Natascia Tassinari

Analisi dati mobilità:
Dott. Luca Giovannini
Laboratorio di Fisica della città
Università di Bologna

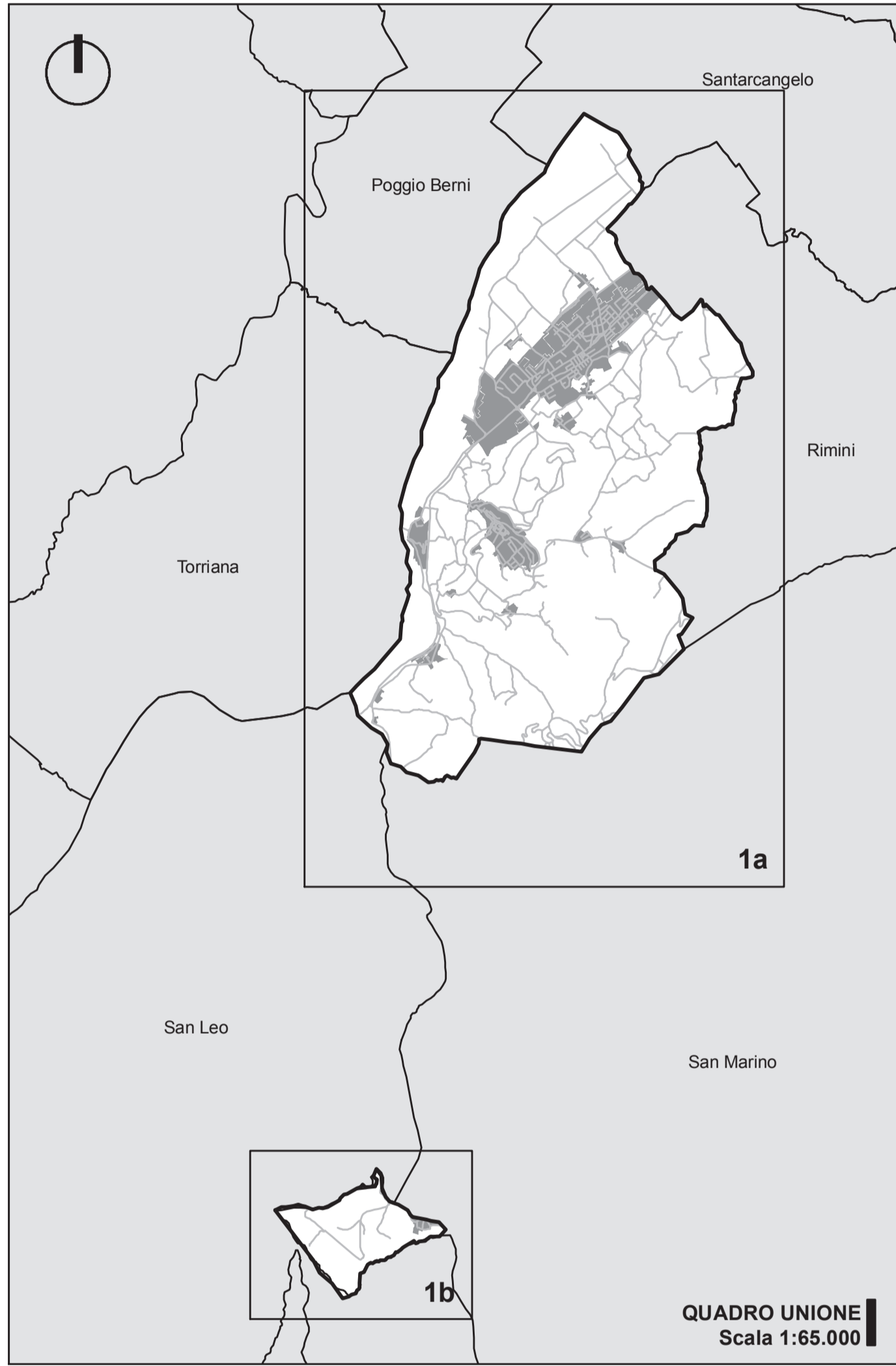
Aspetti geologici:
GEOCOOP RIMINI
Dott. Geol. Maurizio Zaghini
Dott. Geol. Demetrio Bastianelli

