



# POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE

VARIANTE approvata con delibera di C.C. n. del.

**Sindaco:**  
Giorgio Pruccoli

**Progettisti:**  
Arch. Marco Zaoli

**Assessore Urbanistica:**  
Alex Urbanati

**Collaboratori:**  
Arch. Linda Fabbrini  
Arch. Vera Fabbrini  
Arch. Antaris Migani

**Segretario Comunale:**  
Dott. Alfonso Pisacane

**Aspetti geologici:**  
GEOCOOP RIMINI  
Dott. Geol. Maurizio Zaghini  
Dott. Geol. Demetrio Bastianelli

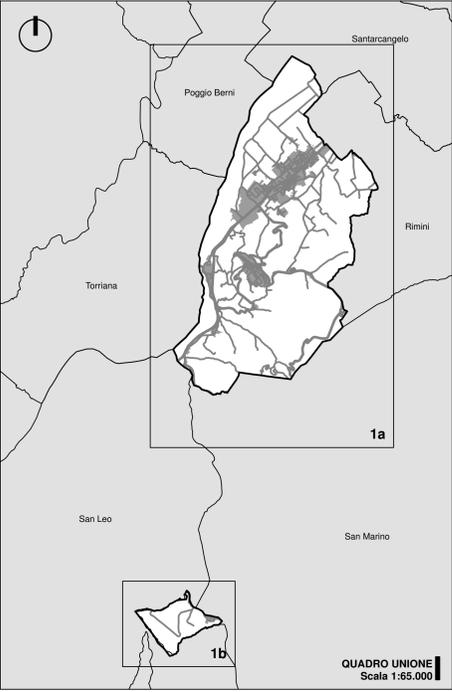
**Responsabile Area Tecnica:**  
Arch. Mauro Barocci

**POC Tav.01**  
scala 1:10.000

**QUADRO DELLE TRASFORMAZIONI**  
E DEI DIRETTIVI  
Ambiti sistemati, reati assegnati a POC

data  
09/2013

Adottato con Delibera C.C. n.53 del 13.09.2011  
Approvato con Delibera C.C. n. 22 del 29.04.2013



- ### LEGENDA
- Contorni comunali
  - Sito d'importanza comunitaria Area SIC
  - Progetti di tutela, recupero e valorizzazione PTTV - 6 L'ambito "Società Anziana impianti e cave"
  - Principali direttrici in cui rafforzare collegamenti fruttivi
  - Territorio urbanizzato
  - Ambiti per nuovi insediamenti urbani  
APRI - 1 Ambito nord-ovest  
APRI - VP  
APRI - 2 Ambito centrale nord-ovest  
APRI - 6B Ambito sud-est  
APRI - 7B Ambito sud-ovest
  - Ambiti da riqualificare  
AR - 1 Ambito centrale di Villa Verucchio, strada Marecchese  
AR - 2 Insediamento produttivo, Via Tenuta
  - Attrezzature di interesse collettivo
  - Attrezzature scolastiche
  - Dotazioni ecologiche e ambientali
  - Parcheggi pubblici
  - Spazi verdi e attrezzature sportive
  - Polo funzionale impianto golfistico
  - Area in cui localizzare la potenzialità edificatoria del polo funzionale golfistico (Art.87 Norme del PSC)  
a  
b
  - Area relativa a impianto di trasmissione radio-televisiva
  - Rete stradale provinciale
  - Rete stradale comunale
  - Visibilità urbana: principali interventi prospettati
  - Limite del tratto interato della Sp 258
  - Strada provinciale da riqualificare o di nuova previsione
  - Rotatorie in previsione
  - Varchi da mantenere liberi dall'edificazione
  - Rete ciclabile da potenziare
  - NUOVE piste ciclabili
  - Ambiti da riqualificare (Artt. 51, 52 Norme)
  - Ambiti regolati dal RUE (Art. 48, comma 9 Norme del PSC, Art. 29, comma 9 Norme del POC)  
AUC4 Tessuti consolidati prevalentemente edificati (Art.61 Norme del RUE)  
AUC6 Ambiti di completamento a bassa densità (Art.63 Norme del RUE)  
AUC-VP Ambiti destinati a verde privato (Art.64 Norme del RUE)

