



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

COPIA

ATTO DI CONSIGLIO Seduta del 26/09/2016 n. 46

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "P.T.R.V. N° 6 - AMBITO "SOCIETA' ADRICATICA IMPIANTI E CAVE" - 1° STRALCIO" IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC), PROPOSTO DALLA SOC. EMIR SPA.

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di settembre, alle ore 20:15, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione, in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	SABBA STEFANIA	Presidente	P
2	URBINATI ALEX	Consigliere	P
3	URBINATI ELEONORA	Consigliere	P
4	BOLLINI ELENA	Consigliere	P
5	AMATI CRISTINA	Consigliere	P
6	FRACASSI ROBERTO	Consigliere	P
7	RONCHI DAVIDE	Consigliere	P
8	DOLCI LUIGI	Consigliere	P
9	CAMPANELLI VITO	Consigliere	P
10	FABBRI SAMANTHA	Consigliere	P
11	SACCHI MONICA	Consigliere	P
12	CENNI SABRINA	Consigliere	P
13	DOMINICI ENRICA	Consigliere	P

Presenti n. 13

Assenti n. 0

Sono inoltre presenti

Assessori Esterni: SANDON ROBERTO, MALERBA GIUSEPPE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Severini Roberto**.

Stefania Sabba nella sua qualita' di **Presidente**, nominati scrutatori i consiglieri:

FRACASSI ROBERTO, RONCHI DAVIDE, FABBRI SAMANTHA

dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Verucchio ha definitivamente approvato il Piano Operativo Comunale (POC) con delibera di C.C. n° 22 del 29/04/2013, pubblicato sul BURER regionale n° 166 del 19/06/2013.

Vista la richiesta pervenuta in data 17/09/2014 con prot. n° 9084, per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata denominato "Scheda n. 6 PTRV – Ambito "Società Adriatica impianti e cave" – 1° stralcio" in località Dogana di Verucchio, via S.P. 258 Marecchiese, depositato in variante al vigente Piano Operativo Comunale (POC).

Vista nel dettaglio la proposta del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in argomento redatta dall'Arch. Lazzarini Claudio e dal Geol. Lazzarini Arianna, costituita dai seguenti elaborati:

- Tavola D1 - Titolo di proprietà
- Tavola D2 - Dichiarazione conformità urbanistica
- Tavola D3 - Dichiarazione clima acustico
- Tavola D4 - Visure catastali
- Tavola D5 - Estratto di mappa
- Tavola E1 - CTR
- Tavola E2 - Catastale
- Tavola E3 - Stato di Fatto
- Tavola E4 – Progetto
- Tavola E5 - Progetto
- Tavola E6 - Stato di fatto – Progetto
- Tavola R1 - Relazione illustrativa
- Tavola R2 - Relazione geologica e geomorfologica
- Tavola R3 - Documentazione fotografica – Render
- Tavola R4 - Schema di convenzione
- Tavola R4.a-Accordo di pianificazione
- Tavola R5 - VINCA
- Tavola R6 - VAS
- Tavola R7 - Norme tecniche
- Tavola R8 - Relazione paesaggistica
- Stima Lavori
- Integrazioni Tavola R1 (parere art. 5 – LR 19/2008)
- Integrazioni Tavola R1 (valutazione ambientale art. 5 – LR 20/2000)

Considerato che:

- la proposta di PUA è stata depositata alla libera visione di chiunque presso la Segreteria Comunale per la durata di giorni 30 a partire dal 22/04/2016, e che avviso di tale deposito è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune;
- nei successivi 30 giorni al deposito non sono pervenute osservazioni al PUA in parola;
- a 2° Commissione Consiliare Permanente ha visionato in data 21/09/2016 il PUA in parola come risulta dal verbale agli atti ;



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

- la Provincia di Rimini – U.O.A. Difesa del Suolo e Assetto del Territorio, ha espresso in data 28/06/2016 con Prot. n° 13158/C1907, parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 sul PUA in argomento, quale parte integrante dell'atto di approvazione dello strumento urbanistico, (allegato A) ;
- il servizio A.U.S.L. di Rimini ha espresso in data 25/10/2014 con Prot. n° A.O.O.RN.N.0098538, parere favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 19/1982 sul PUA in argomento, quale parte integrante dell'atto di approvazione dello strumento urbanistico (allegato B).
- la Provincia di Rimini ha trasmesso il Decreto del Presidente n° 71 del 06/09/2016 completo delle istruttorie svolte dai singoli uffici provinciali competenti per materia (Urbanistica e Difesa del Suolo) e dall'ARPAE - SAC (allegato C).