PSC
Tav.08
scala 1:10.000

**QUADRO DEGLI
OBIETTIVI GENERALI
E SCHEMA
DEGLI ASSETTI STRUTTURALI**

dalla
11-2010

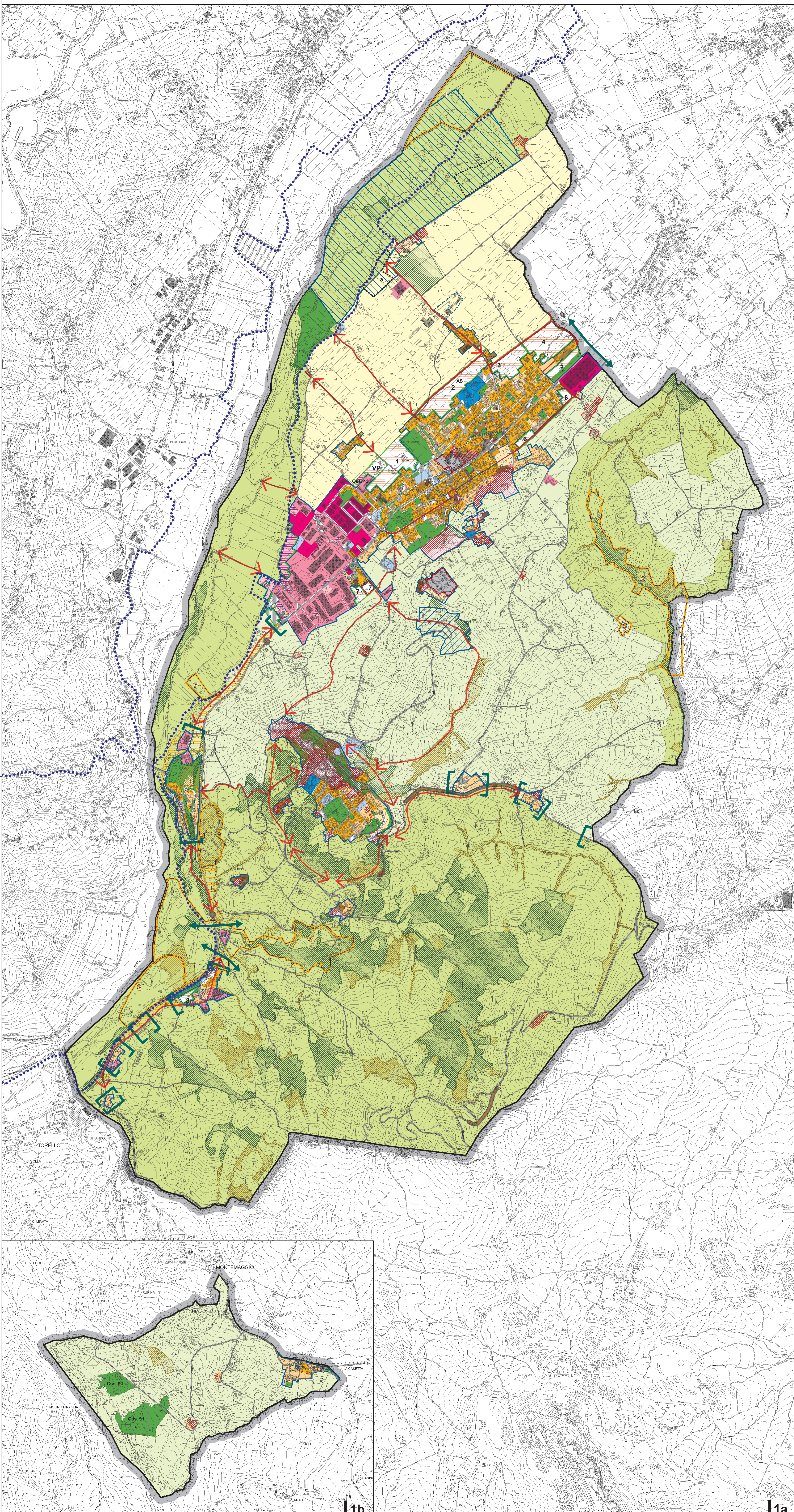
Adottato con delibera di C.C. n. 78 del 04/12/2008
Approvato con delibera di C.C. n. 94



