



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

COPIA

ATTO DI CONSIGLIO Seduta del 24/03/2014 n. 8

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) ADOTTATA IN DATA 30/09/2013 CON DELIBERA C.C. N° 46

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di marzo, alle ore 18:15, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione, in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PRUCCOLI GIORGIO	Sindaco	P
2	ANELLI TIZIANO	Presidente	P
3	OTTAVIANI ALBERTO	Consigliere	P
4	VICINI DARIO	Consigliere	A
5	CELLI STEFANIA	Consigliere	A
6	MALERBA GIUSEPPE	Consigliere	A
7	CESCUTTI MAURIZIO	Consigliere	P
8	DOLCI LUIGI	Consigliere	P
9	GALLI GISELLA	Consigliere	P
10	PEDROSI GIACINTA	Consigliere	P
11	MARONCELLI AGOSTINO SANDRO	Consigliere	P
12	MONTANARI DANIELA	Consigliere	P
13	COELATI RAMA SAMANTHA	Consigliere	P
14	SEBASTIANI RANIERO	Consigliere	A
15	PAZZINI MICHELA	Consigliere	P
16	FALSETTI FABIO	Consigliere	P
17	VARGAS VENTURINO	Consigliere	P

Presenti n. 13

Assenti n. 4

E' inoltre presente l' Assessore Esterno: **URBINATI ALEX**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Alfonso Pisacane**.

Tiziano Anelli nella sua qualita' di Presidente, nominati scrutatori i consiglieri:

CESCUTTI MAURIZIO, MARONCELLI AGOSTINO SANDRO, PAZZINI MICHELA,

dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di C.C. n° 46 del 30/09/2013 era stata adottata una variante urbanistica al vigente Piano Operativo Comunale (P.O.C.) al fine di :
 - 1) recepire tre proposte di verifica di ambiti a pericolosità geomorfologica in località Capoluogo, Dogana, e Pieve Corena, su proposta dei privati interessati con allegati studi geologici condotti ed eseguiti secondo la metodologia di cui alla direttiva provinciale approvata con deliberazione di C.P. n° 47 del 25 giugno 2003;
 - 2) recepire la previsione di allargamento della via Convento già prevista dal previgente PRG e per mero errore non riconfermata nel P.O.C.;
 - 3) integrare gli interventi relativi all'Ambito di Riqualficazione AR-1 introducendo anche la disciplina relativa al sub-ambito relativo all'area di P.le Risorgimento;
- la variante adottata è stato depositata, ai sensi dell'art. 33 comma 1 della L.R. n° 20/2000 presso il Settore Urbanistico, alla libera visione dei cittadini per sessanta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione sul B.U.R. e cioè dal 23/10/2013 sino al 23/12/2013; inoltre l'avviso di deposito è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune;
- il Comune di Verucchio ha trasmesso la suddetta variante al P.O.C. alla Provincia di Rimini ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis, della LR n° 20/2000, in data 04/10/2013 ed in data 09/12/2013;
- il Comune di Verucchio ha trasmesso la suddetta variante al P.O.C. alla A.U.S.L. di Rimini ed all'ARPA di Rimini, ai sensi dell'art. 19 della LR n. 19/1982, in data 01/10/2013;

Considerato che :

- nel termine previsto per la presentazione delle osservazioni, è pervenuta n° 1 osservazione come risulta dal "Registro Osservazioni" allegato alla presente deliberazione;
- che in data 26/11/2013 con parere n° 0121597 il Servizio A.U.S.L. di Rimini ha espresso sulla variante al P.O.C. adottata "parere favorevole con PRESCRIZIONI" ai sensi dell'art. 19, lett. h), della L.R. 19/82 (allegato Sub. A);
- che in data 17/02/2014 sono pervenute le riserve formulate dalla Provincia di Rimini di cui alla deliberazione di G.P. n° 15 del 05/02/2014 (allegato Sub. B);

Vista la proposta di controdeduzione alle riserve provinciali ed osservazioni pervenute, redatta dal Responsabile Urbanistica ed allegata alla presente deliberazione (allegato Sub. C);

Dato atto che la proposta di controdeduzione alle riserve provinciali in argomento è stata positivamente valutata dalla 2° Commissione Consigliare permanente nell'adunanza del 12/03/2014 come risulta dal verbale agli atti di questo Comune;



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

Ritenuto quindi necessario concludere il procedimento di variante in itinere secondo quanto previsto dall'art. 34 della stessa LR 20/2000;

Vista la Legge n° 1150/1942 e successive modifiche;

Visto l'art. 34 della Legge Regionale n° 20/2000 e successive modifiche;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP 2007;

Visto il parere di regolarità tecnica: **favorevole**, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Urbanati espone; seguono gli interventi dei consiglieri Montanari, che annuncia voto contrario rispetto alla riqualificazione di piazzale Risorgimento, Coelati Rama del pari contraria, e Galli invece favorevole.