Precisato che il parere espresso da ARPAE - SAC ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 152/2006, ha valore ed effetti della valutazione ambientale, ai sensi dell'art. 5 comma 7 - lett. b) della LR 20/2000.

Visto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha espresso, in merito alla conformità del PUA al vigente Piano Operativo Comunale (POC), parere favorevole di competenza con le seguenti condizioni :

1. Dovranno essere recepite integralmente tutte le prescrizioni impartite dalle Autorità ambientali e dagli Enti gestori dei sottoservizi, nonché quelle contenute nell'autorizzazione alla modifica di accesso carrabile rilasciata dalla Provincia di Rimini in data 04/07/2016 con atto n° 13674/11.17.04;
2. In particolare le attività di manutenzione dei canali non dovranno ridurre la capacità di invaso nelle aree individuate dall'elaborato integrativo con altezza del tirante idrico in occasione di piena con tempi di ritorno 200 anni superiore a 150 cm; inoltre tali aree non dovranno essere interessate dai cumuli di sabbia nei periodi di riconosciuta maggiore piovosità, con particolare riferimento al periodo marzo-aprile e ottobre-novembre e comunque in occasione di eventi meteorici e alluvionali tali da generare piene;
3. Gli interventi di messa in sicurezza dell'attuale accesso carrabile dalla S.P. n° 258, tali da impedire gli accessi e le uscite da e verso sx, di importo stimato pari a € 9.500,00 , includono opere di asfaltatura dell'accesso privato non direttamente riferibili all'intervento di messa in sicurezza. Pertanto l'importo ritenuto congruo viene ridotto a € 6.000,00.
4. L'importo della fidejussione da prestare a garanzia degli obblighi previsti dall'art. 8 dello "schema di convenzione" dovrà essere pari a € 30.000,00; tale fidejussione, rilasciata da Istituto di credito di gradimento del Comune ed escutibile a prima richiesta assoluta in favore dello stesso, dovrà essere presentata contestualmente alla sottoscrizione della Convenzione e potrà essere svincolata solo con atto espresso del Comune.
5. Entro 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione della Convenzione, e comunque non oltre il 30/04/2017, il "lottizzante" è tenuto a sottoscrivere un nuovo contratto d'affitto o ad acquistare i terreni già di proprietà del Demanio ed ora trasferiti al Comune nelle more del cd. "federalismo demaniale", secondo le valutazioni che la Giunta Comunale adotterà.
6. Di conseguenza gli elaborati "Tavola R4 - Schema di convenzione" e "Tavola R4.a-Accordo di pianificazione" predisposti dal "lottizzante", devono essere sostituiti con quelli emendati dall'UTC comunale in recepimento delle prescrizioni di cui sopra.



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

7. L'esecutività della delibera in argomento è subordinata al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del combinato disposto degli artt. 146 e 159 del D. Lgs. 42/2004 e dell'art. 16 della L. 1150/1942, già trasmessa alla competente Soprintendenza di Ravenna in data 12/09/2016; eventuali prescrizioni della Soprintendenza dovranno trovare puntuale recepimento.
8. In sede di rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere predisposto il progetto di riqualificazione ambientale per la ricostituzione della funzionalità ecologica del corridoio fluviale; tale progetto dovrà essere espressamente approvato da parte dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Romagna".

Sentito il parere favorevole espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 09/09/2016.

Atteso che la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio è l'organo consultivo del Comune nel settore Urbanistico ed Edilizio.

