

Protocollo n. 11728 del 26/06/2017 Oggetto: COMUNE DI VERUCCHIO. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "APNI 1 - 1° STRALCIO" IN LOC. VILLA VERUCCHIO, VIA TRARIO, DEPOSITATO IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC). OSSERVAZIONI E RISERVE DI CUI AGLI ARTT.35 E 34 DELLA L.R. N. 20/2000 E VALSAT AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. N. 20/2000. Origine: PARTENZA Destinatari,COMUNE DI VERUCCHIO. Si trasmette il Decreto del Presidente n. 52 del 23/06/2017. Distinti saluti.

<b>E</b>
COMUNE DI VERUCCHIO Comune di Verucchio
Protocollo N.0008489/2017 del 26/06/2017



## **Provincia di Rimini**

**Decreto del Presidente n. 52 del 23/06/2017**

**OGGETTO: COMUNE DI VERUCCHIO. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "APNI 1 - 1° STRALCIO" IN LOC. VILLA VERUCCHIO, VIA TRARIO, DEPOSITATO IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC). OSSERVAZIONI E RISERVE DI CUI AGLI ARTT. 35 E 34 DELLA L.R. N. 20/2000 E VALSAT AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. N. 20/2000.**

### **IL PRESIDENTE**

**VISTA** la deliberazione n. 61 in data 23/10/2008 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento 2007, e la deliberazione n. 12 in data 23/04/2013 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la variante al Piano Territoriale di Coordinamento 2007, entrata in vigore in data 08/05/2013 con la pubblicazione del relativo avviso sul BUR;

**VISTI** gli artt. 35 e 34 della L.R. n. 20/2000 i quali disciplinano rispettivamente il procedimento per l'elaborazione e l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) e del Piano Operativo Comunale (POC);

**DATO ATTO** che lo strumento urbanistico in oggetto rientra in questa fattispecie;

#### **VISTI:**

- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs 152/2006 e smi con oggetto "Norme in materia ambientale" e in particolare l'art. 15 relativo alla valutazione del Rapporto ambientale e degli esiti della consultazione;
- la L.R. 9/2008 che all'art. 1 comma 2 stabilisce le competenze in merito alla valutazione ambientale strategica;

- l'art. 5 della L.R. 20/2000 e s.m., che stabilisce le disposizioni in materia di valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani;

**RICHIAMATO** l'art. 15, comma 5, della L.R. 13/2015 con cui si stabilisce che le Province esercitano le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) di cui all'articolo 5 della legge regionale n. 20 del 2000, attribuite alle medesime ai sensi della legge regionale 13 giugno 2008, n. 9 (Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152), previa istruttoria dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia;

**VISTA** la nota comunale prot. n. 6775 del 22/05/2017, acquisita agli atti della Provincia di Rimini con prot. n. 9362 in data 24/05/2017, con la quale il Comune di Verucchio ha trasmesso il PUA in oggetto, il quale è stato depositato in variante al vigente POC;

**VISTA** la Sintesi istruttoria predisposta della Dirigente del Servizio Politiche territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di sistema Dott.ssa Isabella Magnani, sulla base delle istruttorie svolte dai singoli uffici provinciali competenti per materia (Urbanistica e Difesa del Suolo) e dall'ARPAE SAC, sub "A" al presente atto;

**RITENUTO** di attenersi alla Sintesi istruttoria predetta;

**VISTA** la Legge 7 Aprile 2014, n. 56 e s.m. e i.;

**RICHIAMATO** lo Statuto dell'Ente in vigore dal 17 giugno 2016, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 03/05/2016, che individua le competenze degli organi istituzionali;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile del Servizio Politiche territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di sistema Dott.ssa Isabella Magnani, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213;

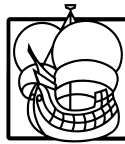
**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213 non necessita il parere di regolarità contabile del dirigente del Servizio Risorse finanziarie;

## **D E C R E T A**

1. di formulare, ai sensi dell'art. 35, comma 4 e dell'art. 34, comma 6 della L.R. n. 20/2000, in merito allo strumento urbanistico in oggetto depositato in variante al Piano Operativo Comunale (POC) vigente, le valutazioni che si fanno proprie intendendosi qui integralmente richiamate, contenute nella Sintesi istruttoria allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al presente atto;
2. di esprimere parere motivato positivo, espresso ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 152/2006, che ha il valore e gli effetti della Valutazione ambientale e territoriale, ai sensi dell'art. 5, comma 7 lett. b) della L.R. n. 20/2000;
3. di demandare al Servizio Politiche territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di sistema, gli adempimenti conseguenti e relativi al presente atto;
4. di pubblicare il presente decreto all'albo pretorio dell'ente ai sensi del regolamento per la disciplina dell'albo pretorio informatico approvato con delibera G.P. n. 344 del 29/12/2010.