QUADRO UNIONE
Scala 1:65.000

LEGENDA

- Confini comunali
 - SISTEMA AMBIENTALE (PARTE II Norme)**
ASSETTO STRUTTURALE DI PROGETTO (TITOLO II)
Rete ecologica (Art. 14 Norme)
 - Sistema forestale boschivo (Art. 28 Norme)
 - Zone arbustive ed erbacee (Art. 75, 76 Norme)
 - Fondamentali direzionali costituenti corridoi ecologici da rafforzare (Art. 14 Norme)
 - Varchi da mantenere liberi dall'edificazione (Art. 14 Norme)
 - Sistema delle aree protette e progetti per la tutela, recupero e valorizzazione (Art. 15 Norme)
 - Sito d'importanza comunitaria Area SIC (Art. 15 Norme)
 - Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 15 Norme)
 - PTPR-1: Area verde del Marecchia
 - PTPR-2: "Vigna di Zangheri" sul Rio Maggiore
 - PTPR-3: Ambito del Marecchia
 - PTPR-4: L'ex-cava C.B.R. a Ponte Verucchio
 - PTPR-5: Spazio del Rio Farnese e Rio Lazzara e dell'Oasi di Ca' Brigola
 - PTPR-6: Ambito "Società Adriatica impianti e case"
 - PTPR-7: Recupero ambientale ecologico nell'area Ponte Verucchio
 - Sistema delle aree verdi e collegamenti fruibili (Art. 16 Norme)
 - Principali direzionali in cui rafforzare collegamenti fruibili (Art. 16 Norme)
 - SISTEMA SOCIALE (PARTE III Norme)**
BENI E SISTEMI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI (TITOLO I)
 - Inseggimenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (Art. 37 Norme)
 - ASSETTO STRUTTURALE DI PROGETTO (TITOLO II)**
Classificazione del territorio comunale (Art. 41 Norme)
 - Perimetro del territorio urbanizzato
 - Perimetro del territorio urbanizzabile
 - Dotazioni per le attrezzature e spazi collettivi
 - Attrezzature scolastiche (Art. 43 Norme)
 - Attrezzature di interesse collettivo (Art. 43 Norme)
 - Spazi verdi e attrezzature sportive (Art. 16, 43 Norme)
 - Osservazione n. 91 (Art. 16, comma 5 Norme)
 - Parcheggi pubblici (Art. 43 Norme)
 - Dotazioni ecologiche e ambientali (Art. 55 Norme)
 - Centri storici (Art. 49 Norme)
 - Ambito di attuazione di interventi in deroga (Art. 49, commi 9, 10 Norme)
 - Ambiti urbani consolidati - AUC (Art. 50 Norme)**
 - AUC-1
 - AUC-1 (comma 7)
 - AUC-2
 - AUC-2 (comma 7)
 - AUC-3
 - AUC-3 (comma 7)
 - AUC-4
 - AUC-4 (comma 7)
 - AUC-5
 - AUC-5 (comma 7)
 - AUC-6
 - AUC-VP
 - Ambiti da riqualificare - AR (Art. 51, 52 Norme)**
 - AR-1: Ambito centrale di Villa Verucchio
 - AR-2: Trattamento produttivo - Via Tardata
 - AR-3: Frazione Caselli, Sp. 30 San Marco-Verucchio
 - AR-4: Trattamento produttivo a Dogana di Verucchio
 - AR-5: Frazione di Dogana di Verucchio
 - AR-6: Frazione di Dogana di Verucchio
 - AR-7: Frazione di Ponte Verucchio
 - AR-8: Riqualificazione di area tra via Provinciale nord e la zona produttiva
 - AR-9: Riqualificazione di area produttiva a Pieve Coena
 - AR-10: Riqualificazione di area produttiva a Ponte Verucchio
 - AR-11: Riqualificazione ecologica del margine sud-ovest di Villa Verucchio
 - AR-12: Riqualificazione ecologica ed ambientale in via Casella a Villa Verucchio
 - AR-13: Riqualificazione di area in via Tardata
 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani in attuazione del PRG pre-vigente (Art. 54 Norme)**
 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani - APNI (Art. 53 Norme)**
 - APNI-1: Ambito nord-ovest
 - APNI-2: Ambito centrale nord-ovest
 - APNI-3: Ambito centrale nord-ovest
 - APNI-4: Ambito nord-est
 - APNI-5: Ambito centrale est
 - APNI-6: Ambito sud-est
 - APNI-7: Ambito sud-est
 - APNI-8: Ambito Dogana
 - APNI-9: Ambito per verde privato e spazioso verde
 - AS**
Ambiti per nuovi insediamenti urbani - Ampliamento polo scolastico (Art. 53, comma 12 Norme)
 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani - Ambito accordo di programma (Art. 53, comma 16 Norme)
- SISTEMA ECONOMICO (PARTE IV Norme)**
ASSETTO STRUTTURALE DI PROGETTO (TITOLO I)
Ambiti specializzati per attività produttive - ASP (Art. 67 Norme)
 - ASP-1
 - ASP-2
 - ASP-3
 - ASP-4
- Aree ecologicamente attrezzate - AEA (Art. 68 Norme)
- Aree ecologicamente attrezzate - AEA (Art. 68, comma 22 Norme)
- Obiettivi e definizione del territorio rurale (Art. 69 Norme)**
 - Aree di valore naturale e ambientale - AVNA (Art. 75 Norme)
 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - ARP (Art. 76 Norme)
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - AVPA (Art. 77 Norme)
- Infrastrutture per la mobilità (Art. 80 Norme)**
 - Rete stradale provinciale
 - Rete stradale comunale
 - Viabilità urbana - principali interventi prospettati
 - Limite del tratto interrotto della Sp 258
 - Strada provinciale da riqualificare o di nuova previsione
 - Rotatorie in previsione
 - Polo funzionale impianto golfistico (Art. 87 Norme)
 - Area in cui localizzare la potenzialità edificatoria del polo funzionale golfistico (Art. 87 Norme)
 - Area in cui localizzare la potenzialità edificatoria del polo funzionale golfistico (Art. 87 Norme)
 - Polo funzionale Fonti di San Francesco (Art. 88 Norme)



11b

11a