Vista la Legge n° 1150/1942 e successive modifiche;
Vista la Legge Regionale n° 20/2000 e successive modifiche;
Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP 2012;
Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC);

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica: **favorevole**, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Il Sindaco legge l'oggetto della proposta di deliberazione e lascia la parola al Vice Sindaco Urbinati.

Il Vice Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno.

Non essendoci interventi il Sindaco mette ai voti la proposta di delibera.

Con n. 9 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Cenni, Fabbri, Sacchi, Dominici), resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art. 34 della LR n° 20/2000, la variante al Piano Operativo Comunale (POC), dichiarandone nel contempo la conformità al Piano Strutturale Comunale (PSC), costituita dai seguenti elaborati:
 - a) "POC_Testi 02 Allegato B Progetti di tutela recupero e valorizzazione – Schede" , precisando che tale testo sostituirà integralmente quello attualmente vigente;
 - b) "POC_Accordi con i privati stipulati ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 20/2000", precisando che tale testo sostituirà integralmente quello attualmente vigente;
- 2) Di approvare il PUA di iniziativa privata "Scheda n. 6 PTRV – Ambito "Società Adriatica impianti e cave" – 1° stralcio" in località Dogana di Verucchio, via S.P. 258 Marecchiese,



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

depositato in variante al vigente Piano Operativo Comunale (POC), redatto dall'Arch. Lazzarini Claudio e dal Geol. Lazzerini Arianna, e costituito dagli elaborati descritti in premessa, nel rispetto integrale delle osservazioni pervenute dagli Enti istituzionalmente competenti sopra richiamate e delle prescrizioni formulate dall'UTC comunale, sopra analiticamente descritte.

- 3) Di approvare lo schema di "Convenzione Urbanistica" e lo schema di "Accordo di pianificazione" così come emendati dall'Ufficio Urbanistico comunale, ed allegati alla presente deliberazione.
- 4) Di autorizzare il Geom. Gilberto Bugli, nella sua veste di Responsabile Urbanistica – Edilizia – Ambiente, ad intervenire in rappresentanza del Comune nella stipula della "Convenzione Urbanistica" e dello schema di "Accordo di pianificazione" di cui sopra.
- 5) Di subordinare la sottoscrizione dei suddetti atti all'avvenuto rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del combinato disposto degli artt. 146 e 159 del D. Lgs. 42/2004 e dell'art. 16 della L. 1150/1942, già trasmessa alla competente Soprintendenza di Ravenna in data 12/09/2016, dando atto che eventuali prescrizioni della Soprintendenza dovranno trovare puntuale recepimento.
- 6) Di dare atto che le aree da acquisire a titolo gratuito dal "lottizzante" in adempimento agli obblighi di cui all' "Accordo di pianificazione" ed alla "Convenzione Urbanistica", sono identificate al Catasto Terreni al Foglio 22 con particella 543/parte di complessiva superficie catastale pari a mq. 14.554, disponendone sin d'ora l'attribuzione al "patrimonio indisponibile" comunale, e demandando al Responsabile Ufficio Patrimonio di provvedere con successiva determina all'esatta identificazione catastale.
- 7) Di trasmettere copia della presente deliberazione, nonché gli elaborati del POC emendati a seguito di approvazione della presente variante, alla Provincia di Rimini ed alla Regione Emilia-Romagna (art. 34 comma 8 della LR 20/2000), in formato nativo digitale.
- 8) Di dare atto che il PUA di iniziativa privata "Scheda n. 6 PTRV – Ambito "Società Adriatica impianti e cave" – 1° stralcio" in località Dogana di Verucchio, via S.P. 258 Marecchiese, depositato in variante al vigente Piano Operativo Comunale (POC), entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione della presente variante (art. 34 comma 9 della LR 20/2000).
- 9) Di provvedere a dare notizia dell'avvenuta approvazione della variante al POC mediante affissione di appositi avvisi e pubblicazione all'albo pretorio.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

Con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Cenni, Fabbri, Sacchi, Dominici), resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

Veduto, letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to Stefania Sabba

Il Segretario Generale
F.to Severini Roberto

E' copia cartacea conforme all'originale informatico.

Verucchio, 03/10/2016

**Il Responsabile
Gilberto Bugli**