Il Presidente  
Gnassi Andrea  
*firmato digitalmente*

**Allegato "A"**



**PROVINCIA DI RIMINI**

**Servizio Politiche territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di sistema**

Oggetto: **COMUNE DI VERUCCHIO.  
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA  
DENOMINATO "APNI 1 - 1° STRALCIO" IN LOCALITÀ VILLA  
VERUCCHIO, VIA TRARIO, DEPOSITATO IN VARIANTE AL  
VIGENTE PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC).**

**Sintesi istruttoria**



## IL SERVIZIO POLITICHE TERRITORIALI, LAVORI PUBBLICI E MOBILITÀ DI SISTEMA

VISTA la Legge Regionale 24/03/2000, n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”;

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;
- il D.Lgs 152/2006 e smi con oggetto “Norme in materia ambientale” e in particolare l’art. 15 relativo alla valutazione del Rapporto ambientale e degli esiti della consultazione;
- la L.R. 9/2008 che all’art. 1 comma 2 stabilisce le competenze in merito alla valutazione ambientale strategica;
- l’art. 5 della L.R. 20/2000 e smi, che stabilisce le disposizioni in materia di valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani;

RICHIAMATO l’art. 15, comma 5, della L.R. 13/2015 con cui si stabilisce che le Province esercitano le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) di cui all’articolo 5 della legge regionale n. 20 del 2000, attribuite alle medesime ai sensi della legge regionale 13 giugno 2008, n. 9 (Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152), previa istruttoria dell’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia;

VISTA la deliberazione n. 12 in data 23/04/2013 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la Variante 2012 al Piano Territoriale di Coordinamento 2007, entrata in vigore in data 08/05/2013 con la pubblicazione del relativo avviso sul BUR;

VISTI il PSC, il RUE e il POC vigenti del Comune di Verucchio;

CONSIDERATO che il Comune di Verucchio, con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 26.09.2016, ha adottato una variante al vigente PSC;

VISTA la nota comunale prot. n. 6775 del 22.05.2017, acquisita agli atti della Provincia di Rimini con prot. n. 9362 in data 24.05.2017, con la quale il Comune di Verucchio ha trasmesso il PUA in oggetto, il quale è stato depositato in variante al vigente POC;

VISTO che il PUA in oggetto risulta costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- A) Relazione e doc. fotografica
- B) Visure
- C) Computo metrico
- C1) Incidenza manodopera
- D) Geologica
- E) Schema di convenzione
- F) Art. 18
- G) Relazione ambientale
- H) Clima acustico
- I) Verifica idraulica
- Pareri Enti
- Tav. 1 Rilievo stato di fatto
- Tav. 2 Planimetria con standard
- Tav. 3 Tipologie
- Tav. 4 Fognature e acquedotto

- Tav. 5 Gas
- Tav. 6 Enel
- Tav. 7 Telecom
- Tav. 8 Illuminazione pubblica
- Tav. 9 Arredo
- CD contenente tutta la documentazione sopra elencata in formato PDF;

CONSTATATO che dalla documentazione trasmessa si evince ciò che segue:

- Il PUA in oggetto interessa un'area di circa mq 15.500 e prevede l'attuazione di un 1° stralcio del comparto denominato "APNI 1" del vigente POC, in località Villa Verucchio. Tale stralcio non prevede incrementi volumetrici o premialità di nessun tipo e nemmeno il trasferimento delle superfici utili derivanti dall'ambito AR2 e del diritto edificatorio derivanti da potenzialità non espresse in precedenza dalla Coop. CMV, ma solo lo sfruttamento dell'indice fondiario normalmente previsto. Il comparto interessato si colloca in adiacenza al tessuto edificato esistente, in zona già totalmente urbanizzata e pertanto con impatto minimo rispetto al contesto esistente e in modo del tutto coerente con gli assetti distributivi previsti dal "Documento di qualità urbana" e dalla relativa scheda del POC. Pertanto la sua attuazione non pregiudica l'attuazione complessiva della restante porzione dell'ambito APNI 1. L'attuazione a stralci, oggi non espressamente prevista, costituisce quindi elemento di variante al POC vigente. Poiché il presente PUA prevede un'attuazione parziale, ragionevolmente deve essere rimodulato e rivisto lo "Schema di Accordo di Pianificazione" allegato all'elaborato del POC vigente denominato "Accordi con i privati stipulati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20-2000". La nuova bozza di accordo concordata con l'Amministrazione Comunale rivede di conseguenza gli obiettivi e gli impegni reciproci, rimanendo comunque coerente con quanto previsto nel PSC vigente. Ciò costituisce ulteriore elemento di variante al POC.

Quindi, ricapitolando, il presente PUA prevede due modifiche al vigente POC introducendo la possibilità di una sua attuazione a stralci e rimodulando i contenuti dell'Accordo di Pianificazione;

CONSIDERATO che il PUA in oggetto:

- non risulta in contrasto con il PSC vigente;
- per quanto evidenziato al precedente CONSTATATO, risulta in variante al POC vigente;

RITENUTO di dover procedere a quanto previsto in merito dall'articolo 35, comma 4, della L.R. n. 20/2000, nonché, per quanto concerne gli aspetti di variante al POC vigente, dall'articolo 34, comma 6, della stessa legge;

VISTO il parere dell'Ufficio Urbanistica prot. n. 10745 del 12.06.2017;

VISTO il parere dell'Ufficio Difesa del Suolo prot. n. 10629 del 09.06.2017;

VISTA l'istruttoria tecnica in merito alla Valsat - Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000, predisposta dall'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna - Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Rimini, acquisita agli atti della Provincia con prot. n. 10748 del 12.06.2017;

RILEVA CHE



- per quanto attiene ai contenuti urbanistici non vi sono osservazioni da formulare ai sensi dell'articolo 35, comma 4 della L.R. n. 20/2000, né riserve ai sensi dell'art. 34, comma 6, della stessa legge, in merito agli aspetti di variante al POC vigente;
- per quanto attiene alla Valsat si esprime parere motivato positivo ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006;
- per quanto attiene agli aspetti geologico-ambientali si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante con le condizioni di pericolosità del territorio.  
Per ciò che concerne il PUA di iniziativa privata “APNI 1 - 1° stralcio” si richiama il parere formulato dall'Ufficio Difesa del Suolo provinciale con nota prot. n. 7326 del 21.04.2017.

La Dirigente  
*Dott.ssa Isabella Magnani*  
(documento firmato digitalmente)