Con n. 8 voti favorevoli e n. 5 contrari (Coelati Rama, Falsetti, Pazzini, Vargas, Montanari), resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare la relazione "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE" quale parte integrante del presente atto (allegato Sub. C), predisposta dal Geom. Gilberto Bugli in qualità di Responsabile Urbanistica – Edilizia – Ambiente, relativamente alle riserve formulate dalla Provincia di Rimini e dal Servizio AUSL, approvandola integralmente.
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 34 della LR n° 20/2000, la variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.), dichiarandone nel contempo la conformità al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), costituita dai seguenti elaborati:
 - POC_1°Variante_Tav.01_10000 Quadro Generale;
 - POC_1°Variante_Testi 01 Documento programmatico per la qualità urbana;
 - POC_1°VarianteTesti 02 Norme tecniche di attuazione;
 - POC_1°Variante_Testi 02 Allegato A Ambiti di trasformazione - Schede;
 - POC_1°Variante_Testi 02 Allegato C - Relazione di fattibilità economico-finanziaria - Opere di interesse comunale - Elenco delle aree interessate da vincoli espropriativi.
 - Stralci 1 – 2 – 3 relativi ai fenomeni di dissesto riclassificati a seguito degli approfondimenti geologici condotti con la metodologia di cui alla delibera C.P. n° 47 del 25/06/2003.
- 3) Di trasmettere copia degli elaborati del P.O.C. emendati a seguito di approvazione della presente variante, alla Provincia di Rimini ed alla Regione Emilia-Romagna (art. 34 comma 8 della LR 20/2000), in formato nativo digitale.
- 4) Di dare atto che il P.O.C. come emendato, entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione della presente variante (art. 34 comma 9 della LR 20/2000).



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

- 5) Di provvedere a dare notizia dell'avvenuta approvazione del P.O.C. mediante affissione di appositi avvisi e pubblicazione all'albo pretorio.
- 6) Di demandare a successivo provvedimento del Responsabile Urbanistica – Edilizia – Ambiente l'aggiornamento cartografico della TAV. 9b del vigente P.S.C. integrando e recependo gli stralci 1 – 2 – 3 relativi ai fenomeni di dissesto riclassificati e di cui al precedente punto 2), definitivamente approvati con la presente deliberazione.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Con n. 8 voti favorevoli e n. 5 contrari (Coelati Rama, Falsetti, Pazzini, Vargas, Montanari), resi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267.



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

Veduto, letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to Tiziano Anelli

Il Segretario Generale
F.to Alfonso Pisacane

E' copia cartacea conforme all'originale informatico.

Verucchio, 02/04/2014

**Il Responsabile
Gilberto Bugli**



**MUNICIPIO DI VERUCCHIO
PROVINCIA DI RIMINI**

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Registro Speciale delle osservazioni pervenute per la variante del PIANO OPERATIVO COMUNALE adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 46 del 30/09/2013.

ENTI ISTITUZIONALI

NUMERO PROGRESSIVO	NUMERO PROTOCOLLO GENERALE	DATA	DITTA RICHIEDENTE	INDIRIZZO
<i>1a</i>	<i>10710</i>	<i>27/11/2013</i>	<i>AUSL RIMINI</i>	<i>Via Coriano, 38 RIMINI</i>
<i>2a</i>	<i>1750</i>	<i>17/02/2014</i>	<i>PROVINCIA DI RIMINI</i>	<i>C.so d'Augusto, 221 RIMINI</i>
<i>3a</i>	<i>/</i>	<i>18/12/2013</i>	<i>COMUNE DI VERUCCHIO – Ufficio LL.PP.</i>	<i>Sede</i>

PRIVATI CITTADINI

NUMERO PROGRESSIVO	NUMERO PROTOCOLLO GENERALE	DATA	DITTA RICHIEDENTE	INDIRIZZO
<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>

IL RESPONSABILE
URBANISTICA – EDILIZIA - AMBIENTE
Geom. Gilberto Bugli



Comune di Verucchio

Provincia di Rimini

Tel 0541/673911 Fax 0541/679570

SETTORE TECNICO – LL.PP.

Osservazione alla variante al POC adottata con delibera di C.C. n° 46 del 30/09/2013.

Nelle more dell'adozione del POC, il Comune ha approvato il "Progetto di riqualificazione del parco di Piazza Risorgimento, P.zza 1° Maggio, parcheggio centro polifunzionale in via Casale" con delibera di G.C. n° 108 del 25/11/2013. Tale previsione era già stata recepita nella stesura della variante al POC adottata in data 30/09/2013. Tuttavia, in sede di formulazione del progetto definitivo, le difficoltà di finanziamento mediante scomputo del contributo di costruzione da parte di privati, hanno costretto l'Amministrazione e rivedere l'intervento su P.za Risorgimento escludendo la realizzazione del parcheggio pubblico interrato (troppo oneroso), con conseguente rimodulazione degli interventi che vengono estesi anche a due ulteriori sub-ambiti, e precisamente P.za 1° Maggio ed parcheggio attiguo al centro polifunzionale in via Casale. Tale ultimo sub-ambito risulta adiacente al limite dell'ambito di riqualificazione AR-1, ed esterno allo stesso. Con l'approvazione della presente variante si dovrà quindi apportare una modestissima variante al perimetro del comparto AR-1 includendovi il centro polifunzionale e la relativa area di pertinenza.

Si rende pertanto opportuno conformare la pianificazione urbanistica al progetto così come rimodulato, aggiornando di conseguenza gli elaborati grafici e relazionali.

Verucchio lì 18/12/2013

IL RESPONSABILE
Arch. Mauro Barocci



COMUNE DI VERUCCHIO

www.comune.verucchio.rn.it
urp@comune.verucchio.rn.it
pec@pec.comune.verucchio.rn.it

